

JELMAGYARÁZAT

	Tervezett szabályozási vonal				
	Építési övezet/Övezet határa				
Lke1 <table><tr><td>O</td><td>30</td></tr><tr><td>5,5</td><td>900</td></tr></table>	O	30	5,5	900	Építési övezet jele
O	30				
5,5	900				
	Javasolt telekhatár				
	Műemléki környezet határa				
	Helyi értékvédelmi terület határa				
	Régészeti terület határa				
	Védendő utcakép				
	Natura 2000 terület határa				
	Közlekedési célú közterület és magánút				
	Nem közlekedési célú közterület (közpark)				
	Be nem építhető terület				
	Országosan védett épület (műemlék)				
	Műemlék telke				
	Szabályozási szélesség				
	Gyalogút				
	Meglévő kerékpárút				
	Tervezett kerékpárút				
	Bányatelek határa (meglévő)				
	Bányatelek határa (tervezett)				
	Be nem építhető, közművek elhelyezésére szolgáló terület				
	Omlással veszélyeztetett terület				
	Erdészeti nyilvántartás szerinti erdőrészt (tájékoztató elem)				
	Meglévő belterületi határ				
	Tervezett belterületi határ				
	Tervlapon szabályozott terület határa				
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK					
Z	Zöldterület (közpark)				
Zk	Zöldterület (kegyeletipark)				
Ev	Védelmi célú erdő				
Ee	Egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterület				
Ksz	Közműterület; Szennyvíztisztító telep				
Vv	Vízgazdálkodási terület, vízmű				
Kbszá	Különleges beépítésre nem szánt közmű - szennyvízáttelező terület				

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK PARAMÉTEREI

Lk1	SZ 7,5	30 1200	Gip2	SZ 7,5	30 3000
Lke1	O 5,5	30 800	Gipe3	SZ 15	45 5000
Lke2	SZ 5,5	30 900	Gip4	SZ 15,0	30 5000
Lke3	S 5,5	30 600	Gipe5	SZ 15,0	25 2500
Lke4	O 5,5	30 600	Gksz1	SZ 8,0	35 800
Lke5	O 5,5	35 400	Gksz2	SZ 8,0	35 2500
Lf1	O 5,5	30 400	Gksz3	SZ 8,0	35 2000
Lf2	O 5,5	30 550	Gksz4	SZ 8,0	40 2500
Lf3	O 5,5	30 900	Gksz5	SZ 8,0	35 800
Lf4	SZ 5,5	30 700	Kmg1	SZ 8,0	35 2500
Vt1	SZ/O 5,5	40 800	Kmg1*	SZ 8,0	35 2500
Vt2	SZ 7,5	40 1000	Kmg2	SZ 7,5	25 6000
Vt3	SZ 7,5	40 3000	Kt	SZ 5,5	10 K
Vt4	SZ 9,5	45 5000	Ksp	SZ 5,5	15 1ha
Vt5	SZ 7,5	45 2500	Khu	SZ 4,0	40 1500
Gip1	SZ 8,0	35 2500	KI	SZ 7,5	25 3000

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont vegyes terület
Gip	Ipari gazdasági terület
Gipe	Egyéb ipari gazdasági terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Kmg	Különleges terület; Mezőgazdasági üzemi terület
Kt	Különleges terület; Temető
KI	Különleges terület; Lovaskp.
Ksp	Különleges terület; Sportterület Szabadidőközpont
Kh	Különleges terület; Honvédségi terület
Khu	Különleges terület; Hulladékgyűjtő-udvar
Kkm-csapv	Különleges beépítésre nem szánt közmű - csapadékvíz elvezető terület

BUGYI SZABÁLYOZÁSI TERV (BELTERÜLET) MÓDOSÍTÁSA M=1:4000

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2009 (XI.25.) sz. Ök. rendeletének melléklete

Egységes szerkezetben a 9/2014. (VII.25.); a 23/2014. (XI.24.) , a 17/2015. (XII.11.), a 19/2016. (XII.12.), az 1/2019. (02.15.), a 4/2020. (II.14.) , a 13/2021. (IX.10.) , a 15/2021. (X.15.) a 8/2022. (III.11.) a 13/2023. (VII.14.), a 14/2023. (IX.05.) , a 19/2023. (X.20.) a 8/2024. (IX.20.) és a 11/2025. (IX.17.) módosító rendeletek mellékleteivel

