PETRIKERESZTÚR KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE

M=1:2000

JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási terület határa
- Meglévő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Tervezett szabályozási vonal
- 16,00 Szabályozási szélesség
- Meglévő szabályozási vonal - ingatlanhatár
- Közlekedési terület - meglévő
- Közlekedési terület - tervezett
- Területfelhasználási egység határa
- Építési övezet, övezet határa
- Nyilvántartott régészeti terület határa
- Régészeti érdekű terület
- Beültetési közelezettség határa
- Meglévő jelentősebb fasor
- Telepítendő fasor
- Építési hely és határa
- Meglévő, megtartandó épület
- Meglévő, földhivatali alaptérképen nem ábrázolt épület
- Elbontott épület
- Megtartható, de bontás esetén újra nem építhető épület
- Az övezet be nem építhető területei
- Műemlék
- Műemléki környezet
- Helyi védett épület
- Helyi védett utcasor
- Egyedi tájérték
- Ökológiai hálózat által érintett terület
- Út-mintakeresztszelvény felvételének helye
- Gyalogút
- Tervezett kerékpárút
- Út, vasút, vízfolyás, elektromos távvezeték védőtávolsága
- CH-kút és védőterülete
- Belvízjárta terület
- Árok, vízfolyás, egyéb vízfelület
- Irányadó telekhatár
- Kilátás és látványvédelem
- Megszüntető jel

ÖVEZETI JELEK

Beépítésre szánt területek

Lakóterületek

- Lf-1, Lf-2 Falusias lakóterület

Vegyes területek

- Vt Településközpont vegyes területek

Gazdasági területek

- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

Különleges területek

- K-tur Turisztikai célú övezet, elsősorban sportolással, szabadidő eltöltéssel, pihenéssel kapcsolatos építmények elhelyezésére szolgál,magas minőségű ellátás biztosításával, vendéglátó létesítményekkel, a területet igénybe vevők számára.
- $K_{tur,eü}$ A turisztikai célú övezet olyan speciális al-övezete, amely elsősorban egészségügyi, egyházi, oktatási, kulturális célú létesítmények épületeinek, továbbá azok kiszolgálására létesítendő vendéglátó építmények elhelyezésére szolgáló övezet.
- $K_{rég.okt}$ A régészeti kutatással kapcsolatos, történeti, helytörténeti táborok, műhelyek, kiállítások, stb. létesítéséhez szükséges építmények, szállásférőhelyek elhelyezésére szolgálnak.
- K_{sp} Sportterület
- $K_{temető}$ Temető

Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési területek

- Köu-2 Országos mellékút - Összekötő út
- Köu-3 Kiszolgáló út
- Köu-4 Gyalogos forgalmú és kerékpáros út
- Köu-5 Szőlőhegyi kiszolgáló utak
- Köu-6 Külterületi földút
- Köu-p Közterületi parkoló

Zöldterületek

- Z-1, Z-2, Z-3 Zöldterület, közpark

Erdőterületek

- E-v Védelmi erdő
- E-g Gazdasági erdő

Vízgazdálkosási terület

- V-1 Vízfelület - Tó
- V-2 Csatorna, árok, vízfolyás

Mezőgazdasági területek

- Má-1 Általános mezőgazdasági terület-szántó, szőlő, gyümölcsös
- Má-2 Általános mezőgazdasági terület-gyep, rét, legelő
- Mk Kertes mezőgazdasági terület-szőlő

KÖH 39 395 · KÖH 39 403 · KÖH 39 400 · KÖH 39 405 · KÖH 39 401 · KÖH 39 404 · KÖH 39 408 · KÖH 39 393 · KÖH 39 412

Irtás alja · Körtvélyes · Billegi dűlő · Kolozsvári · Sziget

Tekincs utca · Kossuth Lajos utca · Győrfiszegi utca · Hunyadi János utca · Ady Endre utca

Csatornák · Vízmosás · Sportpálya · Temető · Gázátadó állomás

MEGBÍZÓ:

PETRIKERESZTÚR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8984 PETRIKERESZTÚR, KOSSUTH U. 91.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

GENERÁLTERVEZŐ:

KOLLER ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.

7635 PÉCS, BÁRÁNY ÚT 5/2.

TELEFON: (72) 215-519 E-MAIL: kollerkft@matavnet.hu

ÜGYVEZETŐ		Koller József	MÉK. É-1 02-0123
VEZETŐ TELEPÜLÉS RENDEZŐ TERVEZŐ		Zambó Terézia	TT-1-02-0267/2001
MUNKATÁRSAK		Kovács Péter	
ALTERVEZŐK:			
TÁJTERVEZÉS	TÁJÉPTERV Bt.	Kurcz Judit	K-2-17-0612
KÖZLEKEDÉS	PROFICOPY Bt.	Kormosné Bónus Gyöngyi	K1a-1/20-0225
KÖZMŰVEK	TERRA-AQUA Kft.	Földesi József	V3-2, V3a-1, V3b-1, W-V-1, W-V-3, W-V-5 /20-0165
		Szabó Béla	20-0464 HK-2,HSZ-2, HTr-21, HV-2
		Ulics József	171/91992/BSZFG-1/
KÖRNYEZETVÉDELEM	K és Társa Megoldás Kft.	Kosztolányi György	K-L, K-A, K-F-L/02-0414
		Berkes Sándor	K-F-K/02-0173
RÉGÉSZET		Dr. Kvassay Judit	Sz-32/2002. (NKÖM)
GEOLÓGIA		Kraft János	

MUNKA MEGNEVEZÉSE:

PETRIKERESZTÚR KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEI

Petrikeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2008 (XII.31.) számú rendeletével jóváhagyva

TERVFAJTA:

BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

LÉPTÉK:	M=1:2000	RAJZSZÁM:	SZA-2
DÁTUM:	2008. DECEMBER 31.		

