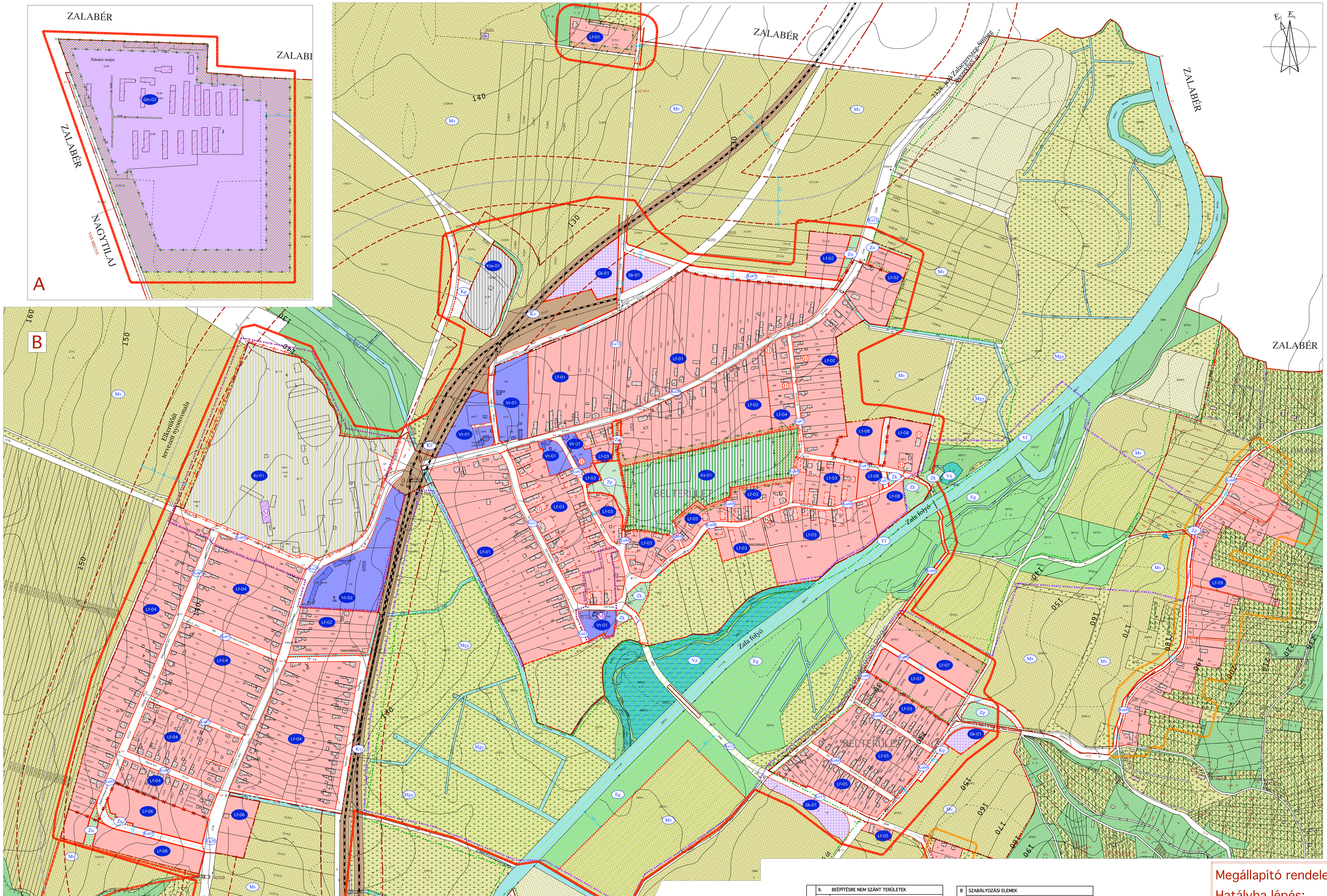
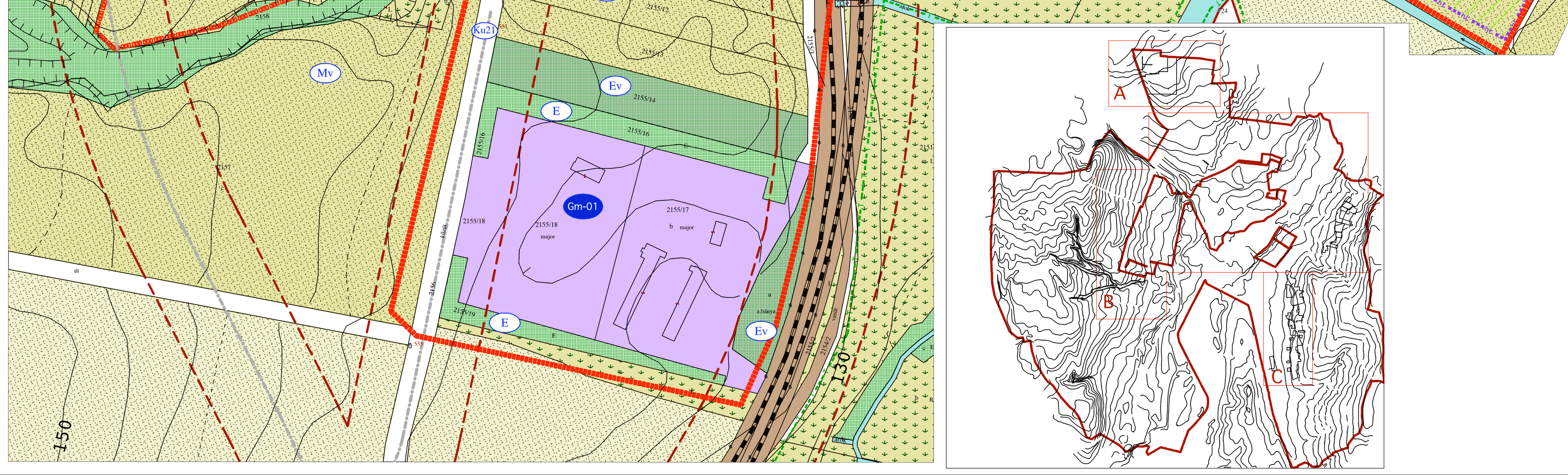