VÁROS ÉS HÁZ BT

1149 BUDAPEST, VÁRNA UTCA 12-14. TEL/FAX: 06-1-340-2382
Email: varoseshaz@varoseshaz.hu, www.varoseshaz.hu

Ügyvezető: Bárdosi György

Vezető tervezők:

Bárdosi Andrea TT/1 01-4073

Lázár Tibor TT/1 01-5041

Szakági tervező: Nagy Szabolcs K1d-1 01-11270

2020-tól a módosításokat készítette:

HA TERVSTUDIÓ KFT

1116 Budapest Zsurló köz 5.

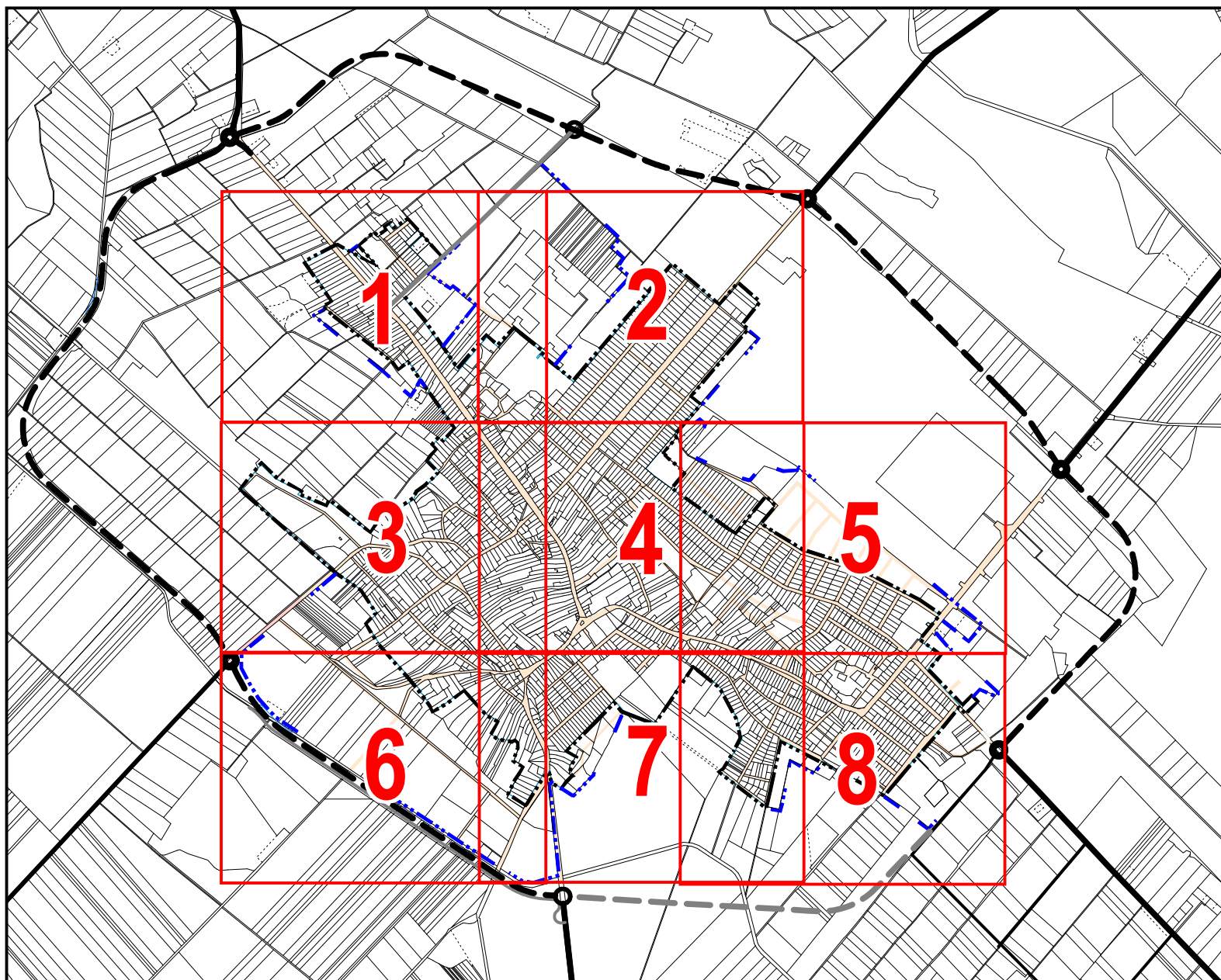
Ügyvezető, vezető tervező:

Horváth Adrienne

TT/1 13-1095

Email: ha@hater.hu

Tel: +36/30-236-3295



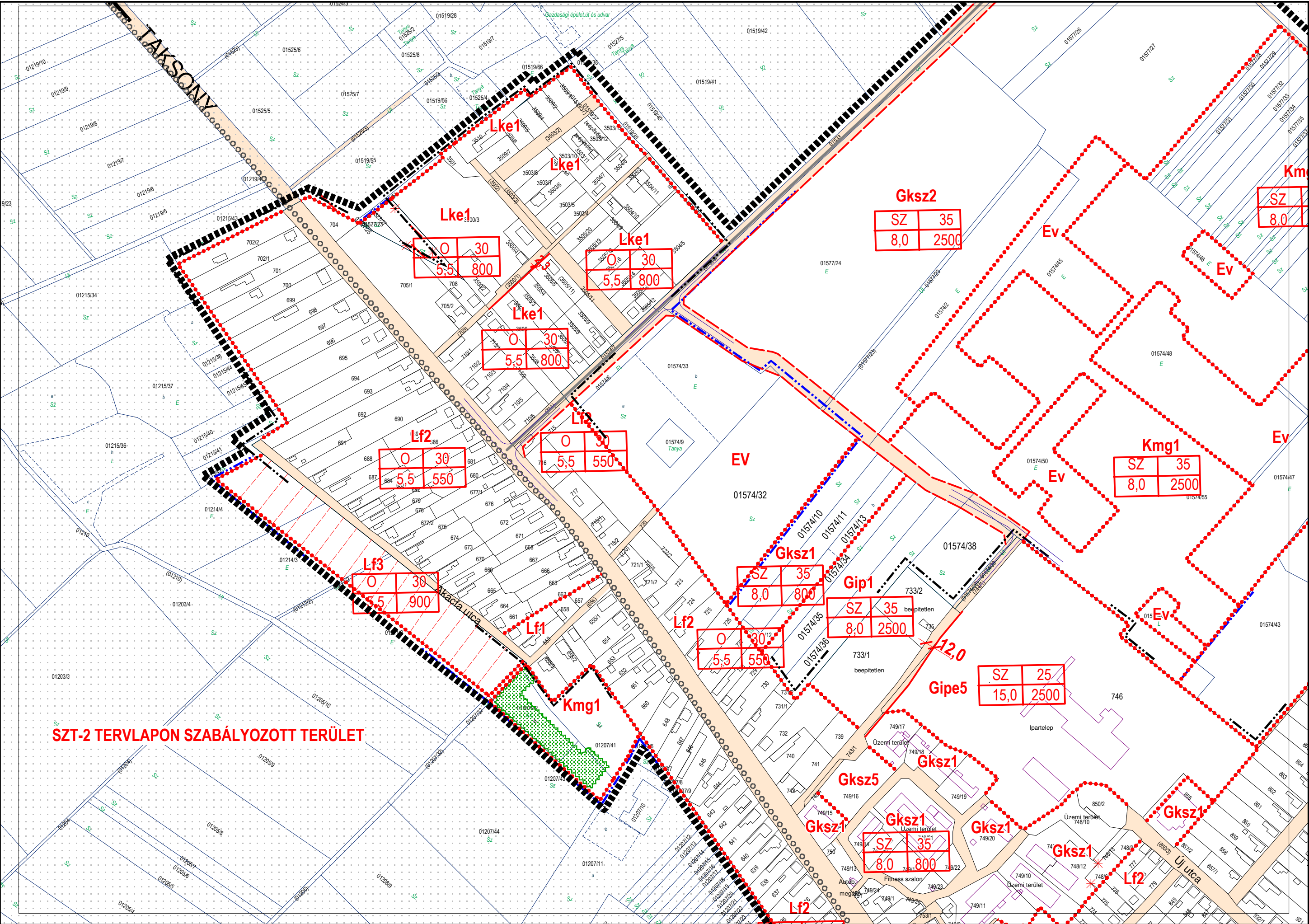
SZABÁLYOZÁSI TERV (BELTERÜLET) SZT-1 M

BUGYI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - 