

AZ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ LAKÁSOK BÉRLETI DÍJA

1. Lakbér mértéke a szociális helyzet alapján bérbe adható, valamint a Széchenyi Terv Lakásprogramja keretében létrehozott lakások esetében (Ft/m²/hó):

Ssz. 1.1...	lakás címe	komfort-fokozat	szoba szám	alapterület	lakbér 2023.06.30-ig Ft/m ² /hó (nettó)	lakbér 2023.07.01-től Ft/m ² /hó (nettó)
1	Akácos u. 14.	komfort nélküli	1	47 m ²	108	150
2	Bem u. 3. fsz. 5.	komfort nélküli	1	34 m ²	108	150
3	Bem u. 3. fsz. 6.	komfort nélküli	1	42 m ²	108	150
4	Csengeri szél 11.	komfort nélküli	1	38 m ²	108	150
5	Kőrösi út 51.	félkomfortos	1	31 m ²	217	350
6	Szarka u. 5/4.	komfort nélküli	1	24 m ²	108	150
7	Szolnoki út 67. fsz. 1.	összkomfortos	1	29 m ²	325	650
8	Szolnoki út 67. fsz. 2.	összkomfortos	1	34 m ²	531	650
9	Szolnoki út 67. fsz. 3.	összkomfortos	1	34 m ²	531	650
10	Szolnoki út 67. fsz. 4.	összkomfortos	1	44 m ²	531	650
11	Szolnoki út 67. fsz. 5.	összkomfortos	1	29 m ²	531	650
12	Szolnoki út 67. fsz. 6.	összkomfortos	1	34 m ²	531	650
13	Szolnoki út 67. fsz. 7.	összkomfortos	1	34 m ²	531	650
14	Szolnoki út 67. fsz. 8.	összkomfortos	1	44 m ²	531	650
15	Szolnoki út 67. I/9.	összkomfortos	1	29 m ²	531	650
16	Szolnoki út 67. I/10.	összkomfortos	1	36 m ²	531	650
17	Szolnoki út 67. I/11.	összkomfortos	1	35 m ²	531	650
18	Szolnoki út 67. I/12.	összkomfortos	1	44 m ²	531	650
19	Szolnoki út 67. I/13.	összkomfortos	1	29 m ²	325	650
20	Szolnoki út 67. I/14.	összkomfortos	1	35 m ²	325	372
21	Szolnoki út 67. I/15.	összkomfortos	1	35 m ²	325	650
22	Szolnoki út 67. I/16.	összkomfortos	1	44 m ²	531	650
23	Törteli út 4/A fsz. 1.	összkomfortos	1	35 m ²	531	650
24	Törteli út 4/A fsz. 2.	összkomfortos	1	35 m ²	531	650
25	Törteli út 4/A fsz. 3.	összkomfortos	1	35 m ²	531	650
26	Törteli út 4/A fsz. 4.	összkomfortos	1	35 m ²	531	650
27	Törteli út 4/A fsz. 5.	összkomfortos	1	35 m ²	531	650
28	Törteli út 4/A fsz. 6.	összkomfortos	1	35 m ²	531	650
29	Törteli út 4/A fsz. 7.	összkomfortos	1	33 m ²	531	650
30	Törteli út 4/A fsz. 8.	összkomfortos	1	35 m ²	325	372
31	Törteli út 4/A fsz. 9.	összkomfortos	1	35 m ²	531	650
32	Törteli út 4/A fsz. 10.	összkomfortos	1	35 m ²	531	650
33	Törteli út 4/A fsz. 11.	összkomfortos	1	35 m ²	325	372
34	Törteli út 4/A fsz. 12.	összkomfortos	1	35 m ²	531	650
35	Törteli út 4/A fsz. 13.	összkomfortos	1	35 m ²	531	650
36	Törteli út 4/A fsz. 14.	összkomfortos	1	35 m ²	531	650
37	Törteli út 4/A fsz. 15.	összkomfortos	1	35 m ²	531	650
38	Törteli út 4/A I/16.	összkomfortos	1	35 m ²	531	650
39	Törteli út 4/A I/17.	összkomfortos	1	35 m ²	531	650
40	Törteli út 4/A I/18.	összkomfortos	1	35 m ²	531	650
41	Törteli út 4/A I/19.	összkomfortos	1	35 m ²	531	650
42	Törteli út 4/A I/20.	összkomfortos	1	35 m ²	531	650

