

2. melléklet a 38/2024. (XII. 11.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 11/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelethez

AZ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ LAKÁSOK BÉRLETI DÍJA

1. Lakbér mértéke a szociális helyzet alapján bérbe adható, valamint a Széchenyi Terv Lakásprogramja keretében létrehozott lakások esetében (Ft/m²/hó):

Ssz. 1.1.	lakás címe	komfort-fokozat	szoba szám	alapterület		lakbér 2025.03.01-től Ft/m ² /hó (nettó)
1	Akácos u. 14.	komfort nélküli	1	47	m ²	229
2	Bem u. 3. fsz. 5.	komfort nélküli	1	42	m ²	229
3	Bem u. 3. fsz. 6.	komfort nélküli	1	42	m ²	229
4	Csengeri szél 11.	komfort nélküli	1	38	m ²	229
5	Kőrösi út 51.	félkomfortos	1	31	m ²	536
6	Szarka u. 5/4.	komfort nélküli	1	24	m ²	229
7	Törteli út 49/A 2.	komfort nélküli	1	43	m ²	229
8	Törteli út 49/A 5.	komfort nélküli	1	40	m ²	229
9	Törteli út 49/A 7.	komfort nélküli	1	34	m ²	229
10	Vak Bottyán u. 24/2.	félkomfortos	1	44	m ²	536
11	Szolnoki út 67. fsz. 1.	összkomfortos	1	29	m ²	1100
12	Szolnoki út 67. fsz. 2.	összkomfortos	1	34	m ²	1100
13	Szolnoki út 67. fsz. 3.	összkomfortos	1	34	m ²	1100
14	Szolnoki út 67. fsz. 4.	összkomfortos	1	44	m ²	1100
15	Szolnoki út 67. fsz. 5.	összkomfortos	1	29	m ²	1100
16	Szolnoki út 67. fsz. 6.	összkomfortos	1	34	m ²	1100
17	Szolnoki út 67. fsz. 7.	összkomfortos	1	34	m ²	1100
18	Szolnoki út 67. fsz. 8.	összkomfortos	1	44	m ²	1100
19	Szolnoki út 67. I/9.	összkomfortos	1	29	m ²	1100
20	Szolnoki út 67. I/10.	összkomfortos	1	36	m ²	1100
21	Szolnoki út 67. I/11.	összkomfortos	1	35	m ²	1100
22	Szolnoki út 67. I/12.	összkomfortos	1	44	m ²	1100
23	Szolnoki út 67. I/13.	összkomfortos	1	29	m ²	1100
24	Szolnoki út 67. I/14.	összkomfortos	1	35	m ²	1100
25	Szolnoki út 67. I/15.	összkomfortos	1	35	m ²	1100
26	Szolnoki út 67. I/16.	összkomfortos	1	44	m ²	1100
27	Törteli út 4/A fsz. 1.	összkomfortos	1	35	m ²	1100
28	Törteli út 4/A fsz. 2.	összkomfortos	1	35	m ²	1100
29	Törteli út 4/A fsz. 3.	összkomfortos	1	35	m ²	1100
30	Törteli út 4/A fsz. 4.	összkomfortos	1	35	m ²	1100
31	Törteli út 4/A fsz. 5.	összkomfortos	1	35	m ²	1100
32	Törteli út 4/A fsz. 6.	összkomfortos	1	35	m ²	1100
33	Törteli út 4/A fsz. 7.	összkomfortos	1	33	m ²	1100
34	Törteli út 4/A fsz. 8.	összkomfortos	1	35	m ²	1100
35	Törteli út 4/A fsz. 9.	összkomfortos	1	35	m ²	1100
36	Törteli út 4/A fsz. 10.	összkomfortos	1	35	m ²	1100
37	Törteli út 4/A fsz. 11.	összkomfortos	1	35	m ²	1100
38	Törteli út 4/A fsz. 12.	összkomfortos	1	35	m ²	1100
39	Törteli út 4/A fsz. 13.	összkomfortos	1	35	m ²	1100
40	Törteli út 4/A fsz. 14.	összkomfortos	1	35	m ²	1100

