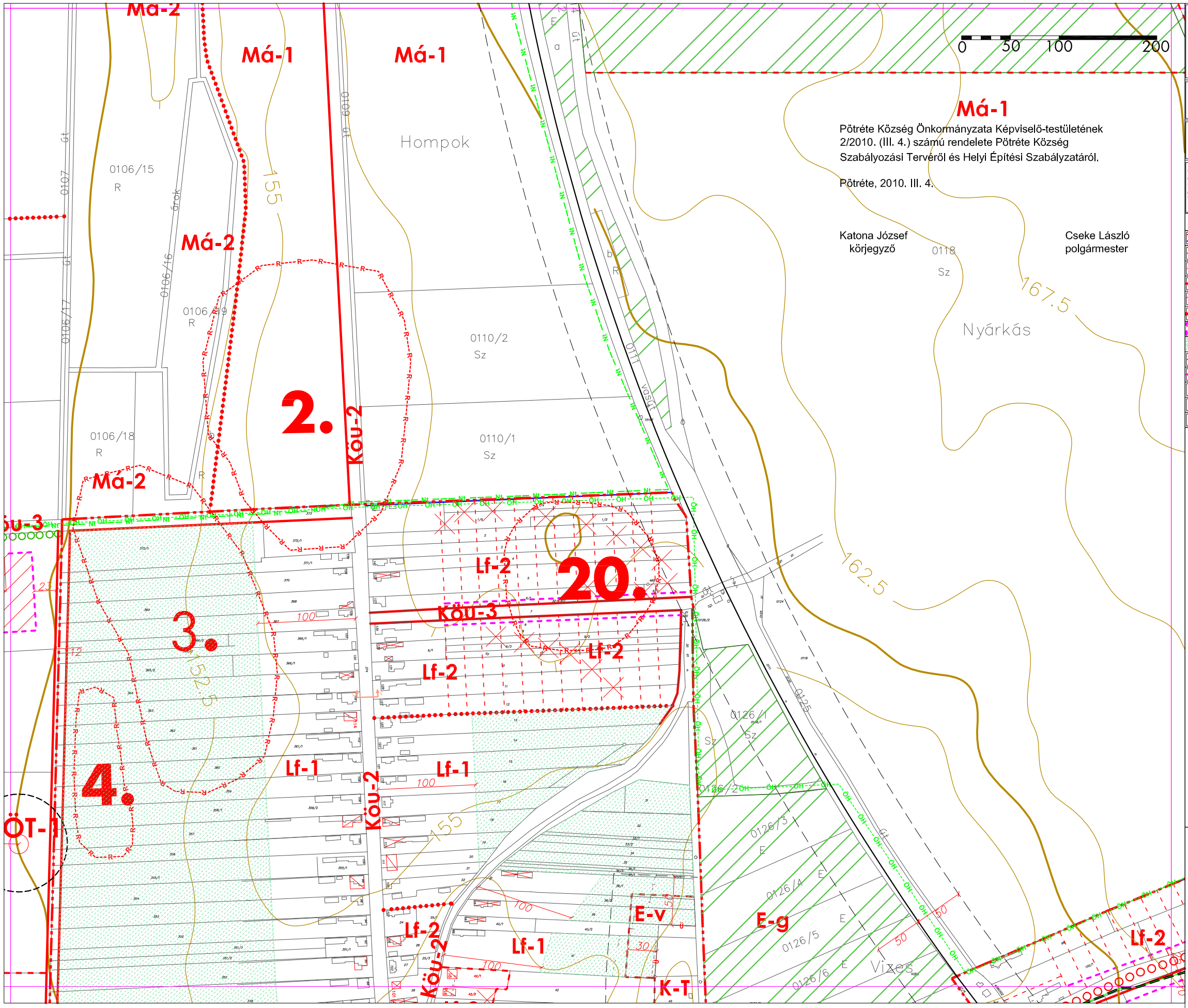

PÖTRÉTE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:4000

GENERÁLTERVEZŐ:
Berczeti Emília
vezető településrendező tervező
TT1-2447/06

TERVEZŐK:
Dima András
Kormosné Bánus Gyöngyi
Lancsák Lajos
Tokai Zita Mária

MUNKATÁRS:
Szőke Tamás
Magyarósi Dániel
Horváth Imola

DÁTUM:
2009. november

JELMAGYARÁZAT
Kötelező szabályozási elemek

- BELTERÜLETI HATÁR (MEGLÉVŐ / TERVEZETT)
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- MÉRETEZÉS, SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI HELY
- NEM BEÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ
- ÉPÍTÉSI VONAL
- ÉPÍTÉSI HELY/SÁV HATÁRA
- Lf FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- Vt TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
- Üü ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
- Gip GAZDASÁGI TERÜLET ÓVEZETE
- K-T/MÜ KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ/MG ÜZEMI TERÜLET
- K-Sp KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTTERÜLET
- E-g/E-v ERDŐTERÜLET - GAZDASÁGI / VÉDELMI
- Má MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET- ÁLTALÁNOS / KERTES
- V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- KÖu/KÖv KÖZTERÜLET, KÖZÚTI / VASÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

Irányadó szabályozási elemek

- JAVASOLT TELEKHATÁR
- MEGSZÜNTETŐ JEL

Tájékoztató tervi elemek

- Fna HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA /
- Fna HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- ZÁRADÉKOLT ALAPTÉRKÉPEN NEM SZEREPLŐ GEODÉZIAILAG NEM BEMÉRT ÉPÜLET
- ZÁRADÉKOLT ALAPTÉRKÉPEN SZEREPLŐ ELBONTOTT ÉPÜLET