43	Törteli út 4/A I/21.	összkomfortos	1	35	m ²	531	650
44	Törteli út 4/A I/22.	összkomfortos	1	33	m ²	531	650
45	Törteli út 4/A I/23.	összkomfortos	1	35	m ²	531	650
46	Törteli út 4/A I/24	összkomfortos	1	35	m ²	531	650
47	Törteli út 4/A I/25.	összkomfortos	1	35	m ²	531	650
48	Törteli út 4/A I/26	összkomfortos	1	35	m ²	531	650
49	Törteli út 4/A I/27.	összkomfortos	1	35	m ²	531	650
50	Törteli út 4/A I/28	összkomfortos	1	35	m ²	325	372
51	Törteli út 4/A I/29.	összkomfortos	1	35	m ²	531	650
52	Törteli út 4/A I/30.	összkomfortos	1	35	m ²	531	650
53	Törteli út 49/A 2.	komfort nélküli	1	43	m ²	108	150
54	Törteli út 49/A 5.	komfort nélküli	1	33	m ²	108	150
55	Törteli út 49/A 7.	komfort nélküli	1	34	m ²	108	150
56	Vak Bottyán u. 24/2.	félkomfortos	1	44	m ²	217	350

2. A lakbér minimális mértéke a nem szociális helyzet alapján bérbe adható lakások esetében (Ft/m²/hó):

Ssz. 1.2...	lakás címe	komfort- fokozat	szoba szám	alapterület		lakbér	lakbér
						2023.06.30-ig Ft/m ² /hó (nettó)	2023.07.01-től Ft/m ² /hó (nettó)
1	Batthyány u. 4. fsz. 5.	komfortos	1	54	m ²	372	400
2	Béke tér 1. fsz. 3.	komfortos	1	36	m ²	372	400
3	Béke tér 1. fsz. 7.	félkomfortos	1	46	m ²	323	350
4	Csengeri u. 1. B/2.	komfortos	1	50	m ²	372	400
5	Csengeri u. 1. B/3.	komfortos	1	50	m ²	372	400
6	Csengeri u. 1. B/4.	komfortos	1	44	m ²	372	400
7	Damjanich u. 8. A lh. fsz. 1.	összkomfortos	1	45	m ²	1118	1120
8	Damjanich u. 8. A lh. III/12.	összkomfortos	1,5	48	m ²	1118	1120
9	Damjanich u. 8. B lh. III/7.	összkomfortos	2	43	m ²	1118	1120
10	Damjanich u. 17-19. fsz. 1.	összkomfortos	1,5	47	m ²	1055	1120
11	Damjanich u. 17-19. fsz. 2.	összkomfortos	2	59	m ²	1055	1120
12	Damjanich u. 17-19. fsz. 3.	összkomfortos	2	62	m ²	1055	1120
13	Damjanich u. 17-19. I/1.	összkomfortos	1,5	50	m ²	1055	1120
14	Damjanich u. 17-19. I/2.	összkomfortos	2	56	m ²	1055	1120
15	Damjanich u. 17-19. I/3.	összkomfortos	2	62	m ²	1055	1120
16	Damjanich u. 17-19. II/1.	összkomfortos	1,5	47	m ²	1055	1120
17	Damjanich u. 17-19. II/2.	összkomfortos	2	58	m ²	1055	1120
18	Damjanich u. 17-19. II/3.	összkomfortos	2	59	m ²	1055	1120
19	Jászberényi út 7. 5/3.	összkomfortos	2	52	m ²	621	750
20	Jászberényi út 7. 5/4.	összkomfortos	1,5	35	m ²	621	750
21	Jászberényi út 7. 6/4.	összkomfortos	1,5	35	m ²	621	750
22	Jászberényi út 7. 6/5.	összkomfortos	1,5	35	m ²	621	750
23	Jászberényi út 7. 7/4.	összkomfortos	1,5	35	m ²	621	750
24	Jászberényi út 7. 9/3.	összkomfortos	2	52	m ²	621	750
25	Jászberényi út 9. 3/3.	összkomfortos	2	52	m ²	621	750
26	Jászberényi út 9. 4/1.	összkomfortos	2	52	m ²	621	750
27	Jászberényi út 9. 7/1.	összkomfortos	2	52	m ²	621	750
28	Jászberényi út 9. 8/2.	összkomfortos	1,5	35	m ²	621	750
29	Jászberényi út 9. 8/5.	összkomfortos	1,5	35	m ²	621	750
30	Jászberényi út 9. 9/2.	összkomfortos	1,5	35	m ²	621	750
31	Jászberényi út 11. 1/4.	összkomfortos	1,5	35	m ²	621	750
32	Jászberényi út 11. 3/2.	összkomfortos	1,5	35	m ²	621	750
33	Jászberényi út 11. 3/3.	összkomfortos	2	52	m ²	621	750

