

1. melléklet a 21/2022. (VIII. 4.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a 23/2009. (V. 28.) KT. rendelethez

AZ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ LAKÁSOK BÉRLETI DÍJA

1.) A lakbér mértéke

1.1/A. a szociálisan rászorulóknak részére bérbe adható és a Széchenyi Terv keretében létrehozott lakások esetében (Ft/m²/hó) 2022. október 1-jétől:

Ssz. 1.1..	lakás címe	komfort- fokozat	szoba szám	alap- terület	lakbér Ft/m ² /hó (nettó)
1	Akácos u. 14.	komfort nélküli	1	47 m ²	108
2	Bem u. 3. fsz. 5.	komfort nélküli	1	34 m ²	108
3	Bem u. 3. fsz. 6.	komfort nélküli	1	42 m ²	108
4	Csengeri szél 11.	komfort nélküli	1	38 m ²	108
5	Kőrösi út 51.	félkomfortos	1	31 m ²	217
6	Szarka u. 5/4.	komfort nélküli	1	24 m ²	108
7	Szolnoki út 67. fsz. 1.	összkomfortos	1	29 m ²	325
8	Szolnoki út 67. fsz. 2.	összkomfortos	1	34 m ²	531
9	Szolnoki út 67. fsz. 3.	összkomfortos	1	34 m ²	531
10	Szolnoki út 67. fsz. 4.	összkomfortos	1	44 m ²	531
11	Szolnoki út 67. fsz. 5.	összkomfortos	1	29 m ²	531
12	Szolnoki út 67. fsz. 6.	összkomfortos	1	34 m ²	531
13	Szolnoki út 67. fsz. 7.	összkomfortos	1	34 m ²	531
14	Szolnoki út 67. fsz. 8.	összkomfortos	1	44 m ²	531
15	Szolnoki út 67. I/9.	összkomfortos	1	29 m ²	531
16	Szolnoki út 67. I/10.	összkomfortos	1	36 m ²	531
17	Szolnoki út 67. I/11.	összkomfortos	1	35 m ²	531
18	Szolnoki út 67. I/12.	összkomfortos	1	44 m ²	531
19	Szolnoki út 67. I/13.	összkomfortos	1	29 m ²	325
20	Szolnoki út 67. I/14.	összkomfortos	1	35 m ²	325
21	Szolnoki út 67. I/15.	összkomfortos	1	35 m ²	325
22	Szolnoki út 67. I/16.	összkomfortos	1	44 m ²	531
23	Törteli út 4/A fsz. 1.	összkomfortos	1	35 m ²	531
24	Törteli út 4/A fsz. 2.	összkomfortos	1	35 m ²	531
25	Törteli út 4/A fsz. 3.	összkomfortos	1	35 m ²	531
26	Törteli út 4/A fsz. 4.	összkomfortos	1	35 m ²	531
27	Törteli út 4/A fsz. 5.	összkomfortos	1	35 m ²	531
28	Törteli út 4/A fsz. 6.	összkomfortos	1	35 m ²	531
29	Törteli út 4/A fsz. 7.	összkomfortos	1	33 m ²	531
30	Törteli út 4/A fsz. 8.	összkomfortos	1	35 m ²	325
31	Törteli út 4/A fsz. 9.	összkomfortos	1	35 m ²	531
32	Törteli út 4/A fsz. 10.	összkomfortos	1	35 m ²	531
33	Törteli út 4/A fsz. 11.	összkomfortos	1	35 m ²	325
34	Törteli út 4/A fsz. 12.	összkomfortos	1	35 m ²	531
35	Törteli út 4/A fsz. 13.	összkomfortos	1	35 m ²	531
36	Törteli út 4/A fsz. 14.	összkomfortos	1	35 m ²	531
37	Törteli út 4/A fsz. 15.	összkomfortos	1	35 m ²	531
38	Törteli út 4/A I/16.	összkomfortos	1	35 m ²	531
39	Törteli út 4/A I/17.	összkomfortos	1	35 m ²	531
40	Törteli út 4/A I/18.	összkomfortos	1	35 m ²	531
41	Törteli út 4/A I/19.	összkomfortos	1	35 m ²	531