41	Törteli út 4/A fsz. 15.	összkomfortos	1	35	m ²	1100
42	Törteli út 4/A I/16.	összkomfortos	1	35	m ²	1100
43	Törteli út 4/A I/17.	összkomfortos	1	35	m ²	1100
44	Törteli út 4/A I/18.	összkomfortos	1	35	m ²	1100
45	Törteli út 4/A I/19.	összkomfortos	1	35	m ²	1100
46	Törteli út 4/A I/20.	összkomfortos	1	35	m ²	1100
47	Törteli út 4/A I/21.	összkomfortos	1	35	m ²	1100
48	Törteli út 4/A I/22.	összkomfortos	1	33	m ²	1100
49	Törteli út 4/A I/23.	összkomfortos	1	35	m ²	1100
50	Törteli út 4/A I/24.	összkomfortos	1	35	m ²	1100
51	Törteli út 4/A I/25.	összkomfortos	1	35	m ²	1100
52	Törteli út 4/A I/26.	összkomfortos	1	35	m ²	1100
53	Törteli út 4/A I/27.	összkomfortos	1	35	m ²	1100
54	Törteli út 4/A I/28.	összkomfortos	1	35	m ²	1100
55	Törteli út 4/A I/29.	összkomfortos	1	35	m ²	1100
56	Törteli út 4/A I/30.	összkomfortos	1	35	m ²	1100

2. A

lakbér minimális mértéke a nem szociális helyzet alapján bérbe adható lakások esetében (Ft/m²/hó):

Ssz. 1.2.	lakás címe	komfort- fokozat	szoba szám	alap- terület	lakbér 2025.03.01- től Ft/m ² /hó (nettó)
1.	Batthyány u. 4. fsz. 5.	komfortos	1	54 m ²	700
2.	Béke tér 1. fsz. 3.	komfortos	1	36 m ²	700
3.	Béke tér 1. fsz. 7.	félkomfortos	1	46 m ²	618
4.	Csengeri u. 1. B/2.	komfortos	1	47 m ²	700
5.	Csengeri u. 1. B/3.	komfortos	1	47 m ²	700
6.	Csengeri u. 1. B/4.	komfortos	1	44 m ²	700
7.	Damjanich u. 8. A lh. fsz. 1.	összkomfortos	1	45 m ²	1976
8.	Damjanich u. 8. A lh. III/12.	összkomfortos	1,5	48 m ²	1976
9.	Damjanich u. 8. B lh. III/7.	összkomfortos	2	43 m ²	1976
10.	Damjanich u. 17-19. fsz. 1.	összkomfortos	1,5	42 m ²	1712
11.	Damjanich u. 17-19. fsz. 2.	összkomfortos	2	53 m ²	1712
12.	Damjanich u. 17-19. fsz. 3.	összkomfortos	2	55 m ²	1712
13.	Damjanich u. 17-19. I/1.	összkomfortos	1,5	42 m ²	1712
14.	Damjanich u. 17-19. I/2.	összkomfortos	2	53 m ²	1712
15.	Damjanich u. 17-19. I/3.	összkomfortos	2	55 m ²	1712
16.	Damjanich u. 17-19. II/1.	összkomfortos	1,5	42 m ²	1712
17.	Damjanich u. 17-19. II/2.	összkomfortos	2	53 m ²	1712
18.	Damjanich u. 17-19. II/3.	összkomfortos	2	55 m ²	1712
19.	Jászberényi út 7. 5/3.	összkomfortos	1,5	52 m ²	1323
20.	Jászberényi út 7. 5/4.	összkomfortos	1,5	35 m ²	1323
21.	Jászberényi út 7. 6/4.	összkomfortos	2	35 m ²	1323
22.	Jászberényi út 7. 6/5.	összkomfortos	2	35 m ²	1323
23.	Jászberényi út 7. 7/4.	összkomfortos	2	35 m ²	1323
24.	Jászberényi út 7. 9/3.	összkomfortos	2	52 m ²	1323
25.	Jászberényi út 9. 3/3.	összkomfortos	1,5	52 m ²	1323
26.	Jászberényi út 9. 4/1.	összkomfortos	1,5	52 m ²	1323
27.	Jászberényi út 9. 7/1.	összkomfortos	1,5	52 m ²	1323
28.	Jászberényi út 9. 8/2.	összkomfortos	1,5	35 m ²	1323
29.	Jászberényi út 9. 8/5.	összkomfortos	1,5	35 m ²	1323
30.	Jászberényi út 9. 9/2.	összkomfortos	2	35 m ²	1323