34	Jászberényi út 11. 5/1.	összkomfortos	2	52	m ²	621	750
35	Jászberényi út 11. 10/4.	összkomfortos	1,5	35	m ²	621	750
36	Jászberényi út 11. 10/5.	összkomfortos	1,5	35	m ²	621	750
37	Jászberényi út 13. 4/14.	összkomfortos	1,5	47	m ²	621	750
38	Jászberényi út 19. 2/7.	összkomfortos	2	54	m ²	621	750
39	Jászberényi út 19. fsz. 2.	összkomfortos	1,5	47	m ²	621	750
40	Jászberényi út 21. 3/12.	összkomfortos	2	54	m ²	621	750
41	Juhász Gyula u. 19. fsz. 1.	komfortos	1	42	m ²	372	400
42	Juhász Gyula u. 19. fsz. 2.	komfortos	1	46	m ²	372	400
43	Juhász Gyula u. 19. fsz. 5.	komfortos	1	32	m ²	372	400
44	Kossuth F. u. 4. félem.	komfortos	1	36	m ²	869	900
45	Kossuth F. u. 7-9. C.lh. 1/4.	komfortos	2,5	61	m ²	869	1120
46	Kossuth F. u. 20. I.lh. 3/11.	összkomfortos	2	55	m ²	621	750
47	Kossuth F. u. 20. I.lh. 3/12.	összkomfortos	2,5	62	m ²	621	750
48	Kossuth F. u. 40. I.lh. fsz. 1.	komfortos	2	58	m ²	621	750
49	Kossuth F. u. 40. II.lh. 4/13.	komfortos	2	56	m ²	621	750
50	Kossuth F. u. 40. II.lh. 4/11.	komfortos	2	57	m ²	621	750
51	Kossuth F. u. 40. III.lh. 4/13.	komfortos	2	50	m ²	621	750
52	Kossuth F. u. 52. I.lh. 1/3.	összkomfortos	2	55	m ²	621	750
53	Kossuth F. u. 52. I.lh. 3/8.	összkomfortos	2	55	m ²	621	750
54	Kossuth F. u. 52. I.lh. 4/12.	összkomfortos	2	55	m ²	621	750
55	Kossuth F. u. 52. I.lh. 6/17.	összkomfortos	2	55	m ²	621	750
56	Kossuth F. u. 52. I.lh. 8/23.	összkomfortos	2	55	m ²	621	750
57	Kossuth F. u. 52. I.lh. 9/26.	összkomfortos	2	55	m ²	621	750
58	Kossuth F. u. 52. I.lh. 10/28.	összkomfortos	1+2×½	61	m ²	621	750
59	Kossuth F. u. 52. I.lh. 10/30.	összkomfortos	2	55	m ²	621	750
60	Kossuth F. u. 52. II.lh. 1/3.	összkomfortos	1+2×½	61	m ²	621	750
61	Kossuth F. u. 52. II.lh. 3/8.	összkomfortos	2	55	m ²	621	750
62	Kossuth F. u. 52. II.lh. 4/12.	összkomfortos	1+2×½	61	m ²	621	750
63	Kossuth F. u. 52. II.lh. 5/13.	összkomfortos	2	55	m ²	621	750
64	Kossuth F. u. 52. II.lh. 6/18.	összkomfortos	1+2×½	61	m ²	621	750
65	Kossuth F. u. 52. II.lh. 7/20.	összkomfortos	2	55	m ²	621	750
66	Kossuth F. u. 52. II.lh. 9/25.	összkomfortos	2	55	m ²	621	750
67	Kossuth F. u. 52. II.lh. 9/26.	összkomfortos	2	55	m ²	621	750
68	Kossuth F. u. 54. I.lh. 1/3.	összkomfortos	2	55	m ²	621	750
69	Kossuth F. u. 54. I.lh. 2/5.	összkomfortos	2	55	m ²	621	750
70	Kossuth F. u. 54. I.lh. 3/7.	összkomfortos	1+2×½	61	m ²	621	750
71	Kossuth F. u. 54. I.lh. 7/20.	összkomfortos	2	55	m ²	621	750
72	Kossuth F. u. 54. I.lh. 8/24.	összkomfortos	2	55	m ²	621	750
73	Kossuth F. u. 54. I.lh. 9/27.	összkomfortos	2	55	m ²	621	750
74	Kossuth F. u. 54. I.lh. 10/28.	összkomfortos	1+2×½	61	m ²	621	750
75	Kossuth F. u. 54. II.lh. 3/7.	összkomfortos	2	55	m ²	621	750
76	Kossuth F. u. 54. II.lh. 6/17.	összkomfortos	2	55	m ²	621	750
77	Kossuth F. u. 54. II.lh. 6/18.	összkomfortos	1+2×½	61	m ²	621	750
78	Kossuth F. u. 54. II.lh. 7/19.	összkomfortos	2	55	m ²	621	750
79	Kossuth F. u. 54. II.lh. 7/20.	összkomfortos	2	55	m ²	621	750
80	Kossuth F. u. 56. I.lh. 2/4.	összkomfortos	1+2×½	61	m ²	621	750
81	Kossuth F. u. 56. I. lh. 3/8.	összkomfortos	2	55	m ²	621	750
82	Kossuth F. u. 56. I.lh. 5/15.	összkomfortos	2	55	m ²	621	750
83	Kossuth F. u. 56. I.lh. 7/19.	összkomfortos	1+2×½	61	m ²	621	750
84	Kossuth F. u. 56. I.lh. 8/22.	összkomfortos	2+1×½	61	m ²	621	750
85	Kossuth F. u. 56. II.lh. 1/3.	összkomfortos	1+2×½	61	m ²	621	750
86	Kossuth F. u. 56. II.lh. 3/7.	összkomfortos	2	55	m ²	621	750

