

# PETRIKERESZTÚR KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE

M=1:2000

Hatályos: 2025. december 03-tól

## JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási terület határa
  - Meglévő belterületi határ
  - Tervezett belterületi határ
  - Tervezett szabályozási vonal
  - Szabályozási szélesség
  - Meglévő szabályozási vonal - ingatlanhatár
  - Közeledési terület - meglévő
  - Közeledési terület - tervezett
  - Területfelhasználási egység határa
  - Építési övezet, övezet határa
  - Nyilvántartott régészeti terület határa
  - Régészeti érdekű terület
  - Beültetési közeledési terület határa
  - Meglévő jelentősebb fasor
  - Telepítendő fasor
  - Építési hely és határa
  - Meglévő, megtartandó épület
  - Meglévő, földhivatali alapterképen nem ábrázolt épület
  - Elbontott épület
  - Megtartható, de bontás esetén újra nem építhető épület
  - Az övezet be nem építhető területei
  - Műemlék
  - Műemléki környezet
  - Helyi védett épület
  - Helyi védett utcacsoport
  - Egyedi tájérték
  - Ökológiai hálózattal érintett terület
  - Út-mintakeresztszélyvíz felvételének helye
  - Gyalogút
  - Tervezett kerékpárút
  - Út, vasút, vízfolyás, elektromos távvezeték védőtávolsága
  - CH-kút és védőterülete
  - Belvízjárta terület
  - Árok, vízfolyás, egyéb vízfelület
  - Irányadó telekhatár
  - Kilátás és látványvédelem
  - Megszűntető jel
- ÖVEZETI JELEK**
- Beépítésre szánt területek**
- Lakóterületek**
- Lf-1 Falusias lakóterület
  - Lf-2 Falusias lakóterület

## Vegyes területek

Vt Településközpont vegyes terület

## Gazdasági területek

Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

## Különleges területek

K-tur Turisztikai célú övezet, elsősorban sportolással, szabadióid eltöltéssel, pihenéssel kapcsolatos építmények elhelyezésére szolgáló magas minőségű ellátás szolgáltatásával, vendéglátó létesítményekkel, a területet igénybe vevők számára.

## K

K-sport A turisztikai célú övezet olyan speciális al-övezete, amely elsősorban egészségügy, egyházi, oktatási, kulturális célú létesítmények épületeinek, továbbá azok kiszolgálására létesítendő vendéglátó építmények elhelyezésére szolgáló övezet.

## K

K-regio A régészeti kutatással kapcsolatos, történeti, helytörténeti táborok, múhelyek, kiállítások, stb. létesítéséhez szükséges építmények, szállításérthelyek elhelyezésére szolgáló övezet.

