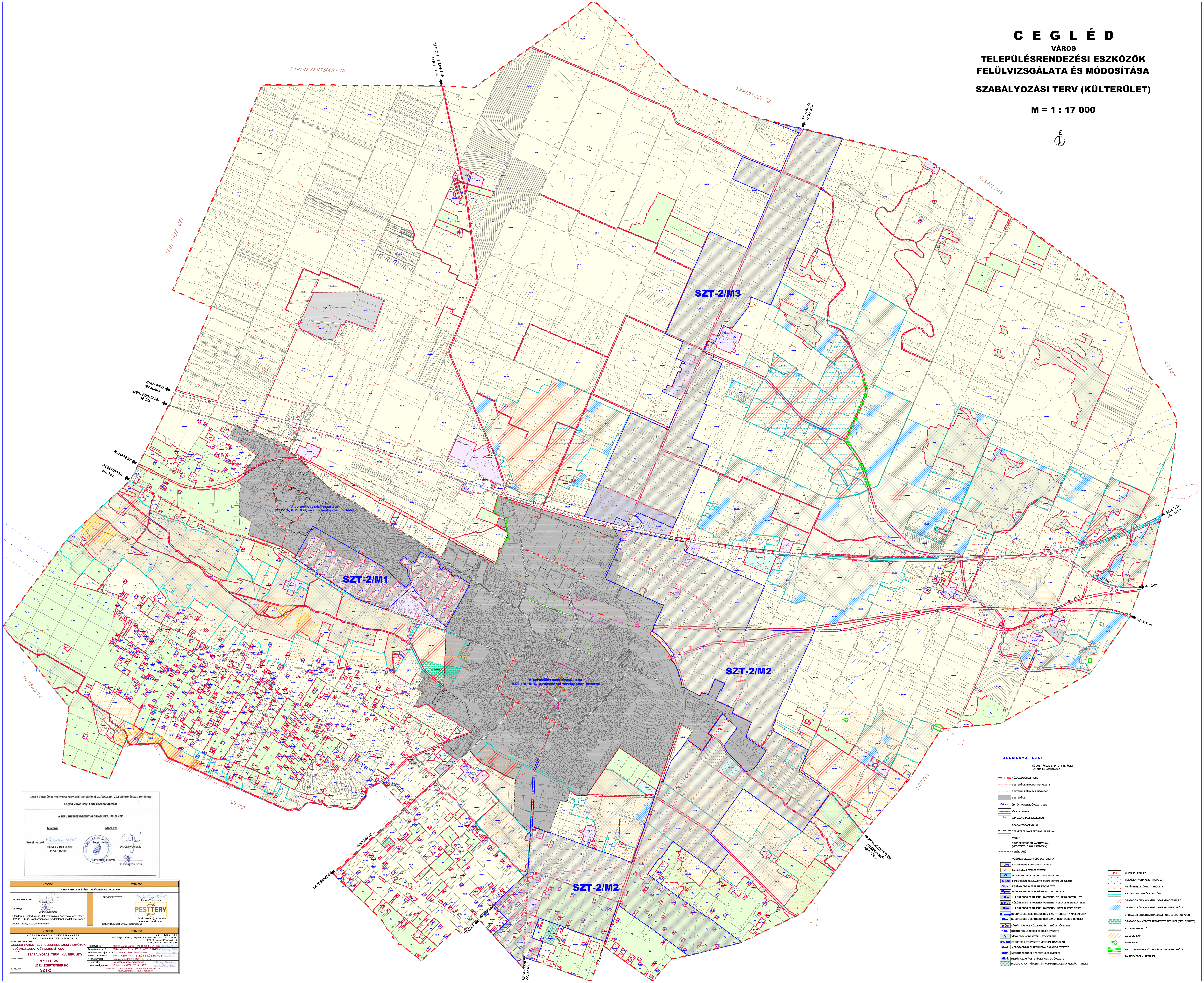
C E G L É D
VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA ÉS MÓDOSÍTÁSA
SZABÁLYOZÁSI TERV (KÜLTERÜLET)

