

PETRIKERESZTÚR KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE

M 1:2 000

JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási terület határa
 - Meglévő belterületi határ
 - Tervezett belterületi határ
 - Tervezett szabályozási vonal
 - Szabályozási szélesség
 - Meglévő szabályozási vonal - ingatlanhatár
 - Közlekedési terület - meglévő
 - Közlekedési terület - tervezett
 - Területfelhasználási egység határa
 - Építési övezet, övezet határa
 - Nyilvánított részézet terület határa
 - Régészeti érdekű terület
 - Beültetési közlekedési határa
 - Meglévő jelentősebb fasor
 - Telepítendő fasor
 - Építési hely és határa
 - Meglévő, megtartandó épület
 - Meglévő, földhivatali alapterképen nem ábrázolt épület
 - Elbonított épület
 - Megtartható, de bontás esetén újra nem építhető épület
 - Az övezet be nem építhető területei
 - Műemlék
 - Műemléki környezet
 - Helyi védett épület
 - Helyi védett utcasor
 - Egyedi tájéreték
 - Ökológiai hálózat által érintett terület
 - Út-mintakeresztszelvény felvételének helye
 - Gyalogút
 - Tervezett kerékpárút
 - Út, vasút, vízfolyás, elektromos távvezeték védőtávolsága
 - CH-kút és védőterülete
 - Belvízjárta terület
 - Árok, vízfolyás, egyéb vízterület
 - Irányadó telekhatár
 - Külütés és látványvédelem
 - Megszüntetendő jel
- ÖVEZETI JELEK**
- Beeépítésre szánt területek**
- Lakóterületek**
- Lf-1 Falusias lakóterület
 - Lf-2 Falusias lakóterület

Vegyes területek

- Vt Településközpont vegyes területek
- Gazdasági területek**
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

Különleges területek

- K-tur Turisztikai célú övezet, elsősorban sportolással, szabadidő eltöltéssel, pihenéssel kapcsolatos építmények elhelyezésére szolgál, magas minőségű ellátás biztosításával, vendéglátó létesítményekkel, a területet igénybe vevők számára.
- K-tur,el A turisztikai célú övezet olyan speciális al-övezete, amely elsősorban egészségügyi, egyházi, oktatási, kulturális célú létesítmények épületeinek, továbbá azok kiszolgálására létesítendő vendéglátó építmények elhelyezésére szolgál.
- K-ép,el A régészeti kutatással kapcsolatos, történelmi, helytörténelmi táborok, műhelyek, kiállítások, stb. létesítéséhez szükséges építmények, szállásférőhelyek elhelyezésére szolgál.
- K-sp Sportterület
- K-tem Temető

Beeépítésre nem szánt területek

Közlekedési területek

- Kou-2 Országos mellékút - Összekötő út
- Kou-3 Kiszolgáló út
- Kou-4 Gyalogos forgalmú és kerékpáros út
- Kou-5 Szőlőhegyi kiszolgáló utak
- Kou-6 Kültéri terület földút
- Kou-p Közterületi parkoló