87	Kossuth F. u. 56. II.lh. 7/21.	összkomfortos	2+1×½	61	m ²	621	750
88	Kossuth F. u. 56. II.lh. 8/24.	összkomfortos	1+2×½	61	m ²	621	750
89	Kossuth Lajos u. 40. 1.	komfortos	1,5	53	m ²	372	400
90	Kossuth Lajos u. 40. 2.	komfortos	1	66	m ²	372	400
91	Kossuth tér 10. fsz. 1.	komfortos	1	33	m ²	744	900
92	Kossuth tér 10. I/1.	komfortos	1	31	m ²	1179	1200
93	Kossuth tér 10. I/2.	komfortos	2	72	m ²	1179	1200
94	Kossuth tér 10. I/3.	komfortos	2	74	m ²	869	1200
95	Kökény u. 16. /1.	komfortos	1	38	m ²	372	400
96	Kökény u. 16. /2.	komfortos	1	38	m ²	372	400
97	Lövölde u. 21. B/1.	komfortos	1	44	m ²	372	400
98	Lövölde u. 21. B/4.	komfortos	1	38	m ²	372	400
99	Lövölde u. 21. B/5.	komfortos	1	38	m ²	372	400
100	Pesti út 44. A/2.	komfortos	1	35	m ²	372	400
101	Rákóczi út 9. 1/13.	komfortos	1	46	m ²	621	750
102	Rákóczi út 56. A lh. 2/11.	komfortos	1,5	47	m ²	621	750
103	Rákóczi út 62/a 2/2.	komfortos	1,5	47	m ²	621	750
104	Rákóczi út 62-64. B lh. 1/2.	komfortos	1	42	m ²	621	750
105	Rákóczi út 66. A lh. 2/6.	komfortos	2	52	m ²	621	750
106	Reggel u. 1. B lh. 3/12.	összkomfortos	2	54	m ²	621	750
107	Reggel u. 1. B lh. 4/14.	összkomfortos	1,5	47	m ²	621	750
108	Selyem u. 2. /1.	komfortos	1,5	52	m ²	372	400
109	Selyem u. 2. /2.	komfortos	2	47	m ²	372	400
110	Selyem u. 2. /5.	komfortos	1,5	74	m ²	372	400
111	Szabadság tér 2. fsz. 1.	komfortos	2	50	m ²	869	900
112	Szabadság tér 2. fsz. 2.	komfortos	1,5	60	m ²	869	900
113	Szabadság tér 2. 1/2.	komfortos	2	118	m ²	1179	1200
114	Szabadság tér 8. 1/1.	komfortos	2	76	m ²	869	1200
115	Szabadság tér 8. 1/3.	komfortos	1	40	m ²	869	900
116	Szérúskert u. 30/A	komfortos	1	44	m ²	372	400
117	Szérúskert u. 30/B	komfortos	1	44	m ²	372	400
118	Szolnoki út 71. fsz. 1.	összkomfortos	2,5	67	m ²	869	900
119	Szolnoki út 71. fsz. 2.	összkomfortos	2,5	65	m ²	869	900
120	Szolnoki út 71. fsz. 3.	összkomfortos	2,5	66	m ²	869	900
121	Szolnoki út 71. fsz. 4.	összkomfortos	2,5	67	m ²	869	900
122	Szolnoki út 71. fsz. 5.	összkomfortos	2,5	66	m ²	869	900
123	Szolnoki út 71. fsz. 6.	összkomfortos	2,5	65	m ²	869	900
124	Szolnoki út 71. fsz. 7.	összkomfortos	1,5	43	m ²	869	900
125	Szolnoki út 71. fsz. 8.	összkomfortos	2,5	66	m ²	869	900
126	Szolnoki út 71. I/9.	összkomfortos	2,5	67	m ²	869	900
127	Szolnoki út 71. I/10.	összkomfortos	2,5	65	m ²	869	900
128	Szolnoki út 71. I/11.	összkomfortos	2,5	64	m ²	869	900
129	Szolnoki út 71. I/12.	összkomfortos	2,5	66	m ²	869	900
130	Szolnoki út 71. I/13.	összkomfortos	2,5	66	m ²	869	900
131	Szolnoki út 71. I/14.	összkomfortos	2,5	64	m ²	869	900
132	Szolnoki út 71. I/15.	összkomfortos	1,5	43	m ²	869	900
133	Szolnoki út 71. I/16.	összkomfortos	2,5	66	m ²	869	900
134	Szolnoki út 71. II/17.	összkomfortos	2,5	66	m ²	869	900
135	Szolnoki út 71. II/18.	összkomfortos	2,5	64	m ²	869	900
136	Szolnoki út 71. II/19.	összkomfortos	1,5	42	m ²	869	900
137	Szolnoki út 71. II/20.	összkomfortos	1,5	43	m ²	869	900
138	Szolnoki út 71. II/21.	összkomfortos	1,5	43	m ²	869	900
139	Szolnoki út 71. II/22.	összkomfortos	1,5	43	m ²	869	900

