

A TERV LAP A HÉSZ MELLÉKLETÉT KÉPEZI, AZZAL EGYÜTT ÉRTELMEZENDŐ!

MEGBÍZÓ		TERVEZŐ	
HITELESSÉGÉRT ALÁÍRÁSUKKAL FELELNEK		HITELESSÉGÉRT ALÁÍRÁSUKKAL FELELNEK	
POLGÁRMESTER: Dr. Csáky András	PROJEKTVEZETŐ: Mátyás-Varga Eszter		
JEGYZŐ: Dr. Diósgyőri Gitta			
CEGLÉD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA		PESTTÉRY KFT. 1096 Budapest, Költőpark utca 9. Telefon: 06-1-267-0589, 267-7070	
CEGLÉD VÁROS TELEPÜLÉSTEREVEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA ÉS MÓDOSÍTÁSA		Projektvezető: Mátyás-Varga Eszter TIT: 01-4883 E-01-48 Topográfus: Mátyás-Varga Eszter TIT: 01-4883 E-01-48 Környezet- és Építészeti Szakmérnök: Péter TIT: 01-5066 Közműtervező: Rómer Ádám K.É.É.1.T.É. KÉ-32, KÉ-1.T.É. Környezet- és Építészeti Szakmérnök: Péter TIT: 01-5066 Szakmérnök: Várhelyi Zoltán TIT: 01-5066 Szakmérnök: Várhelyi Zoltán TIT: 01-5066 Ügyvezető igazgató: Schuchmann Péter TIT: 01-5066	
SZABÁLYOZÁSI TERV (BELTERÜLET)		M = 1 : 4 000	
2022. SZEPTEMBER HO		SZT-1 / B	

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendelete
Cegléd Város Helyi Építési Szabályzatáról

A TERV HITELESSÉGÉRT ALÁÍRÁSUKKAL FELELNEK

Tervező: Megbízó:

Projektvezető: Mátyás-Varga Eszter
PESTTÉRY KFT.