M = 1 : 17 000



J E L M A G Y A R Á Z A T

▭	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA ÉS SZÁMOZÁSA
▬	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
▬	BELTERÜLETI HATÁR TERVEZETT
▬	BELTERÜLETI HATÁR MEGLÉVŐ
▨	BELTERÜLET
Gksz	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
●	ÖVEZETHATÁR
29M	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
▬	SZABÁLYOZÁSI VONAL
▬	TERVEZETT GYORSFORGALMI ÚT (M4)
▬	VASÚT
▬	NAGYSEBESSÉGŰ VASÚTVONAL (VÉDŐTÁVOLSÁGA 250M-250M)
○	KERÉKPÁRÚT
▬	VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐSÁV HATÁRA
Lke	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET ÖVEZETE
Lf	FALUSIAS LAKÓTERÜLET ÖVEZETE
Vt	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET ÖVEZETE
Gksz	KERESKEDELMI-SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE
Gip-..	IPARI- GAZDASÁGI TERÜLET-ÖVEZETE
Gip-m	IPARI- GAZDASÁGI TERÜLET MAJOR-ÖVEZETE
Ksr	KÜLÖNLEGES TERÜLETEK ÖVEZETE - REKREÁCIÓS TERÜLET
K-Hull	KÜLÖNLEGES TERÜLETEK ÖVEZETE - HULLADÉKLERAKÓ TELEP
Kku	KÜLÖNLEGES TERÜLETEK ÖVEZETE - KUTYAKIKÉPZŐ TELEP
Kb-nap	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET NAPELEMPARK
Kb-r	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT REKREÁCIÓS TERÜLET
KÖk	KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÖVEZETE
KÖU	KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÖVEZETE
V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZETE
Ev, Eg	ERDŐTERÜLET ÖVEZETE VÉDELMI, GAZDASÁGI)
Má-f..	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET-ÁLTALÁNOS ÖVEZETE
Mgy	MEZŐGAZDASÁGI GYEPTERÜLET ÖVEZETE
Mk-k	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET-KERTES ÖVEZETE
▩	BIOLÓGIAI AKTIVÍTÁSÉRTÉK KOMPENZÁLÁSÁRA KIJELÖLT TERÜLET
Ⓜ	MŰEMLÉK ÉPÜLET
MK	MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
R	RÉGÉSZETI LELŐHELY TERÜLETE
▬	NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
▨	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET
▨	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFERTERÜLET
▩	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
▩	ORSZÁGOSAN VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLET (CEGLÉDI RÉT)
▤	EX-LEGE SZIKES TÓ
▨	EX-LEGE LÁP
○	KUNHALOM
▨	HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
▩	TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendelete

Cegléd Város Helyi Építési Szabályzatáról

A TERV HITELESSÉGÉÉRT ALÁÍRÁSUKKAL FELELNEK

Tervező:

Projektvezető: Mátyás-Varga Eszter
Mátyás-Varga Eszter
PESTTERV KFT.

Megbízó:

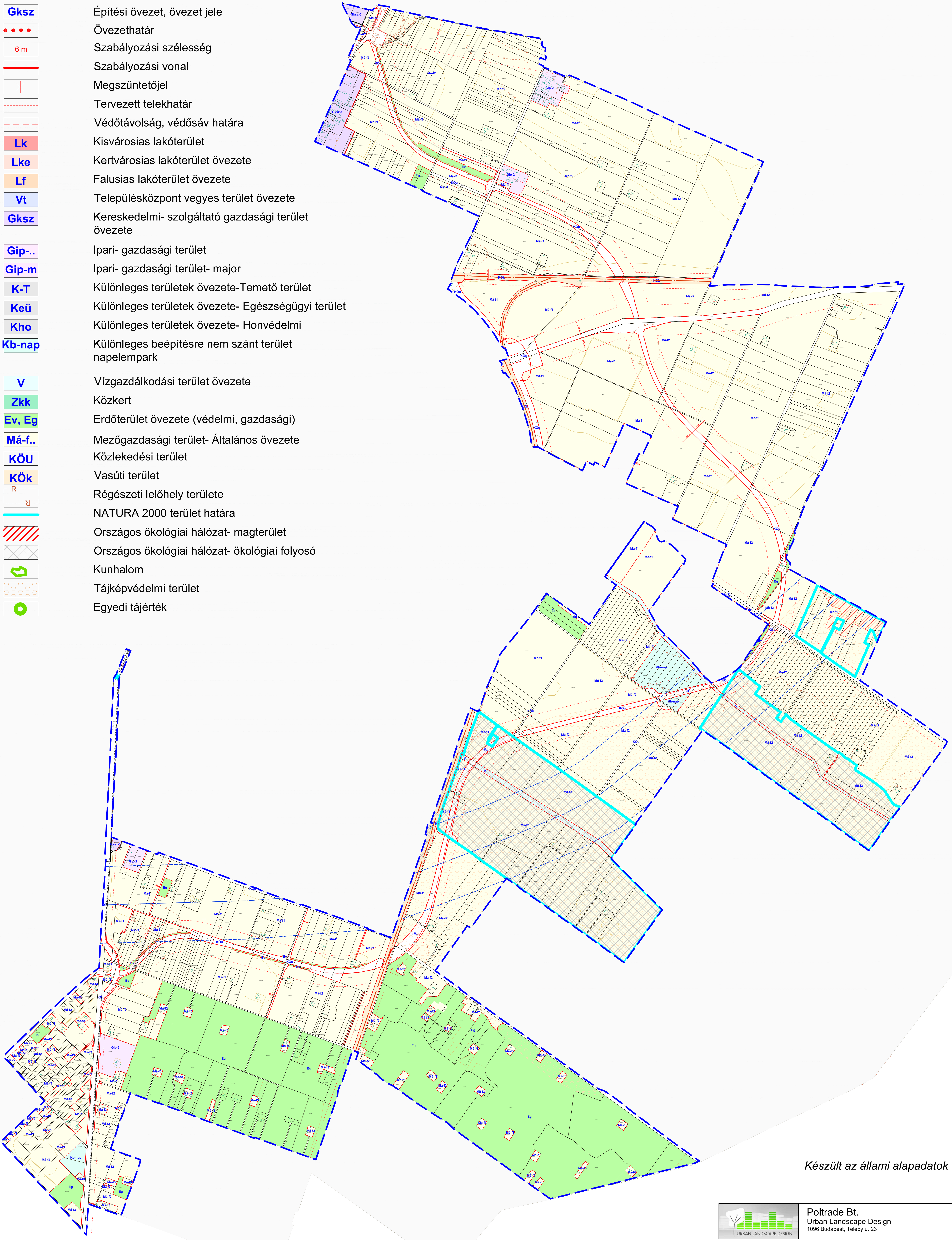
CEGLÉD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Polgármester:
Dr. Csáky András
Címzetes Főjegyző:
Dr. Diósgyőri Gitta

MEGBÍZÓ	TERVEZŐ
A TERV HITELESSÉGÉÉRT ALÁÍRÁSUKKAL FELELNEK	
POLGÁRMESTER:............... Dr. Csáky László JEGYZŐ:............... Dr. Diósgyőri Gitta A tervlap a Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendeletének mellékletét képezi. Dátum: Cegléd, 2022 szeptember hó	PROJEKTVEZETŐ:............... Mátyás-Varga Eszter PESTTERV Email: pestterv@pestterv.hu Honlap:www.pestterv.hu Dátum: Budapest, 2022. szeptember hó

MEGBÍZÓ	TERVEZŐ
CEGLÉD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA	PESTTERV KFT Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft. 1085 Budapest, Kőfaragó utca 9. Telefon:(06-1) 267 0508, 267 7078
MUNKA MEGNEVEZÉSE: **CEGLÉD VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA ÉS MÓDOSÍTÁSA**	Projektvezető: Mátyás-Varga Eszter TT/1 01-4863 É 01-4863 Településrendező: Mátyás-Varga Eszter TT/1 01-4863 É 01-4863
RAJZ CÍME: **SZABÁLYOZÁSI TERV (KÜLTERÜLET)**	Környezet- és tájrendező: Schuchmann Péter TR1-01-5068 Közlekedéstervező: Rhorer Ádám K1d-1-Tell, KÉ-SZ, KÉ-T-Tell,KÖ-T
MÉRETARÁNY: **M = 1 : 17 000**	Közműtervező: Dima András MK-01-2130 TE, TH, TV Szerkesztő: Vancsóné Jánossy Zsuzsanna
2022. SZEPTEMBER HÓ	Ügyvezető igazgató: Schuchmann Péter TR1-01-5068
RAJZSZÁM: **SZT-2**	A TÉRKÉP AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT, CSAK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI CÉLRA HASZNÁLHATÓ!

