

1. melléklet a 7/2002.(VII.01.) önkormányzati rendelethez

Övezeti adatok			Beépítés szabályai						Telekalakítás szabályai			Egyéb táblázatok				Környezetvédelmi övezetek		Megjegyzés
Ter. felh. jele	Övezet száma	Beépítés módja	Szintterület sűrűség	Beépítettség max. (%)	Megengedett ép. mag. (m)	Zöldterület min. (%)	Előkert (m)	Beépítési minta	Szélesség min.-max. (m)	Mélység min. (m)	Terület min. (m²)	Korlátozás v. tilalom	Parkoló ellátás saját telken (%)	Feltétel a beépítéshez	Kerítés	Levegőtisztaság	Zajvédelem	
Beépítésre szánt területek Lakóterület																		
FL	01	O	0,5	30	4,5	40	3-8	4	18-40	45	800		100	teljes közmű	tömör v. áttört		2	
FL	02	SZ	0,5	30	4,5	40	3-8	2	24-32	40	1200		100	teljes közmű	tömör v. áttört		2	
FL	03	O	0,5	30	4,5	40	0-8	4	18-40	60	1200		100	teljes közmű	tömör v. áttört		2	
FL	04	O	0,5	30	4,5	40	0-5	4	16-40	60	1200		100	teljes közmű	tömör v. áttört		2	
FL	05	O	0,5	30	6	40	3-5	4	16-32	60	1200		100	teljes közmű	tömör v. áttört		2	
FL	06	SZ	0,5	30	4,5	40	3-8	2	20-40	50	1000		100	teljes közmű	tömör v. áttört		2	
FL	07	SZ	0,5	30	4,5	40	Min:8	2	20-50	60	1200		100	teljes közmű	tömör v. áttört		2	
FL	08	O	0,5	30	4,5	40	0-8	4	18-40	40	800		100	teljes közmű	tömör v. áttört		2	
FL	09	SZ	0,5	30	4,5	40	8-12	2	20-50	60	1000		100	teljes közmű	tömör v. áttört		2	
FL	10	SZ	0,5	30	4,5	40	min. ültetési kötelezettség vonala	2	20-50	50	1200		100	teljes közmű, út, telekosztási terv	tömör v. áttört		2	ültetési kötelezettség (20 m széles)
FL	11	SZ	0,5	30	4,5	40	építési vonal szabályozási terven	2	15-	50	1200		100	teljes közmű, út, telekosztási terv	tömör v. áttört		2	
FL	12	O	0,5	30	4,5	40	0-8	6	18-40	60	1200	állattartási tilalom	100	teljes közmű	tömör v. áttört		2	
FL	13	SZ	0,5	30	4,5	40	3-8	5	20-40	50	1000	állattartási tilalom	100	teljes közmű	tömör v. áttört		2	
Beépítésre szánt területek Vegyes terület																		
TV	01	SZ	1,0	40	4,5-7,5	30	0-5	1	18-	40	800	állattartási tilalom	100	teljes közmű	áttört		2	Részben helyi védelem alatt
TV	02	O	1,0	40	4,5-7,5	30	0-5	3	18-	40	800	állattartási tilalom	100	teljes közmű	áttört		2	
Beépítésre szánt területek																		
Gazdasági terület																		
KSZG	01	SZ	1,5	60	7,5 [★]	20	min.-8, 3m	1	25-	50	2000	állattartási tilalom	100	teljes közmű	áttört		4	
KSZG	02	SZ	1,5	40	7,5 [★]	20	min.-8, 3m	1	25-	50	2000	állattartási tilalom	100	teljes közmű	áttört		4	
KSZG	03	SZ	0,8	40	6,0	20	min. 8	1	20-	50	1200	állattartási tilalom	100	teljes közmű	áttört		4	Közütköző hozzájárulása szükséges
Beépítésre szánt területek																		
Üdülő terület																		
HÜ	01	SZ	0,2	20	4,5	60	min. 8	1	14-30	40	600-2000	állattartási tilalom	100	teljes közmű, út, talajmechanikai szakv.	áttört		1	

B e é p í t é s r e s z á n t t e r ü l e t e k																		
Különleges terület																		
KÜ	01	SZ	1,0	30	10,0	50						állattartási tilalom	100	teljes közmű	áttört		2	Templom területe Helyi védelem alatt
KÜ	02	SZ	0,6	20	7,5	50						síremlék max. 3 m magas	100	teljes közmű	áttört		2	Temető területe

* A technológiai- és tároló építmény magassága nem korlátozott.