42	Törteli út 4/A I/20.	összkomfortos	1	35	m ²	531
43	Törteli út 4/A I/21.	összkomfortos	1	35	m ²	531
44	Törteli út 4/A I/22.	összkomfortos	1	33	m ²	531
45	Törteli út 4/A I/23.	összkomfortos	1	35	m ²	531
46	Törteli út 4/A I/24.	összkomfortos	1	35	m ²	531
47	Törteli út 4/A I/25.	összkomfortos	1	35	m ²	531
48	Törteli út 4/A I/26.	összkomfortos	1	35	m ²	531
49	Törteli út 4/A I/27.	összkomfortos	1	35	m ²	531
50	Törteli út 4/A I/28.	összkomfortos	1	35	m ²	325
51	Törteli út 4/A I/29.	összkomfortos	1	35	m ²	531
52	Törteli út 4/A I/30.	összkomfortos	1	35	m ²	531
53	Törteli út 49/A 2.	komfort nélküli	1	43	m ²	108
54	Törteli út 49/A 5.	komfort nélküli	1	33	m ²	108
55	Törteli út 49/A 7.	komfort nélküli	1	34	m ²	108
56	Vak Bottyán u. 24/2.	félkomfortos	1	44	m ²	217

1.1/B.) a lakbér minimális mértéke a nem szociális helyzet alapján bérbe adható lakások esetében (Ft/m²/hó) 2022. október 1-jétől:

Ssz. 1.1..	lakás címe	komfort-fokozat	szoba szám	alap-terület	lakbér Ft/m ² /hó (nettó)
1	Batthyány u. 4. fsz. 5.	komfortos	1	54 m ²	325
2	Béke tér 1. fsz. 3.	komfortos	1	36 m ²	325
3	Béke tér 1. fsz. 7.	félkomfortos	1	46 m ²	282
4	Csengeri u. 1. B/2.	komfortos	1	50 m ²	325
5	Csengeri u. 1. B/3.	komfortos	1	50 m ²	325
6	Csengeri u. 1. B/4.	komfortos	1	44 m ²	325
7	Damjanich u. 8. A lh. fsz. 1.	összkomfortos	1	45 m ²	976
8	Damjanich u. 8. A lh. III/12.	összkomfortos	1,5	48 m ²	976
9	Damjanich u. 8. B lh. III/7.	összkomfortos	2	43 m ²	976
10	Damjanich u. 17-19. fsz. 1.	komfortos	1,5	47 m ²	921
11	Damjanich u. 17-19. fsz. 2.	komfortos	2	59 m ²	921
12	Damjanich u. 17-19. fsz. 3.	komfortos	2	62 m ²	921
13	Damjanich u. 17-19. I/1.	komfortos	1,5	50 m ²	921
14	Damjanich u. 17-19. I/2.	komfortos	2	56 m ²	921
15	Damjanich u. 17-19. I/3.	komfortos	2	62 m ²	921
16	Damjanich u. 17-19. II/1.	komfortos	1,5	47 m ²	921
17	Damjanich u. 17-19. II/2.	komfortos	2	58 m ²	921
18	Damjanich u. 17-19. II/3.	komfortos	2	59 m ²	921
19	Jászberényi út 7. 5/3.	összkomfortos	2	52 m ²	542
20	Jászberényi út 7. 5/4.	összkomfortos	1,5	35 m ²	542
21	Jászberényi út 7. 6/4.	összkomfortos	1,5	35 m ²	542
22	Jászberényi út 7. 6/5.	összkomfortos	1,5	35 m ²	542
23	Jászberényi út 7. 7/4.	összkomfortos	1,5	35 m ²	542
24	Jászberényi út 7. 9/3.	összkomfortos	2	52 m ²	542
25	Jászberényi út 9. 3/3.	összkomfortos	2	52 m ²	542
26	Jászberényi út 9. 4/1.	összkomfortos	2	52 m ²	542
27	Jászberényi út 9. 7/1.	összkomfortos	2	52 m ²	542
28	Jászberényi út 9. 8/2.	összkomfortos	1,5	35 m ²	542
29	Jászberényi út 9. 8/5.	összkomfortos	1,5	35 m ²	542
30	Jászberényi út 9. 9/2.	összkomfortos	1,5	35 m ²	542
31	Jászberényi út 11. 1/4.	összkomfortos	1,5	35 m ²	542