140	Szolnoki út 71. II/23.	összkomfortos	1,5	43	m ²	869	900
141	Szolnoki út 71. II/24.	összkomfortos	1,5	43	m ²	869	900
142	Szolnoki út 71. II/25.	összkomfortos	1,5	42	m ²	869	900
143	Szolnoki út 71. II/26.	összkomfortos	2,5	67	m ²	869	900
144	Szolnoki út 71. III/27.	összkomfortos	1,5	44	m ²	869	900
145	Szolnoki út 71. III/28.	összkomfortos	1	22	m ²	869	900
146	Szolnoki út 71. III/29.	összkomfortos	1,5	43	m ²	869	900
147	Szolnoki út 71. III/30.	összkomfortos	1,5	43	m ²	869	900
148	Szolnoki út 71. III/31.	összkomfortos	1,5	43	m ²	869	900
149	Szolnoki út 71. III/32.	összkomfortos	1,5	46	m ²	869	900
150	Szolnoki út 71. III/33.	összkomfortos	1,5	44	m ²	869	900
151	Szolnoki út 71. III/34.	összkomfortos	1,5	43	m ²	869	900
152	Szolnoki út 71. III/35.	összkomfortos	1,5	43	m ²	869	900
153	Szolnoki út 71. III/36.	összkomfortos	1,5	43	m ²	869	900
154	Szolnoki út 71. III/37.	összkomfortos	1,5	44	m ²	869	900
155	Szolnoki út 71. III/38.	összkomfortos	1,5	45	m ²	869	900
156	Törteli út 49/A 4.	komfortos	1	44	m ²	372	400
157	Ugyer XX. dűlő 6.	komfortos	2	67	m ²	372	400