Polgármester: Dr. Csáky András

Címzett Főjegyző: Dr. Diósgyőri Gitta

TÉRKÉPSZELVÉNYEZÉS

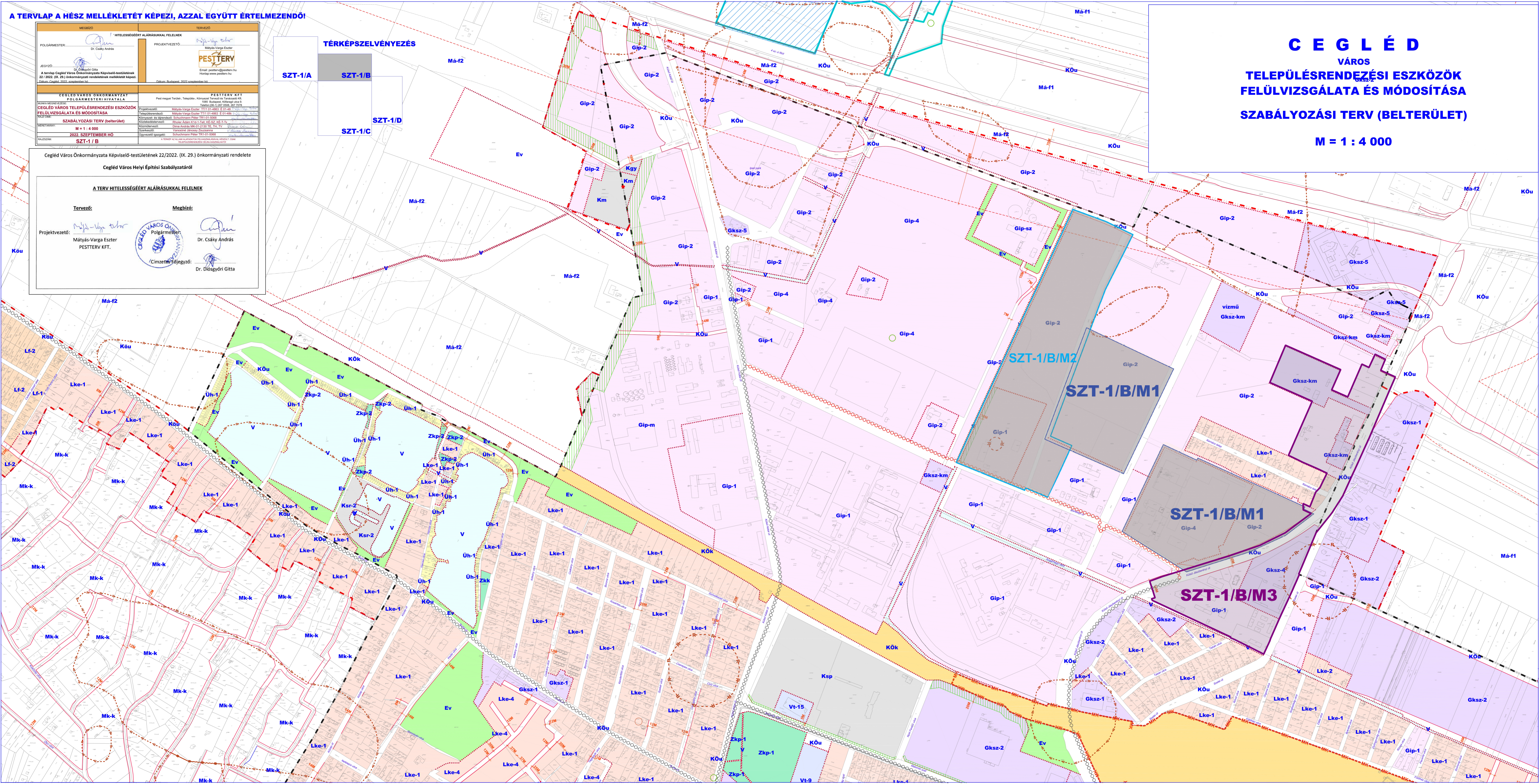
SZT-1/A

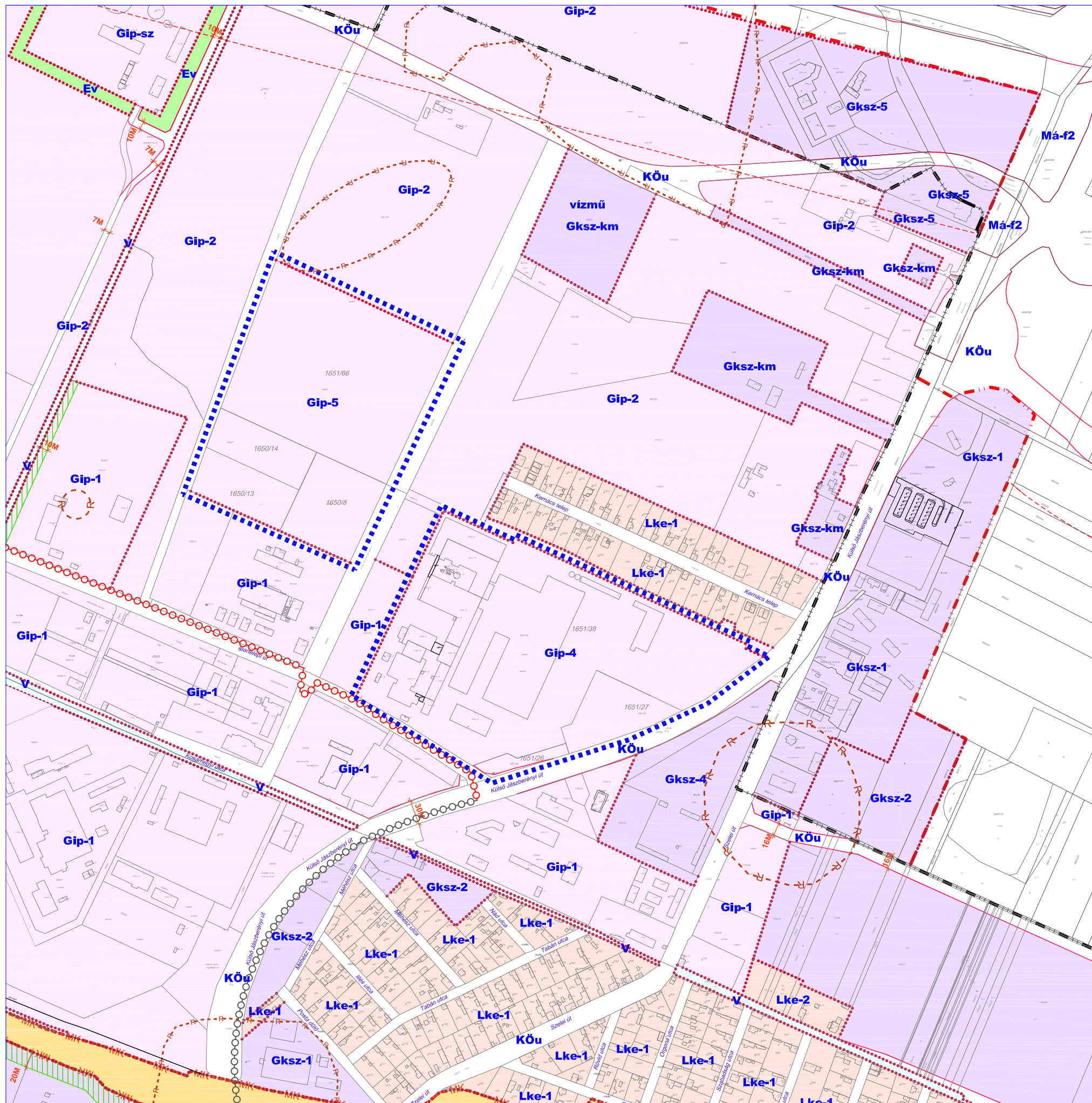
SZT-1/B

SZT-1/C

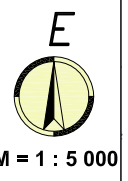
SZT-1/D

C E G L É D
VÁROS
**TELEPÜLÉSTEREVEZÉSI ESZKÖZÖK
FELÜLVIZSGÁLATA ÉS MÓDOSÍTÁSA**
SZABÁLYOZÁSI TERV (BELTERÜLET)
M = 1 : 4 000





CEGLÉD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA AZ INFINEON TECHNOLOGIES CEGLÉD KFT. CEGLÉDI TELEPHELYE BŐVÍTÉSÉRE VONATKOZÓAN SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS



- MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
- MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- * MEGSZÜNTETŐ JEL
- Gip-5** ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
- ÖVEZETHATÁR
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- MŰEMLEKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET HATÁRA
- RÉGÉSZETI LELŐHELY TERÜLETE
- VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐSÁV HATÁRA
- KERÉKPÁRÚT (MEGLÉVŐ, TERVEZETT)
- Lke** KERTVÁROSIAK LAKÓTERÜLET ÖVEZETE
- Vt** TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET ÖVEZETE
- Gksz** KERESKEDELMI-SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE
- Gip** IPARI- GAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE
- KÖk** KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÖVEZETE
- KÖU** KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÖVEZETE
- V** VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZETE
- Ev** ERDŐTERÜLET ÖVEZETE-VÉDELMI