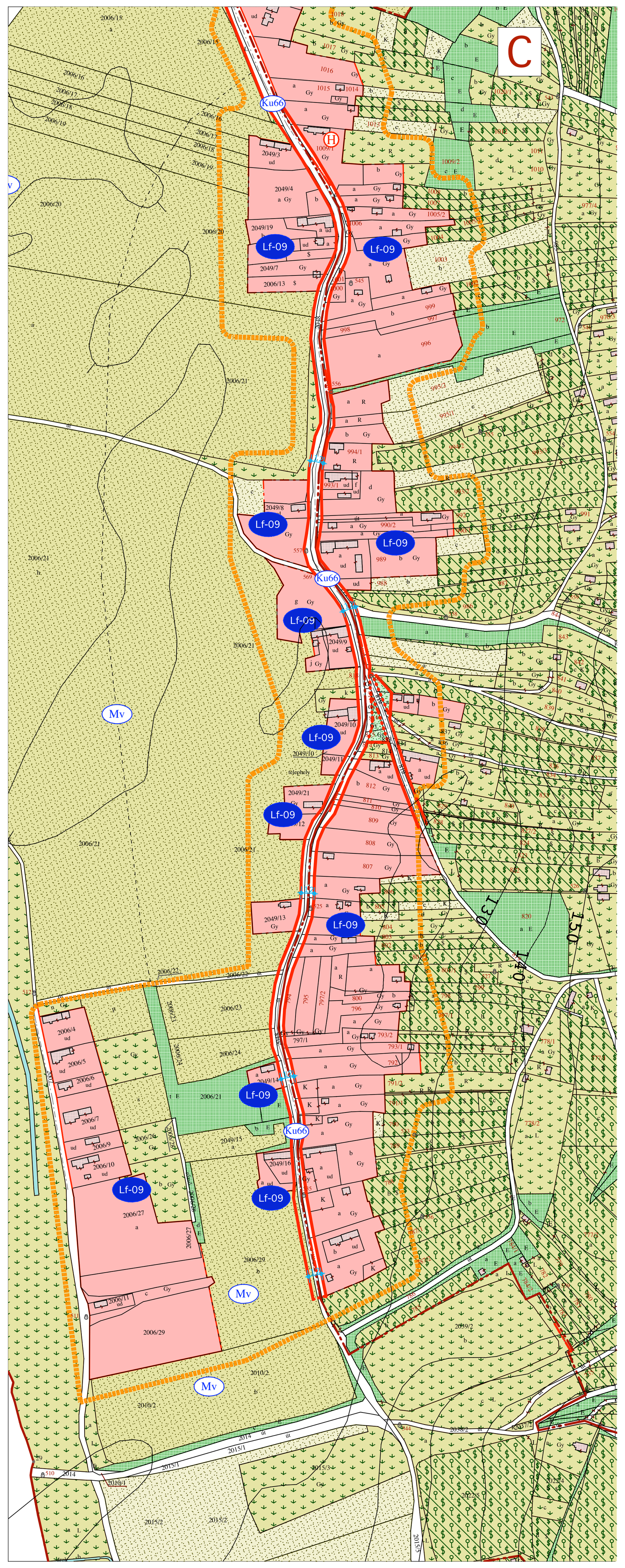
Pakod
község településrendezési terve
M = 1 : 4 000