JELMAGYARÁZAT

Meglévő	Tervezett	
		Tervezési terület határa
		Belterületi határ
		Települési I. rendű főút
		Vasút
		Nagysebességű vasútvonal (védőtávolsága 250m - 250m)
○ ○	○ ○	Kerékpárút
Gksz		Építési övezet, övezet jele
• • • •		Övezethatár
6 m		Szabályozási szélesség
		Szabályozási vonal
✳		Megszűntetőjel
		Tervezett telekhatár
		Védőtávolság, védősáv határa
Lk		Kisvárosias lakóterület
Lke		Kertvárosias lakóterület övezete
Lf		Falusias lakóterület övezete
Vt		Településközpont vegyes terület övezete
Gksz		Kereskedelmi- szolgáltató gazdasági terület övezete
Gip-..		Ipari- gazdasági terület
Gip-m		Ipari- gazdasági terület- major
K-T		Különleges területek övezete-Temető terület
Keü		Különleges területek övezete- Egészségügyi terület
Kho		Különleges területek övezete- Honvédelmi
Kb-nap		Különleges beépítésre nem szánt terület napelempark
V		Vízgazdálkodási terület övezete
Zkk		Közkert
Ev, Eg		Erdőterület övezete (védelmi, gazdasági)
Má-f..		Mezőgazdasági terület- Általános övezete
KÖU		Közlekedési terület
KÖk		Vasúti terület
R		Régészeti lelőhely területe
		NATURA 2000 terület határa
▨		Országos ökológiai hálózat- magterület
		Országos ökológiai hálózat- ökológiai folyosó
		Kunhalom
		Tájképvédelmi terület
●		Egyedi tájérték



Készült az állami alapadatok felhasználásával

Poltrade Bt.
Urban Landscape Design
1096 Budapest, Telepy u. 23

CEGLÉD
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
MÓDOSÍTÁSA
Szabályozási terv