MEGBÍZÓ	TERVEZŐ
A TERV HITELESSÉGÉRT ALÁÍRÁSUKAL FELELNEK	
POLGÁRMESTER: Dr. Csáky András JEGYZŐ: Dr. Döbgyőri Gitta Címzetes Főjegyző Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületnek 15/2025. (VI. 20.) önkormányzati rendelete Cegléd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról. Dátum: Cegléd, 2025. június	PROJEKTVEZETŐ: Mályás-Varga Eszter <div style="text-align: center;"> Email: pestterv@pestterv.hu Honlap: www.pestterv.hu </div> Dátum: Budapest, 2025. június
MEGBÍZÓ	TERVEZŐ
CEGLÉD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA MUNKA MEGNEVEZÉSE: CEGLÉD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA AZ INFINEON TECHNOLOGIES KFT CEGLÉDI TELEPHELYE BŐVÍTÉSÉRE VONATKOZÓAN RAJZ CÍME: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS MÉRÉTTÁRNY: M = 1 : 5 000 RAJZSZÁM: SZT-1/B/M1	PESTTÉR KFT Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft. 1085 Budapest, Kőfaragó utca 9. Telefon: +36 30 266 0980, +36 1 267 0508 Projektvezető: Mályás-Varga Eszter TT/1 01-4863 E 01-4863 Településrendező: Mályás-Varga Eszter TT/1 01-4863 E 01-4863 Környezet- és tájrendező: Schuchmann Péter TR/1-01-5068 Közlekedéstervező: Rhoer Ádám K1d-1-Tell, KE-SZ, KE-T-Tell, KÖ-T Közmuvelő: Dima András MK-01-2130 T.E., TH, TV Szerkesztő: Vansóné Jánossy Zsuzsanna Ügyvezető igazgató: Schuchmann Péter TR/1-01-5068
2025. június	PROJEKTSZÁM: 1386