PETRIKERESZTÚR KÖZSÉG
KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE

M=1:4000

JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási terület határa
- Meglévő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Tervezett szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Meglévő szabályozási vonal - ingatlanhatár
- Közlekedési terület - meglévő
- Közlekedési terület - tervezett
- Területfelhasználási egység határa
- Építési övezet, övezet határa
- Nyilvántartott régészeti terület határa
- Régészeti érdekű terület
- Beültetési közelezettség határa
- Meglévő jelentősebb fasor
- Telepítendő fasor
- Építési hely és határa
- Meglévő, megtartandó épület
- Meglévő, földhivatali alaptérképen nem ábrázolt épület
- Elbontott épület
- Megtartható, de bontás esetén újra nem építhető épület
- Az övezet be nem építhető területei
- Műemlék
- Műemléki környezet
- Helyi védett épület
- Helyi védett utcasor
- Egyedi tájérték
- Ökológiai hálózat által érintett terület
- Út-mintakeresztszelvény felvételének helye
- Gyalogút
- Tervezett kerékpárút
- Út, vasút, vízfolyás, elektromos távvezeték védőtávolsága
- CH-kút és védőterülete
- Belvízjárta terület
- Árok, vízfolyás, egyéb vízfelület
- Irányadó telekhatár
- Kilátás és látványvédelem
- Megszüntető jel

ÖVEZETI JELEK

Beépítésre szánt területek

Lakóterületek

Lf-1 Lf-2 Falusias lakóterület

Vegyes területek

Vt Településközpont vegyes területek

Gazdasági területek

Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

Különleges területek

K-tur Turisztikai célú övezet, elsősorban sportolással, szabadidő eltöltéssel, pihenéssel kapcsolatos építmények elhelyezésére szolgál,magas minőségű ellátás biztosításával, vendéglátó létesítményekkel, a területet igénybe vevők számára.

K turop A turisztikai célú övezet olyan speciális al-övezete, amely elsősorban egészségügyi, egyházi, oktatási, kulturális célú létesítmények épületeinek, továbbá azok kiszolgálására létesítendő vendéglátó építmények elhelyezésére szolgáló övezet.

K rég-tur A régészeti kutatással kapcsolatos, történeti, helytörténeti táborok, műhelyek, kiállítások, stb. létesítéséhez szükséges építmények, szállásférőhelyek elhelyezésére szolgálnak.

K sp Sporterület

K temető Temető

Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési területek

Köu-2 Országos mellékút - Összekötő út

Köu-3 Kiszolgáló út

Köu-4 Gyalogos forgalmú és kerékpáros út

Köu-5 Szőlőhegyi kiszolgáló utak

Köu-6 Külterületi földút

Köu-P Közterületi parkoló

Zöldterületek

Z-1 Z-2 Z-3 Zöldterület, közpark

Erdőterületek

E-v Védelmi erdő

E-g Gazdasági erdő

Vízgazdálkosási terület

V-1 Vízfelület - Tó

V-2 Csatorna, árok, vízfolyás

Mezőgazdasági területek

Má-1 Általános mezőgazdasági terület-szántó, szőlő, gyümölcsös

Má-2 Általános mezőgazdasági terület-gyep, rét, legelő

Mk Kertes mezőgazdasági terület-szőlő

MEGBÍZÓ:	**PETRIKERESZTÚR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** 8984 PETRIKERESZTÚR, KOSSUTH U. 91. **Készült az állami alapadatok felhasználásával.**
GENERÁLTERVEZŐ:	**KOLLER ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.** 7635 PÉCS, BÁRÁNY ÚT 5/2. TELEFON: 72/ 215-519 E-MAIL: kollerk@chello.hu

ÜGYVEZETŐ		Koller József	MÉK: É-1 02-0123
VEZETŐ TELEPÜLÉS RENDEZŐ TERVEZŐ		Zambó Terézia	TT-1-02-0267/2001
MUNKATÁRSAK		Kovács Péter	
ALTERVEZŐK:			
TÁJTERVEZÉS	TÁJÉPTERV Bt.	Kurcz Judit	K-2-17-0612
KÖZLEKEDÉS	PROFICOPY Bt.	Kormosné Bónus Gyöngyi	KIá-100-0225
KÖZMŰVEK	TERRA-AQUA Kft.	Földesi József	VKJ: 03a/1, 03b/1, 06 V-1, III-V-3, IV-V-5; DD-0185
		Szabó Béla	20-0464 HK-2 HSZ-2, HTI-21, HV-2
		Ulics József	17191992/B5ZFG-10
KÖRNYEZETVÉDELEM	K és Társa Megoldás Kft.	Kosztolányi György	K-L, K-A, K-F./-02-0414
		Berkes Sándor	K-F-/-K02-0173
RÉGÉSZET		Dr. Kvassay Judit	Sz-32/2002 (NKÖM)
GEOLÓGIA		Kraft János	

MUNKA MEGNEVEZÉSE:	**PETRIKERESZTÚR KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEI** **Petrikeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2008 (XII.31.) számú rendeletével jóváhagyva**
TERVFAJTA:	**KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV**
LÉPTÉK: **M=1:4000**	**RAJZSZÁM:** **SZA-1**
DÁTUM: 2008. DECEMBER 31.	