## K

K-sp Sportterület

## K

K-tem Temető

## Beépítésre nem szánt területek

### Közeledési területek

Kou-2 Országos mellékút - Összekötő út

Kou-3 Kiszolgáló út

Kou-4 Gyalogos forgalmú és kerékpáros út

Kou-5 Szőlőhegyi kiszolgáló utak

Kou-6 Kültéri földút

Kou-p Közterületi parkoló

### Zöldterületek

Z-1 Zöldterület, közpark

Z-2 Zöldterület, közpark

Z-3 Zöldterület, közpark

### Erdőterületek

E-v Védelmi erdő

E-g Gazdasági erdő

### Vizgazdálkodási terület

V-1 Vízfelület - Tó

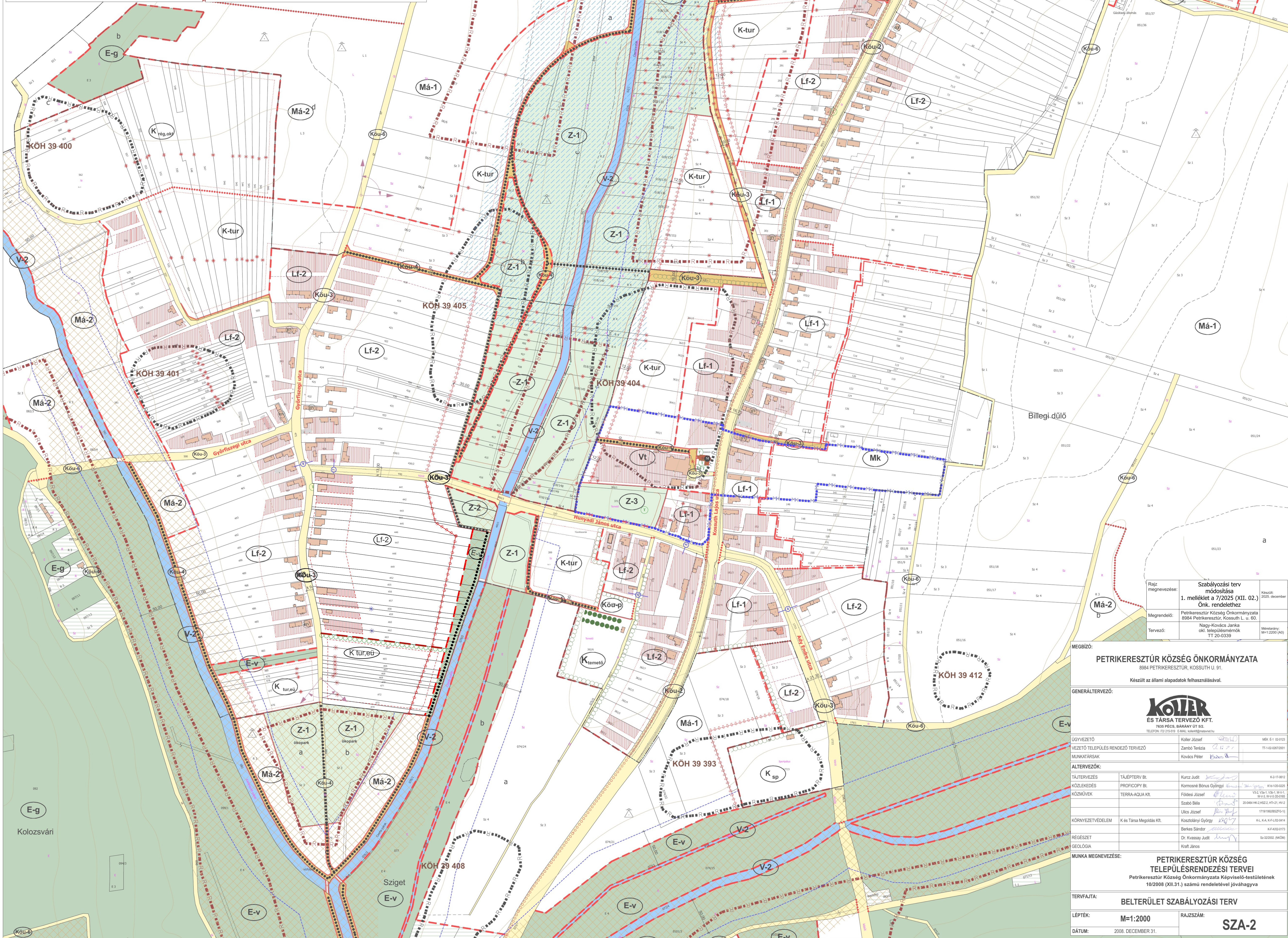
V-2 Csatorna, árok, vízfolyás

### Mezőgazdasági területek

Ma-1 Általános mezőgazdasági terület-szántó, szőlő, gyümölcsös

Ma-2 Általános mezőgazdasági terület-legelő, rét, legelő

Mk Kertés mezőgazdasági terület-szőlő



**MÓDOSÍTÁS**

Rajz megnevezése: Szabályozási terv módosítása  
1. melléklet a 7/2025 (XII. 02.) Önk. rendelethez

Megrendelő: Petrikeresztúr Községi Önkormányzata  
8984 Petrikeresztúr, Kossuth L. u. 91.

Tervező: Nagy-Kovács-Szarka  
okl. településtervezők  
TT 20-0339

Megbízó: **PETRIKERESZTÚR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
8984 PETRIKERESZTÚR, KOSSUTH U. 91.  
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

GENERALTERVEZŐ: **KOLJER**  
ES TÁRSA TERVEZŐ KFT.  
1035 PÉCS, BARÁNY UTCA 52.  
TELEFON: 06-71-251000

ELŐZETŐ	Koljér József	1035 PÉCS, BARÁNY UTCA 52.	1035 PÉCS, BARÁNY UTCA 52.
VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ	Zsolt Székely	1035 PÉCS, BARÁNY UTCA 52.	1035 PÉCS, BARÁNY UTCA 52.
MUNKATÁRSAK	Kovács Péter	1035 PÉCS, BARÁNY UTCA 52.	1035 PÉCS, BARÁNY UTCA 52.

ALTERVEZŐK:

TÁJÉPÍTŐ BI.	Koljér József	1035 PÉCS, BARÁNY UTCA 52.	1035 PÉCS, BARÁNY UTCA 52.
PROFICOPY BI.	Komencsén István György	1035 PÉCS, BARÁNY UTCA 52.	1035 PÉCS, BARÁNY UTCA 52.
FELTÉRZŐ	Földes József	1035 PÉCS, BARÁNY UTCA 52.	1035 PÉCS, BARÁNY UTCA 52.
SZABÓ	Szabó Béla	1035 PÉCS, BARÁNY UTCA 52.	1035 PÉCS, BARÁNY UTCA 52.
UTCA	Utca József	1035 PÉCS, BARÁNY UTCA 52.	1035 PÉCS, BARÁNY UTCA 52.

KÖRNYEZETVÉDELME

K és Tarsas Megbízás Kft.	K és Tarsas Megbízás Kft.	1035 PÉCS, BARÁNY UTCA 52.	1035 PÉCS, BARÁNY UTCA 52.
---------------------------	---------------------------	----------------------------	----------------------------

RÉGÉSZET

Berkes Sándor	Berkes Sándor	1035 PÉCS, BARÁNY UTCA 52.	1035 PÉCS, BARÁNY UTCA 52.
---------------	---------------	----------------------------	----------------------------

GEOLÓGIA

Dr. Keresztény József	Dr. Keresztény József	1035 PÉCS, BARÁNY UTCA 52.	1035 PÉCS, BARÁNY UTCA 52.
-----------------------	-----------------------	----------------------------	----------------------------

MUNKÁK MEGNEVEZÉSE:

**PETRIKERESZTÚR KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVEI**  
Petrikeresztúr Községi Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2008 (XII.31.) számú rendeletével jóváhagyva

TERVEZŐ: **BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV**

LEPTÉK: M=1:2000

DÁTUM: 2008. DECEMBER 31.

RAJZSZÁM: **SZA-2**