3. A bérleti díjak a mindenkor érvényes Általános Forgalmi Adót nem tartalmazzák.

4. A bérleti díj inflációkövető. Hasznosító a bérleti díjat évente a Központi Statisztikai Hivatal közlése alapján a fogyasztói árindex mértékével megemeli minden év március 1. napjától. A változásról a Hasznosító a Bérlet a számlázást megelőzően értesíti.

5. A Széchenyi Terv Lakásprogramja keretében létrehozott Cegléd, Szolnoki út 67. I/14. és a Törteli út 4/A. fsz. 8., fsz. 11., I/28. szám alatti lakások lakbére a 2023. július 1. napját követő új bérbeadás esetén nettó 650 Ft/m²/hó; 2024. március 1. napját követően az aktuális infláció mértékével megemelt díj.

6. Amennyiben a nem szociális helyzet alapján bérbe adott lakás bérlője a Rendelet 11. § (4) bekezdés g) pontja szerint magasabb mértékű lakbér megfizetését vállalta, akkor lakbére csak a mindenkori infláció mértékével emelkedik.

7. Engedmények:

7.1. A lakbér havi összegét a lakás épületen belüli fekvése, helyiségekkel való ellátottsága alapján csökkenteni kell, ha a lakás

7.1.1. felvonó nélküli lakóépület IV., vagy ennél magasabb emeletén van,

7.1.2. összkomfortos vagy komfortos, de közlekedő helyisége nincs,

7.1.3. a komfortfokozatra megállapított feltételeknek megfelel, de a lakásban konyha (főzőfülke) helyett főzőszekrény, vagy fürdőszoba helyett zuhanyozó (mosdó) fürke van.

7.2. Ha a lakás műszaki állapota különösen kedvezőtlen (aládúcolt, nedves, egészségre ártalmas) a helyzet fennállásának időtartamára a bérlő a lakbér mérséklését kérheti. Ilyen címen a lakbér mérséklése legfeljebb 50 % lehet.