A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK JELKULCSAI

A	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK	
I.	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
I/1.	LAKÓTERÜLET	
	falusias lakóterület építési övezete, épület elhelyezésére-, valamint lakóépület elhelyezésére is szolgáló építési hely határa	Lf
I/2.	VEGYESTERÜLET	
	településközponti vegyes terület építési övezete	Vt
I/3.	GAZDASÁGI TERÜLET	
	mezőgazdasági, élelmiszeripari terület építési övezete	Gm
	kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület építési övezete	Gk
I/4.	KÜLÖNLEGES TERÜLET	
	köztemető területe	Kte
	különleges sportterület	Ks
	különleges rehabilitálandó terület	Kr

II.	BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
II/1.	KÖZLEKEDÉSI-KÖZMŰ TERÜLET	
	általános közlekedési- és közműterület köz- vagy megnyitott magánterület	Ku
	általános parkoló- és közműterület köz- vagy megnyitott magánterület	Kp
	vasút terület	Kv
II/2.	ZÖLDTERÜLET	
	közpark területe	Zk
	közpark parkolóterülettel,lakóingatlanhoz közúti csatlakozás biztosításával	Zp
	közpark lakóingatlanhoz közúti csatlakozás biztosításával	Zu
II/3.	ERDŐTERÜLET	
	gazdasági és egyéb rendeltetésű erdő	E
	védelmi rendeltetésű erdő	Ev
	galériaerdő (rehabilitációs terület)	Eg
II/4.	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	
	általános mezőgazdasági terület	M
	korlátozott használatú mezőgazdasági védőterület	Mv
	gyepterület	Mgy
	kert, gyümölcsös, szőlő terület	Mk
II/5.	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	
	folyóvizek medre és partja	Vf
	állóvizek medre és partja	Vá

B	SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
III.	I. RENDŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	szabályozási vonal (beépítésre szánt, - nem szánt területeket, közterületet, nem közterületet elválasztó vonal)	12
	területfelhasználási módok határa (beépítésre szánt, -nem szánt ter. elv. vonal ha az nem a szabályozási vonal) és kötelező telekhatár	
	építési övezeteket, övezeteket elválasztó vonal (ha az nem a szabályozási vonal, vagy területfelhasználási módok határa)	
	építési övezetek jele (hivatkozó jel a HÉSZ 9-12.§ részletes szabályozására)	Lf-02
	beépítésre nem szánt övezetek jele (hivatkozó jel a HÉSZ 13.§ előírásaira)	M
IV.	II. RENDŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	közigazgatási terület határa	
	belterületi határvonal	
	megszűnő belterületi határ	
	védőterület-, védősáv határa, védőtávolság megjelölésével	12
	beültetési kötelezettség határa	
	erózióra, deflációra érzékeny terület határa	
	szabályozási terv határa	
	szőlőhegy szabályozási tervének határa	
	részletes szabályozási terv készítendő	
	elővásárlási joggal terhelt terület határa	E

C	ÉRTÉKVÉDELEM	
V.	ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM	
	műemléki védettség alatt álló épület	M
	műemléki környezet határa	MK MK
	régészeti terület határa	R R
VI.	HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM	
	helyi védett művi érték	H
VII.	TERMÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM	
	forrás	
		T T
	helyi természeti értékvédelmi terület határa	ht ht

D	SZABÁLYOZÁSI SZEMPONTBÓL FONTOS KÖZMŰVEK	
VIII.	ELEKTROMOS KÖZMŰVEK	
	elektromos gerincvezeték védőtávolság megjelölésével	12 E

Megállapító rendelet száma: 10/2006. (IX. 11.)
Hatályba lépés: 2006. 10. 01.
Kihirdetés időpontja: 2006. 09. 12.

....
aláírás

P.h.

Altus
ALTUS SAVARIA TERVEZŐ IRODA KFT
9700 SZOMBATHELY, WELTHER K. U. 31.
Tel.: 94/509075, 509076
FAX: 94/509077
E-mail : altus @ t-online.hu

Megbízó: Pakod község önkormányzata, 8799 Pakod, Csányi László u. 2.

Munka megnevezése: Pakod község településrendezési terve

Tervrajz megnevezése: Szabályozási terv a község belterületére és külterületi építési helyeire

Méretarány: M = 1 : 4 000

Dátum: 2006. 09. 11.

Törzsszám: Rk06

Tervezők:
Bende László okl. építészmérnök, vezető településtervező
Rápli Pál okl. településtervező szakmérnök, vezető településtervező, TT-1 18-0047/2001.

Munkatársak:
Hittl Gyöngyi
Horváth Violetta
Kiss Gábor
Kissné Papp Regina

Rajzszám: Sz1

Készült állami alapadatok felhasználásával.