31.	Jászberényi út 11. 1/4.	összkomfortos	2	35	m ²	1323
32.	Jászberényi út 11. 3/2.	összkomfortos	1,5	35	m ²	1323
33.	Jászberényi út 11. 3/3.	összkomfortos	1,5	52	m ²	1323
34.	Jászberényi út 11. 5/1.	összkomfortos	1,5	52	m ²	1323
35.	Jászberényi út 11. 10/4.	összkomfortos	2	35	m ²	1323
36.	Jászberényi út 11. 10/5.	összkomfortos	1,5	35	m ²	1323
37.	Jászberényi út 13. 4/14.	összkomfortos	2	47	m ²	1323
38.	Jászberényi út 19. fsz. 2.	összkomfortos	1	47	m ²	1323
39.	Jászberényi út 19. 2/7.	összkomfortos	1	54	m ²	1323
40.	Jászberényi út 21. 3/12.	összkomfortos	1	54	m ²	1323
41.	Juhász Gyula u. 19. fsz. 1.	komfortos	2	42	m ²	700
42.	Juhász Gyula u. 19. fsz. 2.	komfortos	1,5	46	m ²	700
43.	Juhász Gyula u. 19. fsz. 5.	komfortos	1,5	32	m ²	700
44.	Kossuth F. u. 4. félem.	komfortos	1	36	m ²	1 375
45.	Kossuth F. u. 7-9. C.lh. 1/4.	komfortos	2,5	64	m ²	1 712
46.	Kossuth F. u. 20. A.lh. 3/11.	összkomfortos	2	55	m ²	1323
47.	Kossuth F. u. 20. A.lh. 3/12.	összkomfortos	2,5	62	m ²	1323
48.	Kossuth F. u. 40. A.lh. fsz. 1.	komfortos	2	58	m ²	1323
49.	Kossuth F. u. 40. B.lh. 4/11.	komfortos	2	56	m ²	1323
50.	Kossuth F. u. 40. B.lh. 4/13.	komfortos	2	57	m ²	1323
51.	Kossuth F. u. 40. C.lh. 4/13.	komfortos	2	50	m ²	1323
52.	Kossuth F. u. 52. A.lh. 1/3.	összkomfortos	2	55	m ²	1323
53.	Kossuth F. u. 52. A.lh. 3/8.	összkomfortos	2	55	m ²	1323
54.	Kossuth F. u. 52. A.lh. 4/12.	összkomfortos	2	55	m ²	1323
55.	Kossuth F. u. 52. A.lh. 6/17.	összkomfortos	2	55	m ²	1323
56.	Kossuth F. u. 52. A.lh. 8/23.	összkomfortos	2	55	m ²	1323
57.	Kossuth F. u. 52. A.lh. 9/26.	összkomfortos	2	55	m ²	1323
58.	Kossuth F. u. 52. A.lh. 10/28.	összkomfortos	1+2×½	61	m ²	1323
59.	Kossuth F. u. 52. A.lh. 10/30.	összkomfortos	2	55	m ²	1323
60.	Kossuth F. u. 52. B.lh. 1/3.	összkomfortos	1+2×½	61	m ²	1323
61.	Kossuth F. u. 52. B.lh. 3/8.	összkomfortos	2	55	m ²	1323
62.	Kossuth F. u. 52. B.lh. 4/12.	összkomfortos	1+2×½	61	m ²	1323
63.	Kossuth F. u. 52. B.lh. 5/13.	összkomfortos	2	55	m ²	1323
64.	Kossuth F. u. 52. B.lh. 6/18.	összkomfortos	1+2×½	61	m ²	1323
65.	Kossuth F. u. 52. B.lh. 7/20.	összkomfortos	2	55	m ²	1323
66.	Kossuth F. u. 52. B.lh. 9/25.	összkomfortos	2	55	m ²	1323
67.	Kossuth F. u. 52. B.lh. 9/26.	összkomfortos	2	55	m ²	1323
68.	Kossuth F. u. 54. A.lh. 1/3.	összkomfortos	2	55	m ²	1323
69.	Kossuth F. u. 54. A.lh. 2/5.	összkomfortos	2	55	m ²	1323
70.	Kossuth F. u. 54. A.lh. 3/7.	összkomfortos	1+2×½	61	m ²	1323
71.	Kossuth F. u. 54. A.lh. 7/20.	összkomfortos	2	55	m ²	1323
72.	Kossuth F. u. 54. A.lh. 8/24.	összkomfortos	2	55	m ²	1323
73.	Kossuth F. u. 54. A.lh. 9/27.	összkomfortos	2	55	m ²	1323
74.	Kossuth F. u. 54. A.lh. 10/28.	összkomfortos	1+2×½	61	m ²	1323
75.	Kossuth F. u. 54. B.lh. 3/7.	összkomfortos	2	55	m ²	1323
76.	Kossuth F. u. 54. B.lh. 6/17.	összkomfortos	2	55	m ²	1323
77.	Kossuth F. u. 54. B.lh. 6/18.	összkomfortos	1+2×½	61	m ²	1323
78.	Kossuth F. u. 54. B.lh. 7/19.	összkomfortos	2	55	m ²	1323
79.	Kossuth F. u. 54. B.lh. 7/20.	összkomfortos	2	55	m ²	1323
80.	Kossuth F. u. 56. A.lh. 2/4.	összkomfortos	1+2×½	61	m ²	1323
81.	Kossuth F. u. 56. A.lh. 3/8.	összkomfortos	2	55	m ²	1323
82.	Kossuth F. u. 56. A.lh. 5/15.	összkomfortos	2	55	m ²	1323
83.	Kossuth F. u. 56. A.lh. 7/19.	összkomfortos	1+2×½	61	m ²	1323