32	Jászberényi út 11. 3/2.	összkomfortos	1,5	35	m ²	542
33	Jászberényi út 11. 3/3.	összkomfortos	2	52	m ²	542
34	Jászberényi út 11. 5/1.	összkomfortos	2	52	m ²	542
35	Jászberényi út 11. 10/4.	összkomfortos	1,5	35	m ²	542
36	Jászberényi út 11. 10/5.	összkomfortos	1,5	35	m ²	542
37	Jászberényi út 13. 4/14.	összkomfortos	1,5	47	m ²	542
38	Jászberényi út 19. 2/7.	összkomfortos	2	54	m ²	542
39	Jászberényi út 19. fsz. 2.	összkomfortos	1,5	47	m ²	542
40	Jászberényi út 21. 3/12.	összkomfortos	2	54	m ²	542
41	Juhász Gyula u. 19. fsz. 1.	komfortos	1	42	m ²	325
42	Juhász Gyula u. 19. fsz. 2.	komfortos	1	46	m ²	325
43	Juhász Gyula u. 19. fsz. 5.	komfortos	1	32	m ²	325
44	Kossuth F. u. 4. félem.	komfortos	1	36	m ²	759
45	Kossuth F. u. 7-9. C.lh. 1/4.	komfortos	2,5	61	m ²	759
46	Kossuth F. u. 20. I.lh. 3/11.	összkomfortos	2	55	m ²	542
47	Kossuth F. u. 20. I.lh. 3/12.	összkomfortos	2,5	62	m ²	542
48	Kossuth F. u. 40. I.lh. fsz. 1.	komfortos	2	58	m ²	542
49	Kossuth F. u. 40. II.lh. 4/13.	komfortos	2	56	m ²	542
50	Kossuth F. u. 40. II.lh. 4/11.	komfortos	2	57	m ²	542
51	Kossuth F. u. 40. III.lh. 4/13.	komfortos	2	50	m ²	542
52	Kossuth F. u. 52. I.lh. 1/3.	összkomfortos	2	55	m ²	542
53	Kossuth F. u. 52. I.lh. 3/8.	összkomfortos	2	55	m ²	542
54	Kossuth F. u. 52. I.lh. 4/12.	összkomfortos	2	55	m ²	542
55	Kossuth F. u. 52. I.lh. 6/17.	összkomfortos	2	55	m ²	542
56	Kossuth F. u. 52. I.lh. 8/23.	összkomfortos	2	55	m ²	542
57	Kossuth F. u. 52. I.lh. 9/26.	összkomfortos	2	55	m ²	542
58	Kossuth F. u. 52. I.lh. 10/28.	összkomfortos	1+2×½	61	m ²	542
59	Kossuth F. u. 52. I.lh. 10/30.	összkomfortos	2	55	m ²	542
60	Kossuth F. u. 52. II.lh. 1/3.	összkomfortos	1+2×½	61	m ²	542
61	Kossuth F. u. 52. II.lh. 3/8.	összkomfortos	2	55	m ²	542
62	Kossuth F. u. 52. II.lh. 4/12.	összkomfortos	1+2×½	61	m ²	542
63	Kossuth F. u. 52. II.lh. 5/13.	összkomfortos	2	55	m ²	542
64	Kossuth F. u. 52. II.lh. 6/18.	összkomfortos	1+2×½	61	m ²	542
65	Kossuth F. u. 52. II.lh. 7/20.	összkomfortos	2	55	m ²	542
66	Kossuth F. u. 52. II.lh. 9/25.	összkomfortos	2	55	m ²	542
67	Kossuth F. u. 52. II.lh. 9/26.	összkomfortos	2	55	m ²	542
68	Kossuth F. u. 54. I.lh. 1/3.	összkomfortos	2	55	m ²	542
69	Kossuth F. u. 54. I.lh. 2/5.	összkomfortos	2	55	m ²	542
70	Kossuth F. u. 54. I.lh. 3/7.	összkomfortos	1+2×½	61	m ²	542
71	Kossuth F. u. 54. I.lh. 7/20.	összkomfortos	2	55	m ²	542
72	Kossuth F. u. 54. I.lh. 8/24.	összkomfortos	2	55	m ²	542
73	Kossuth F. u. 54. I.lh. 9/27.	összkomfortos	2	55	m ²	542
74	Kossuth F. u. 54. I.lh. 10/28.	összkomfortos	1+2×½	61	m ²	542
75	Kossuth F. u. 54. II.lh. 3/7.	összkomfortos	2	55	m ²	542
76	Kossuth F. u. 54. II.lh. 6/17.	összkomfortos	2	55	m ²	542
77	Kossuth F. u. 54. II.lh. 6/18.	összkomfortos	1+2×½	61	m ²	542
78	Kossuth F. u. 54. II.lh. 7/19.	összkomfortos	2	55	m ²	542
79	Kossuth F. u. 54. II.lh. 7/20.	összkomfortos	2	55	m ²	542
80	Kossuth F. u. 56. I.lh. 2/4.	összkomfortos	1+2×½	61	m ²	542
81	Kossuth F. u. 56. I. lh. 3/8.	összkomfortos	2	55	m ²	542
82	Kossuth F. u. 56. I.lh. 5/15.	összkomfortos	2	55	m ²	542
83	Kossuth F. u. 56. I.lh. 7/19.	összkomfortos	1+2×½	61	m ²	542
84	Kossuth F. u. 56. I.lh. 8/22.	összkomfortos	2+1×½	61	m ²	542
85	Kossuth F. u. 56. II.lh. 1/3.	összkomfortos	1+2×½	61	m ²	542