Szabályozási terv módosítása SZT-1/B/M2

Jóváhagyva a 27/2025. (XI.21.) Ök. rendelettel

CEGLÉD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

M = 1:4000

2025. november

Településtervezés

Gutai Berta

TT/1 13-1847

Gutai Berta

Dr. Losonczy Anna Kornélia

TT 10-0285

Losonczy Anna

Tájtervezés

Fábián Sára

TT 03-0451

Fábián Sára

Közlekedéstervezés

Rubus Zoltán

Tkö 13-16200

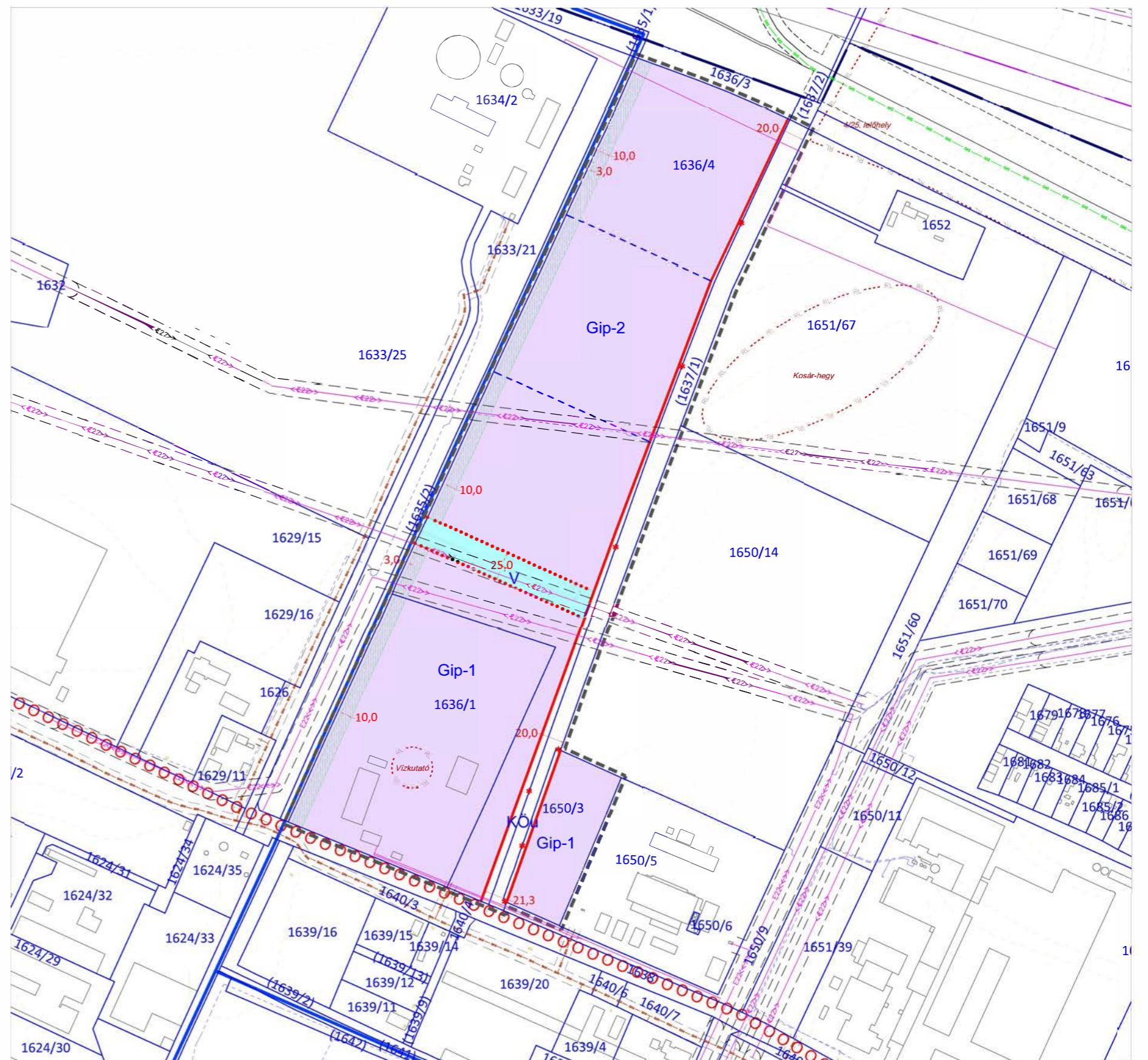
Rubus Zoltán

Közműtervezés

Hanczár Zsoltné

TE-, TH-, TV-T 01-2418

Hanczár Zsoltné



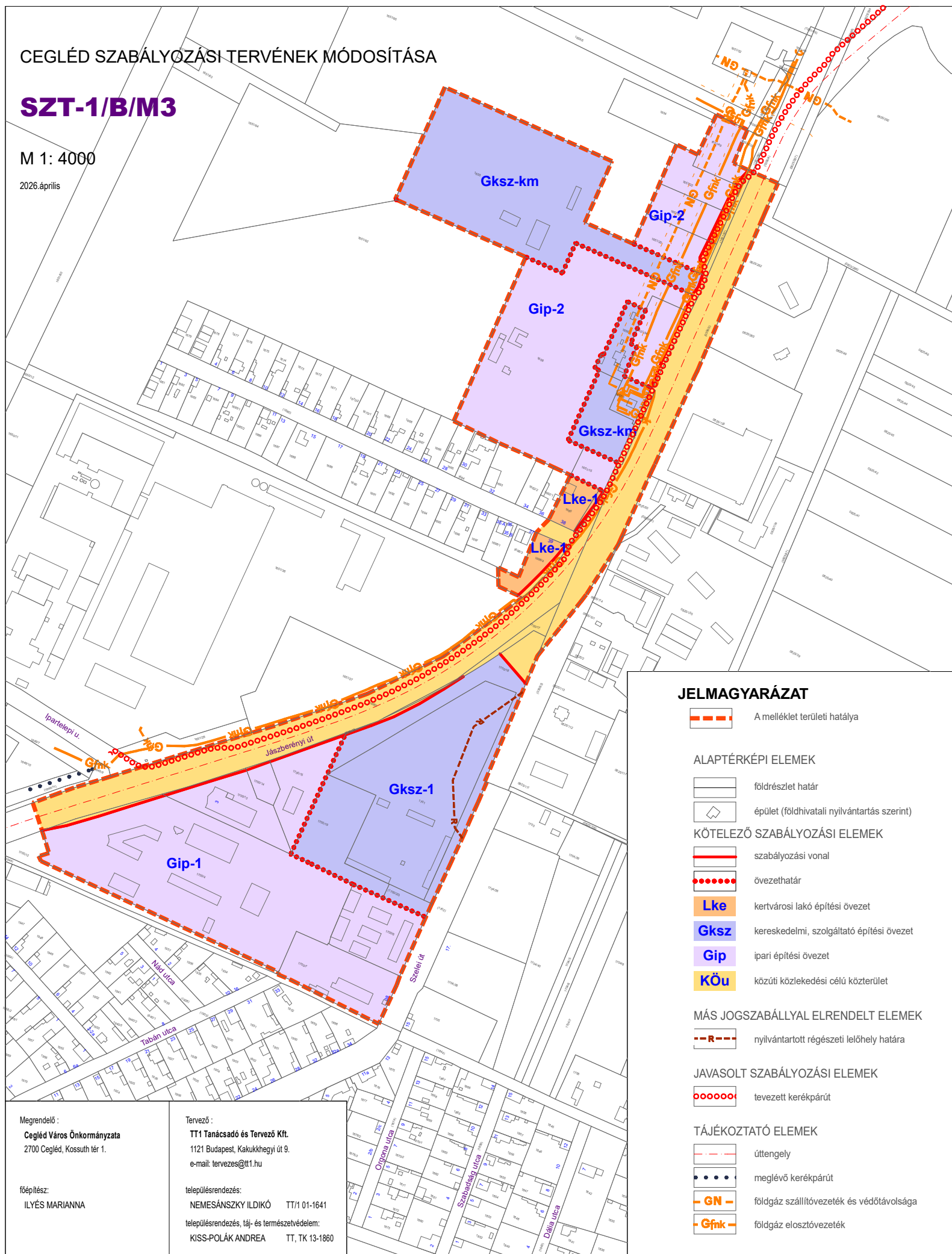
KÖZMŰKORLÁTOZÁSOK				
meglévő	tervezett			
		132 kV-os oszlopokon haladó villamosenergia főelosztóvezeték az oszlop tengelyétől mért átlagosan 20-20 m-es biztonsági övezettel		Középnomású földgázvezeték
		22 kV-os oszlopokon haladó villamosenergia elosztóhálózat, az oszlop tengelyétől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel		22 kV-os villamosenergia földkábel
		10 kV-os villamosenergia földkábel 1-1m-es biztonsági övezettel		22/0,4kV-os transzformátor