Zöldterületek

- Z-1 Zöldterület, közpark
- Z-2 Zöldterület, közpark
- Z-3 Zöldterület, közpark

Erdőterületek

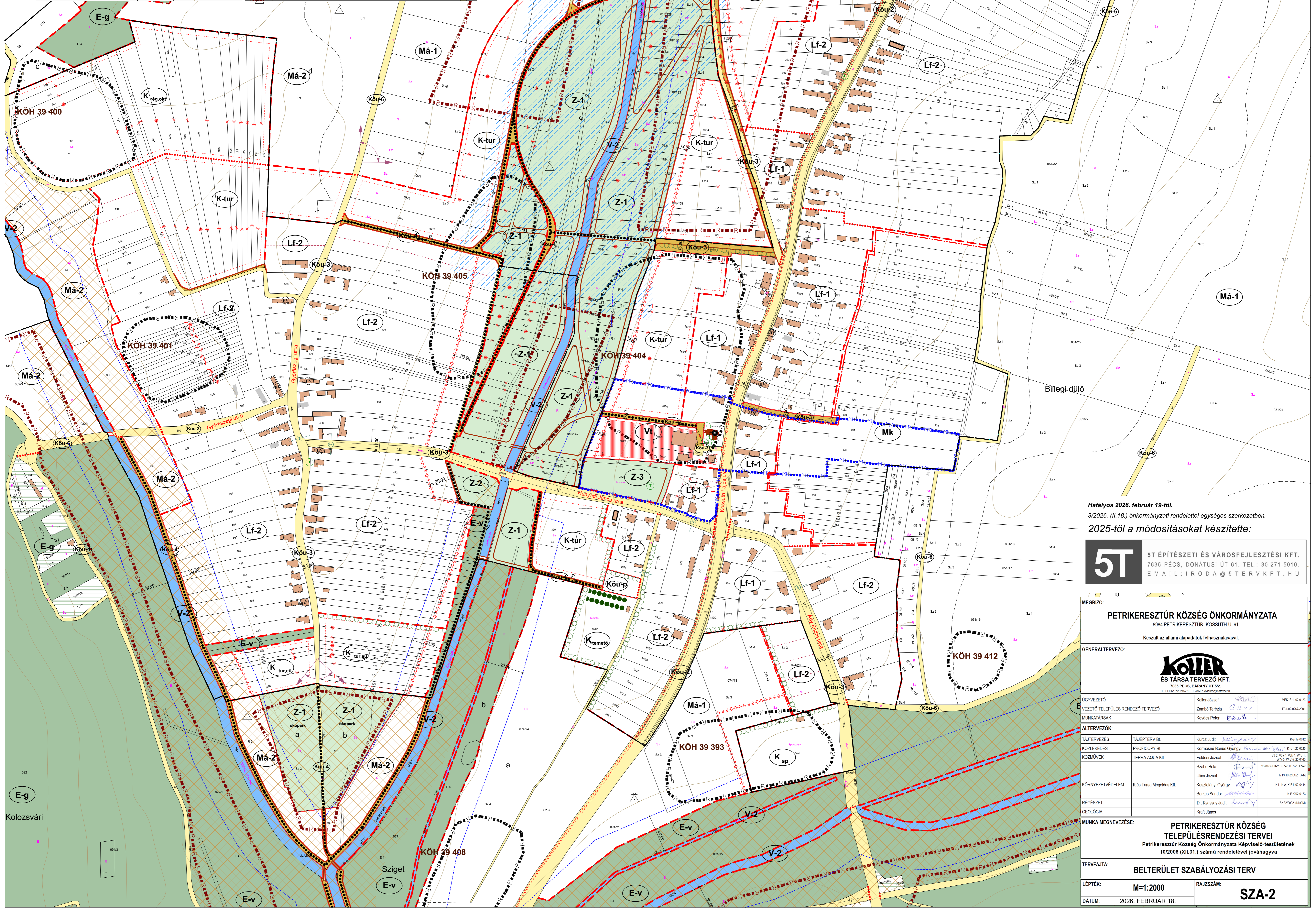
- E-v Védelmi erdő
- E-g Gazdasági erdő

Vízgazdálkodási terület

- V-1 Vízfelület - Tó
- V-2 Csatorna, árok, vízfolyás

Mezőgazdasági területek

- Ma-1 Általános mezőgazdasági terület-szántó, szőlő, gyümölcsös
- Ma-2 Általános mezőgazdasági terület-gyep, rét, legelő
- Mk Kertes mezőgazdasági terület-szőlő



Hatályos 2026. február 19-től.
 3/2026. (II.18.) önkormányzati rendelettel egységes szerkezetben.
 2025-től a módosításokat készítette:

5T 5T ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.
 7635 PÉCS, DONÁTUSI ÚT 61. TEL.: 30-271-5010.
 E-MAIL: IRODA@5TERVKFT.HU

MEGBÍZÓ:
PETRIKERESZTÚR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
 8994 PETRIKERESZTÚR, KOSSUTH ÚT 91.
 Készült az állami alapadatok felhasználásával.

GENERALTERVEZŐ:

KOLJER
 ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
 7633 PÉCS, BAKÁNY UT 8/2.
 TELÉFON: 72 23818 E-MAIL: info@koljer.hu

ELŐTERVEZŐ	Koljér József	MEK 61-03/2024
VEZETŐ TERVEZÉS RENDŐZŐ TERVEZŐ	Zarándi Teréz	TT-16/2024/001
MUNKATÁRSAS	Kovács Péter	
ALTERVEZŐK:		
TÁJÉPÍTÉSZ	Kurtz Judit	K-01/01/2024
PROFICOPY	Komornai Bónus György	K-01/02/2024
KÖZMŰVEK	Földes József	K-01/03/2024
	Szabó Béla	2024/04/02/2024
KÖRNYEZETVÉDELMI	Ujvári József	K-01/04/2024
	Köszvényesi György	K-01/05/2024
REZSZEZET	Bertók Sándor	K-01/06/2024
GEOLOGIA	Dr. Vassay Judit	01-02/2024/0004
	Kraft János	

MUNKÁ MEGBEVEZÉSÉ:
PETRIKERESZTÚR KÖZSÉG
TELEPÜLÉSENDEZÉSI TERVEI
 Petrikeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testületének
 10/2008. (XII.31.) számú rendeletével jóváhagyva

TERVEFAJTA: **BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV**

LEPTÉK: **M=1:2000** RAJZSZAM: **SZA-2**

DÁTUM: **2026. FEBRUÁR 18.**