86	Kossuth F. u. 56. II.lh. 3/7.	összkomfortos	2	55	m ²	542
87	Kossuth F. u. 56. II.lh. 7/21.	összkomfortos	2+1×½	61	m ²	542
88	Kossuth F. u. 56. II.lh. 8/24.	összkomfortos	1+2×½	61	m ²	542
89	Kossuth Lajos u. 40. 1.	komfortos	1,5	53	m ²	325
90	Kossuth Lajos u. 40. 2.	komfortos	1	66	m ²	325
91	Kossuth tér 10. fsz. 1.	félkomfortos	1	33	m ²	650
92	Kossuth tér 10. I/1.	félkomfortos	1	31	m ²	1030
93	Kossuth tér 10. I/2.	komfortos	2	72	m ²	1030
94	Kossuth tér 10. I/3.	komfortos	2	74	m ²	759
95	Kökény u. 16. /1.	komfortos	1	38	m ²	325
96	Kökény u. 16. /2.	komfortos	1	38	m ²	325
97	Lövölde u. 21. B/1.	komfortos	1	44	m ²	325
98	Lövölde u. 21. B/4.	komfortos	1	38	m ²	325
99	Lövölde u. 21. B/5.	komfortos	1	38	m ²	325
100	Pesti út 44. A/2.	komfortos	1	35	m ²	325
101	Rákóczi út 9. 1/13.	komfortos	1	46	m ²	542
102	Rákóczi út 56. A lh. 2/11.	komfortos	1,5	47	m ²	542
103	Rákóczi út 62/a 2/2.	komfortos	1,5	47	m ²	542
104	Rákóczi út 62-64. B lh. 1/2.	komfortos	1	42	m ²	542
105	Rákóczi út 66. A lh. 2/6.	komfortos	2	52	m ²	542
106	Reggel u. 1. B lh. 3/12.	összkomfortos	2	54	m ²	542
107	Reggel u. 1. B lh. 4/14.	összkomfortos	1,5	47	m ²	542
108	Selyem u. 2. /1.	komfortos	1,5	52	m ²	325
109	Selyem u. 2. /2.	komfortos	2	47	m ²	325
110	Selyem u. 2. /5.	komfortos	1,5	74	m ²	325
111	Szabadság tér 2. fsz. 1.	komfortos	2	50	m ²	759
112	Szabadság tér 2. fsz. 2.	komfortos	1,5	60	m ²	759
113	Szabadság tér 2. 1/2.	komfortos	2	118	m ²	1030
114	Szabadság tér 8. 1/1.	komfortos	2	76	m ²	759
115	Szabadság tér 8. 1/3.	komfortos	1	40	m ²	759
116	Szérúskert u. 30/A	komfortos	1	44	m ²	325
117	Szérúskert u. 30/B	komfortos	1	44	m ²	325
118	Szolnoki út 71. fsz. 1.	összkomfortos	2,5	67	m ²	759
119	Szolnoki út 71. fsz. 2.	összkomfortos	2,5	65	m ²	759
120	Szolnoki út 71. fsz. 3.	összkomfortos	2,5	66	m ²	759
121	Szolnoki út 71. fsz. 4.	összkomfortos	2,5	67	m ²	759
122	Szolnoki út 71. fsz. 5.	összkomfortos	2,5	66	m ²	759
123	Szolnoki út 71. fsz. 6.	összkomfortos	2,5	65	m ²	759
124	Szolnoki út 71. fsz. 7.	összkomfortos	1,5	43	m ²	759
125	Szolnoki út 71. fsz. 8.	összkomfortos	2,5	66	m ²	759
126	Szolnoki út 71. I/9.	összkomfortos	2,5	67	m ²	759
127	Szolnoki út 71. I/10.	összkomfortos	2,5	65	m ²	759
128	Szolnoki út 71. I/11.	összkomfortos	2,5	64	m ²	759
129	Szolnoki út 71. I/12.	összkomfortos	2,5	66	m ²	759
130	Szolnoki út 71. I/13.	összkomfortos	2,5	66	m ²	759
131	Szolnoki út 71. I/14.	összkomfortos	2,5	64	m ²	759
132	Szolnoki út 71. I/15.	összkomfortos	1,5	43	m ²	759
133	Szolnoki út 71. I/16.	összkomfortos	2,5	66	m ²	759
134	Szolnoki út 71. II/17.	összkomfortos	2,5	66	m ²	759
135	Szolnoki út 71. II/18.	összkomfortos	2,5	64	m ²	759
136	Szolnoki út 71. II/19.	összkomfortos	1,5	42	m ²	759
137	Szolnoki út 71. II/20.	összkomfortos	1,5	43	m ²	759
138	Szolnoki út 71. II/21.	összkomfortos	1,5	43	m ²	759