- R RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA
- ÖT-1 MOL FÚRÁSPONT
- VÉDŐTÁVOLSÁG
- R REKULTIVÁLANDÓ TERÜLET
- Nt NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
- Öt ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT HATÁRA
- FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉG VÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- VILLAMOS LÉGVEZETÉK VÉDŐTÁVOLSÁGGAL
- OPTIKAI KÁBEL VÉDŐTÁVOLSÁGGAL
- M9 GYORSFORGALMI ÚT ALTERNATÍV NYOMVONAL BIZTOSÍTÁSA
- TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ TERVEZETT KERÉKPÁRÚT
- BÁNYATELEK HATÁRA
- CSÚSZÁSVESZÉLYES TERÜLET HATÁRA

Beépítésre szánt területek övezetei

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési mérték (%)	Zöldfelületi mérték (%)
	Legnagyobb építmény-magasság (m)	Legkisebb kialakítható telekméret (m2)	Szántterület-sűrűség (m2/m2)

Falusias lakóterületek övezete

Lf-1	O	20	50
	K(4,5)	2000	0,3
Lf-2	O	30	50
	K(4,5)	900	0,5

Településközpont vegyes terület övezete

Vt	O	60	20
	K(5,0)	K(600)	1,0

Üdülőterületek övezete

Üü	SZ	30	50
	K(4,5)	2000	0,5

Gazdasági területek övezete

Gksz	SZ	30	40
	7,5	2000	0,6
Gip	SZ	20	60
	7,5	5000	0,25

Különleges területek övezete

K-T	K	10	60
	5,5	K	0,2
K-Sp	Sz	20	60
	6,0	K	0,2
K-MÜ	Sz	20	60
	6,0	K	0,15
K-Bt	K	10	60
	5,5	K	0,15
K-Nyl	K	10	60
	5,5	K	0,10

K: kialakult SZ: szabadon álló
O: oldalhatáron álló
Készült az állami alapadatok felhasználásával városrendezési célra

SZELVÉNY BEOSZTÁS

SZT-1	SZT-2	SZT-3
SZT-4	SZT-5	SZT-6
SZT-7	SZT-8	SZT-9
SZT-10	SZT-11	SZT-12
SZT-13	SZT-14	
SZT-15	SZT-16	
SZT-17	SZT-18	

PÖTRÉTE SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000 SZT-5 SZELVÉNY