84.	Kossuth F. u. 56. A.lh. 8/22.	összkomfortos	2+1×½	61	m ²	1323
85.	Kossuth F. u. 56. B.lh. 1/3.	összkomfortos	1+2×½	61	m ²	1323
86.	Kossuth F. u. 56. B.lh. 3/7.	összkomfortos	2	55	m ²	1323
87.	Kossuth F. u. 56. B.lh. 7/21.	összkomfortos	2+1×½	61	m ²	1323
88.	Kossuth F. u. 56. B.lh. 8/24.	összkomfortos	1+2×½	61	m ²	1323
89.	Kossuth Lajos u. 40. 1.	komfortos	1,5	53	m ²	700
90.	Kossuth Lajos u. 40. 2.	komfortos	1	66	m ²	700
91.	Kossuth tér 10. fsz. 1.	komfortos	1	33	m ²	1 375
92.	Kossuth tér 10. I/1.	komfortos	1	28	m ²	1976
93.	Kossuth tér 10. I/2.	komfortos	2	72	m ²	1976
94.	Kossuth tér 10. I/3.	komfortos	2	74	m ²	1976
95.	Kökény u. 16. /1.	komfortos	1	38	m ²	700
96.	Kökény u. 16. /2.	komfortos	1	38	m ²	700
97.	Lövölde u. 21. B/1.	komfortos	1	44	m ²	700
98.	Lövölde u. 21. B/4.	komfortos	1	38	m ²	700
99.	Lövölde u. 21. B/5.	komfortos	1	38	m ²	700
100.	Reggel u. 1. B lh. 3/12.	összkomfortos	1	54	m ²	1323
101.	Reggel u. 1. B lh. 4/14.	összkomfortos	1,5	47	m ²	1323
102.	Rákóczi út 9. 1/13.	komfortos	1,5	46	m ²	1323
103.	Rákóczi út 56. A lh. 2/11.	komfortos	1	47	m ²	1323
104.	Rákóczi út 62/a 2/2.	komfortos	2	47	m ²	1323
105.	Rákóczi út 62-64. B lh. 1/2.	komfortos	2	42	m ²	1323
106.	Rákóczi út 66. A lh. 2/6.	komfortos	1,5	52	m ²	1323
107.	Selyem u. 2. /1.	komfortos	1,5	52	m ²	700
108.	Selyem u. 2. /2.	komfortos	2	47	m ²	700
109.	Selyem u. 2. /5.	komfortos	1,5	74	m ²	700
110.	Szabadság tér 2. fsz. 1.	komfortos	2	47	m ²	1375
111.	Szabadság tér 2. fsz. 2.	komfortos	1,5	60	m ²	1375
112.	Szabadság tér 2. 1/2.	komfortos	2	121	m ²	1976
113.	Szabadság tér 8. 1/1.	komfortos	2	77	m ²	1976
114.	Szabadság tér 8. 1/3.	komfortos	1	40	m ²	1 375
115.	Szérűskert u. 30/A	komfortos	1	44	m ²	700
116.	Szérűskert u. 30/B	komfortos	1	44	m ²	700
117.	Szolnoki út 71. fsz. 1.	összkomfortos	2,5	67	m ²	1 375
118.	Szolnoki út 71. fsz. 2.	összkomfortos	2,5	67	m ²	1 375
119.	Szolnoki út 71. fsz. 3.	összkomfortos	2,5	64	m ²	1 375
120.	Szolnoki út 71. fsz. 4.	összkomfortos	2,5	67	m ²	1 375
121.	Szolnoki út 71. fsz. 5.	összkomfortos	2,5	67	m ²	1 375
122.	Szolnoki út 71. fsz. 6.	összkomfortos	2,5	64	m ²	1 375
123.	Szolnoki út 71. fsz. 7.	összkomfortos	1,5	43	m ²	1 375
124.	Szolnoki út 71. fsz. 8.	összkomfortos	2,5	67	m ²	1 375
125.	Szolnoki út 71. I/9.	összkomfortos	2,5	67	m ²	1 375
126.	Szolnoki út 71. I/10.	összkomfortos	2,5	67	m ²	1 375
127.	Szolnoki út 71. I/11.	összkomfortos	2,5	64	m ²	1 375
128.	Szolnoki út 71. I/12.	összkomfortos	2,5	67	m ²	1 375
129.	Szolnoki út 71. I/13.	összkomfortos	2,5	67	m ²	1 375
130.	Szolnoki út 71. I/14.	összkomfortos	2,5	64	m ²	1 375
131.	Szolnoki út 71. I/15.	összkomfortos	1,5	43	m ²	1 375
132.	Szolnoki út 71. I/16.	összkomfortos	2,5	67	m ²	1 375
133.	Szolnoki út 71. II/17.	összkomfortos	2,5	67	m ²	1 375
134.	Szolnoki út 71. II/18.	összkomfortos	2,5	67	m ²	1 375
135.	Szolnoki út 71. II/19.	összkomfortos	1,5	42	m ²	1 375
136.	Szolnoki út 71. II/20.	összkomfortos	1,5	43	m ²	1 375