M= 1:8000	2025. január
Tervszám: 1m/2024/ULD	SZT-2/M2

Településtervezés

Mohácsi Katal

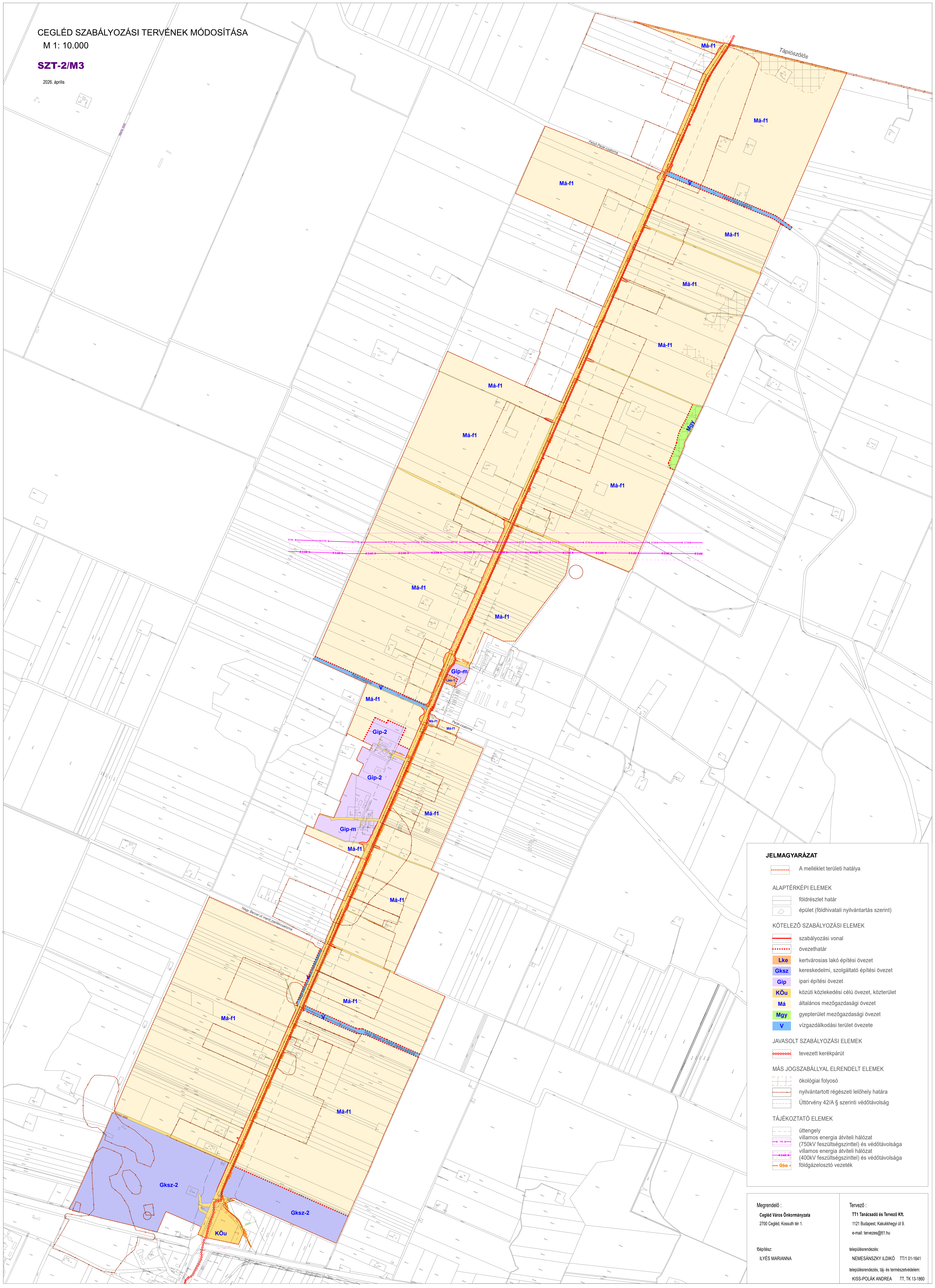
Mohácsi Katalin, okl. településmérnök
(TT 01-6108)

CEGLÉD SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

M 1: 10.000

SZT-2/M3

2026. április



JELMAGYARÁZAT

┄	A melléklet területi hatálya

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

▭	földrészlet határ
◇	épület (földhivatali nyilvántartás szerint)

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

—	szabályozási vonal
⋯	övezethatár
Lke	kertvárosias lakó építési övezet
Gksz	kereskedelmi, szolgáltató építési övezet
Gip	ipari építési övezet
KÖu	közúti közlekedési célú övezet, közterület
Má	általános mezőgazdasági övezet
Mgy	gyepterület mezőgazdasági övezet
V	vízgazdálkodási terület övezete

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

oooooooo	tevezett kerékpárút

MÁS JOGSZABÁLLYAL ELRENDELT ELEMEK

┼	ökológiai folyosó
┄	nyilvántartott régészeti lelőhely határa
┄	Úttörvény 42/A § szerinti védőtávolság

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

─·─	úttengely
750	villamos energia átviteli hálózat (750kV feszültségszinttel) és védőtávolsága
E400	villamos energia átviteli hálózat (400kV feszültségszinttel) és védőtávolsága
Gfnk	földgázelosztó vezeték

Megrendelő :

Cegléd Város Önkormányzata
2700 Cegléd, Kossuth tér 1.

főépítész:

ILYÉS MARIANNA

Tervező :

TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.
1121 Budapest, Kakukkhegyi út 9.
e-mail: tervezes@tt1.hu

településrendezés:

NEMESÁNSZKY ILDIKÓ TT/1 01-1641

településrendezés, táj- és természetvédelem:

KISS-POLÁK ANDREA TT, TK 13-1860