		Nagynyomású földgázszállítóvezeték biztonsági övezettel és bányauzemi hírközlési földkábel		
		Nagyközép-nyomású földgázvezeték 5-5 m-es biztonsági övezettel		
		A módosítással érintett terület határa		
		Belterülethatár		
		Övezethatár		
		Szabályozási vonal		
		Szabályozási szélesség		
		Kötelező megszüntetőjel		
		Tervezett kerékpárút		
		Gip-... Ipari-gazdasági terület		
		KÖu Közúti közlekedési terület		
		V Vízgazdálkodási terület		
		Védőzöld		
		Javasolt telekhatár		
		Védősáv határa		
		Földrészlethatár		
		Művelési ág határa		
		Épület		
		Szintvonalak		
		Régészeti lelőhely határa		

CEGLÉD SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

SZT-1/B/M3

M 1: 4000

2026.április



Megrendelő :
Cegléd Város Önkormányzata
2700 Cegléd, Kossuth tér 1.

főépítész:
ILYÉS MARIANNA

Tervező :
TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.
1121 Budapest, Kakukkehgyi út 9.
e-mail: tervezes@tt1.hu

településrendezés:
NEMESÁNSZKY ILDIKÓ TT/1 01-1641

településrendezés, táj- és természetvédelem:
KISS-POLÁK ANDREA TT, TK 13-1860