139	Szolnoki út 71. II/22.	összkomfortos	1,5	43	m ²	759
140	Szolnoki út 71. II/23.	összkomfortos	1,5	43	m ²	759
141	Szolnoki út 71. II/24.	összkomfortos	1,5	43	m ²	759
142	Szolnoki út 71. II/25.	összkomfortos	1,5	42	m ²	759
143	Szolnoki út 71. II/26.	összkomfortos	2,5	67	m ²	759
144	Szolnoki út 71. III/27.	összkomfortos	1,5	44	m ²	759
145	Szolnoki út 71. III/28.	összkomfortos	1	22	m ²	759
146	Szolnoki út 71. III/29.	összkomfortos	1,5	43	m ²	759
147	Szolnoki út 71. III/30.	összkomfortos	1,5	43	m ²	759
148	Szolnoki út 71. III/31.	összkomfortos	1,5	43	m ²	759
149	Szolnoki út 71. III/32.	összkomfortos	1,5	46	m ²	759
150	Szolnoki út 71. III/33.	összkomfortos	1,5	44	m ²	759
151	Szolnoki út 71. III/34.	összkomfortos	1,5	43	m ²	759
152	Szolnoki út 71. III/35.	összkomfortos	1,5	43	m ²	759
153	Szolnoki út 71. III/36.	összkomfortos	1,5	43	m ²	759
154	Szolnoki út 71. III/37.	összkomfortos	1,5	44	m ²	759
155	Szolnoki út 71. III/38.	összkomfortos	1,5	45	m ²	759
156	Törteli út 49/A 4.	komfortos	1	44	m ²	325

1.2. A bérleti díjak a mindenkor érvényes Általános Forgalmi Adót nem tartalmazzák.

1.3. A bérleti díj inflációkövető. Hasznosító a bérleti díjat évente a Központi Statisztikai Hivatal közlése alapján a fogyasztói árindex mértékével megemeli minden év március 1. napjától. A változásról a Hasznosító a Bérlet a számlázást megelőzően értesíti.

1.4. A Széchenyi Terv Lakásprogramja keretében létrehozott Cegléd, Szolnoki út 67. és Törteli út 4/A. szám alatti épületekben a **2022. október 1. napját** követően bérbe adott lakások esetében a lakbér mértéke nettó **531 Ft/m²/hó**.

1.5. Amennyiben a nem szociális helyzet alapján bérbe adott lakás bérlője a Rendelet 11. § (4) bekezdés g) pontja szerint magasabb mértékű lakbér megfizetését vállalta, akkor lakbére csak a mindenkori infláció mértékével emelkedik.

2. Engedmények:

2.1. A lakbér havi összegét a lakás épületen belüli fekvése, helyiségekkel való ellátottsága alapján csökkenteni kell, ha a lakás

2.1.1. felvonó nélküli lakóépület IV., vagy ennél magasabb emeletén van,

2.1.2. összkomfortos vagy komfortos, de közlekedő helyisége nincs,

2.1.3. a komfortfokozatra megállapított feltételeknek megfelel, de a lakásban konyha (főzőfülke) helyett főzőszekrény, vagy fürdőszoba helyett zuhanyozó (mosdó) fülke van.

2.2. Ha a lakás műszaki állapota különösen kedvezőtlen (aládúcolt, nedves, egészségre ártalmas) a helyzet fennállásának időtartamára a bérlő a lakbér mérséklését kérheti. Ilyen címen a lakbér mérséklése legfeljebb 50 % lehet.”