2025 SZEPTEMBER

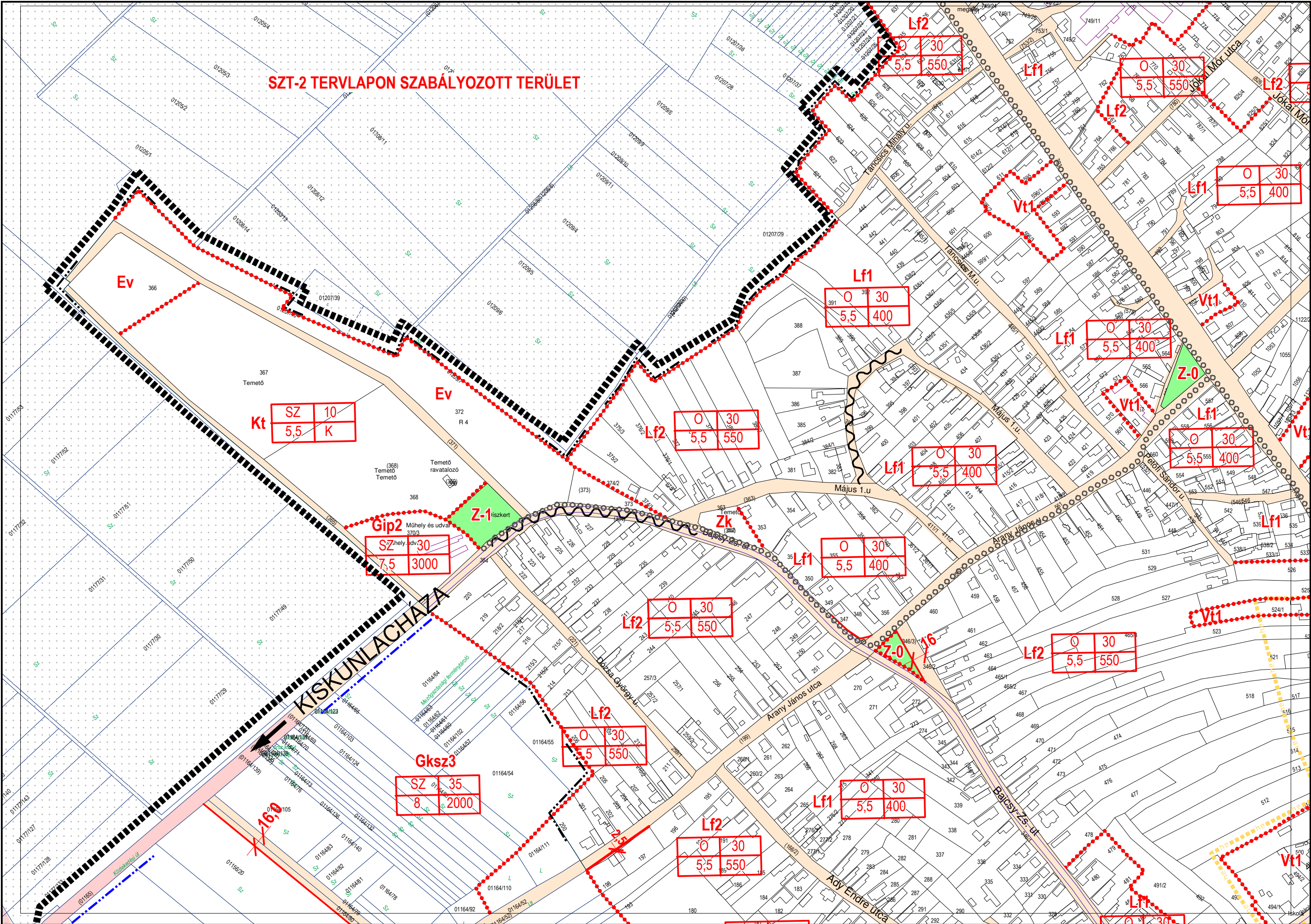
SZELVÉNYEZÉS, JELMAGYARÁZAT SZT-1M/0

A 23/2009. (XI. 25.) Ök rendelet melléklete - VÁROS ÉS HÁZ BT

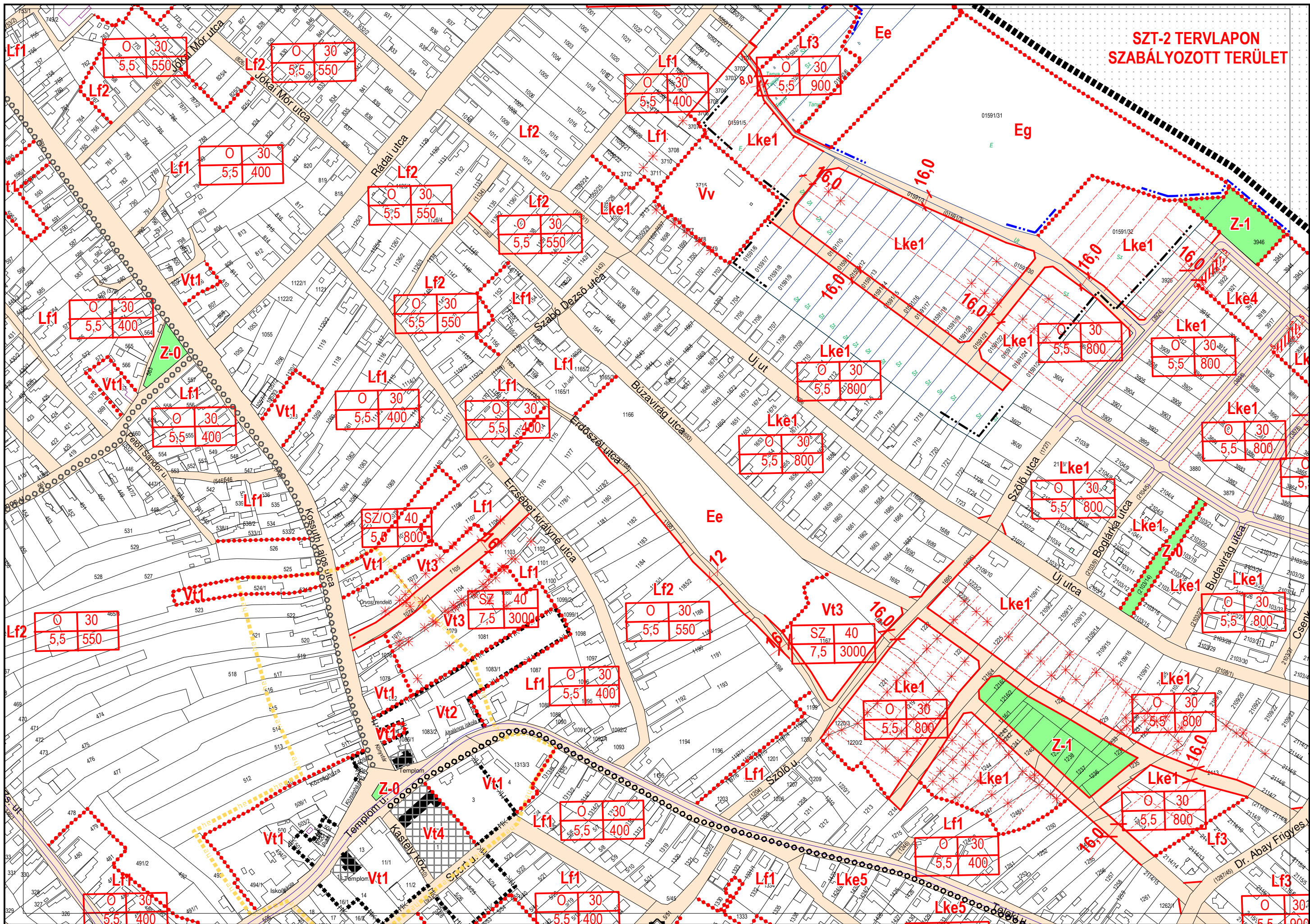