137.	Szolnoki út 71. II/21.	összkomfortos	1,5	45	m ²	1 375
138.	Szolnoki út 71. II/22.	összkomfortos	1,5	45	m ²	1 375
139.	Szolnoki út 71. II/23.	összkomfortos	1,5	43	m ²	1 375
140.	Szolnoki út 71. II/24.	összkomfortos	1,5	43	m ²	1 375
141.	Szolnoki út 71. II/25.	összkomfortos	1,5	43	m ²	1 375
142.	Szolnoki út 71. II/26.	összkomfortos	2,5	67	m ²	1 375
143.	Szolnoki út 71. III/27.	összkomfortos	1,5	44	m ²	1 375
144.	Szolnoki út 71. III/28.	összkomfortos	1	22	m ²	1 375
145.	Szolnoki út 71. III/29.	összkomfortos	1,5	43	m ²	1 375
146.	Szolnoki út 71. III/30.	összkomfortos	1,5	43	m ²	1 375
147.	Szolnoki út 71. III/31.	összkomfortos	1,5	43	m ²	1 375
148.	Szolnoki út 71. III/32.	összkomfortos	1,5	46	m ²	1 375
149.	Szolnoki út 71. III/33.	összkomfortos	1,5	46	m ²	1 375
150.	Szolnoki út 71. III/34.	összkomfortos	1,5	43	m ²	1 375
151.	Szolnoki út 71. III/35.	összkomfortos	1,5	43	m ²	1 375
152.	Szolnoki út 71. III/36.	összkomfortos	1,5	43	m ²	1 375
153.	Szolnoki út 71. III/37.	összkomfortos	1,5	44	m ²	1 375
154.	Szolnoki út 71. III/38.	összkomfortos	1,5	47	m ²	1 375
155.	Törteli út 49/A fsz. 4.	komfortos	1	44	m ²	700
156.	Ugyer XX. dűlő 6.	komfortos	2	67	m ²	627

3. A bérleti díjak a mindenkor érvényes Általános Forgalmi Adót nem tartalmazzák.

4. A bérleti díj inflációkövető. Hasznosító a bérleti díjat évente a Központi Statisztikai Hivatal közlése alapján a fogyasztói árindex mértékével megemeli minden év március 1. napjától. A változásról a Hasznosító a Bérlet a számlázást megelőzően értesíti.

5. Amennyiben a nem szociális helyzet alapján bérbe adott lakás bérlője a Rendelet 14. § (5) bekezdés a) pontja szerint magasabb mértékű lakbér megfizetését vállalta, akkor lakbére csak a mindenkori infláció mértékével emelkedik.

6. Engedmények:

6.1. A lakbér havi összegét a lakás épületen belüli fekvése, helyiségekkel való ellátottsága alapján csökkenteni kell, ha a lakás

6.1.1. felvonó nélküli lakóépület IV., vagy ennél magasabb emeletén van,

6.1.2. összkomfortos vagy komfortos, de közlekedő helyisége nincs,

6.1.3. a komfortfokozatra megállapított feltételeknek megfelel, de a lakásban konyha (főzőfülke) helyett főzőszekrény, vagy fürdőszoba helyett zuhanyozó (mosdó) fürke van.

6.2. Ha a lakás műszaki állapota különösen kedvezőtlen (aládúcolt, nedves, egészségre ártalmas) a helyzet fennállásának időtartamára a bérlő a lakbér mérséklését kérheti. Ilyen címen a lakbér mérséklése legfeljebb 50 % lehet.”