1	2
3	4
6	7



SZT-2 TERVLAPON SZABÁLYOZOTT TERÜLET



1	2
4	5
6	8



SZT-2 TERVLAPON
SZABÁLYOZOTT TERÜLET

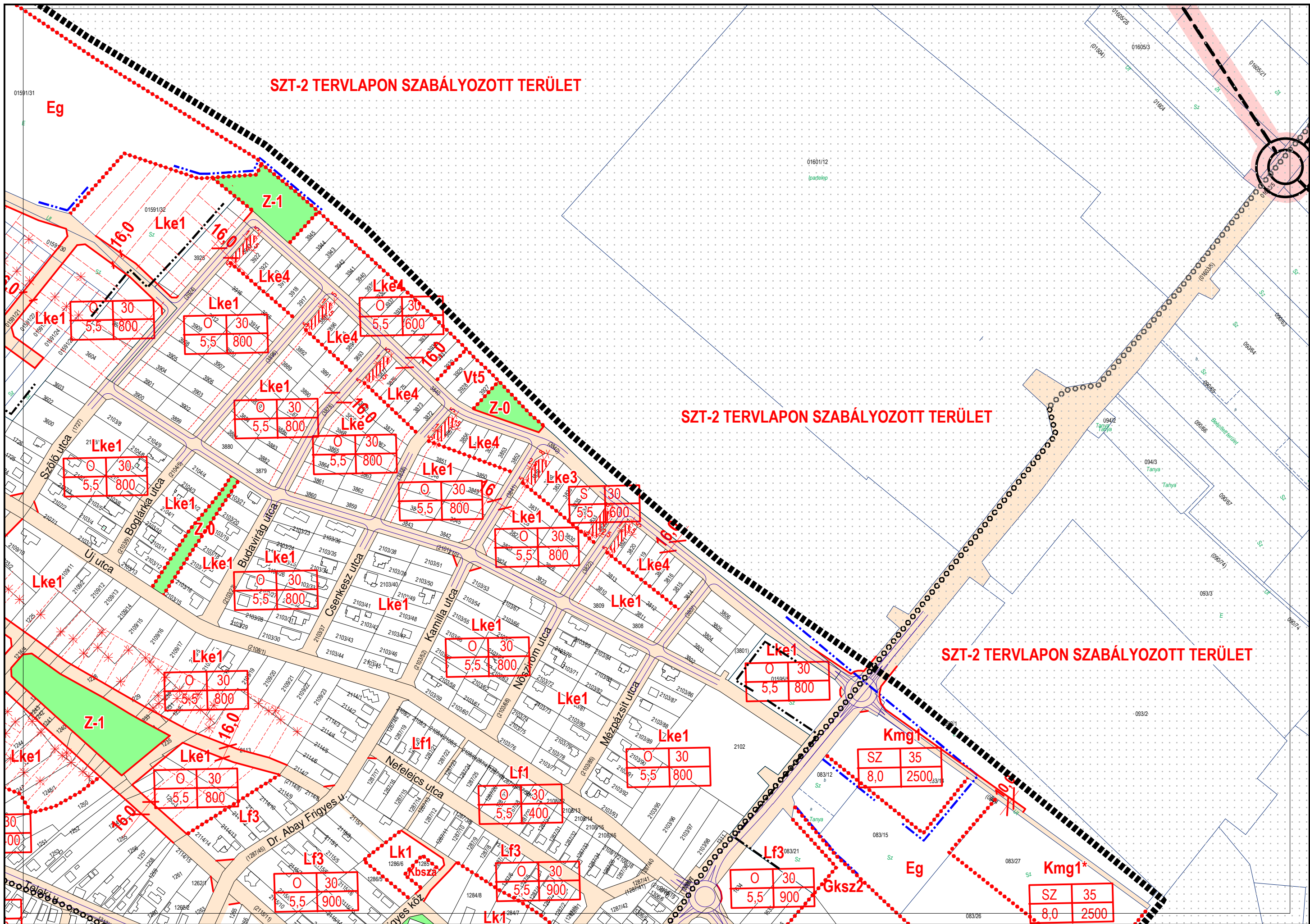
SZABÁLYOZÁSI TERV (BELTERÜLET)

SZT-1M/4 M= 1:4000

BUGYI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - 2025 SZEPTEMBER

A 23/2009. (XI. 25.) sz. Ök. rendelet melléklete - VÁROS ÉS HÁZ BT

1	2
3	5
6	8



SZABÁLYOZÁSI TERV (BELTERÜLET)

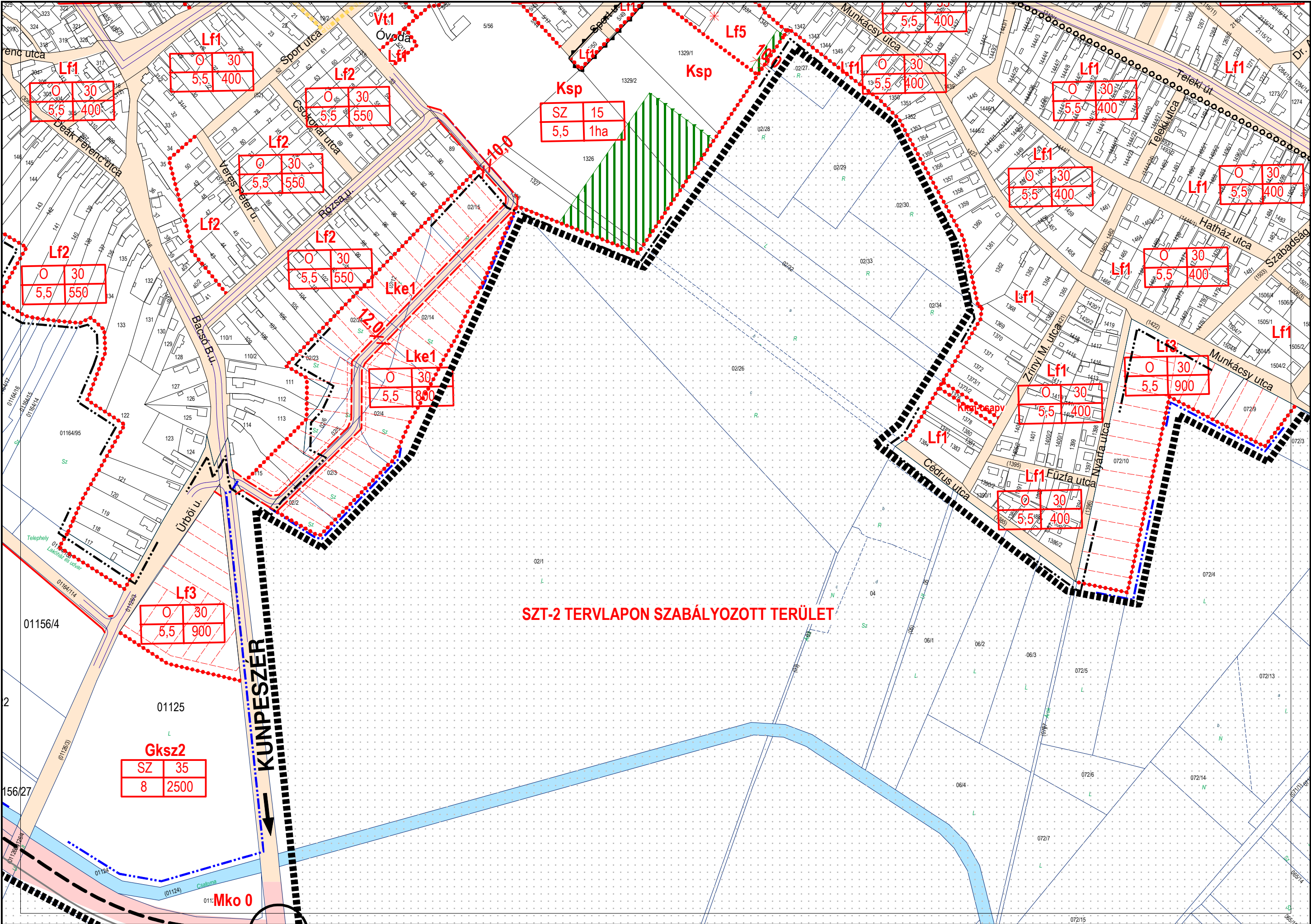
BUGYI TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE - 2025 SZEPTEMBER

SZT-1/5 M= 1:4000

A 23/2009. (XI. 25.) sz. Ök. rendelet melléklete - VÁROS ÉS HÁZ BT

1	2
3	4
6	7





1	2
3	4
6	8

