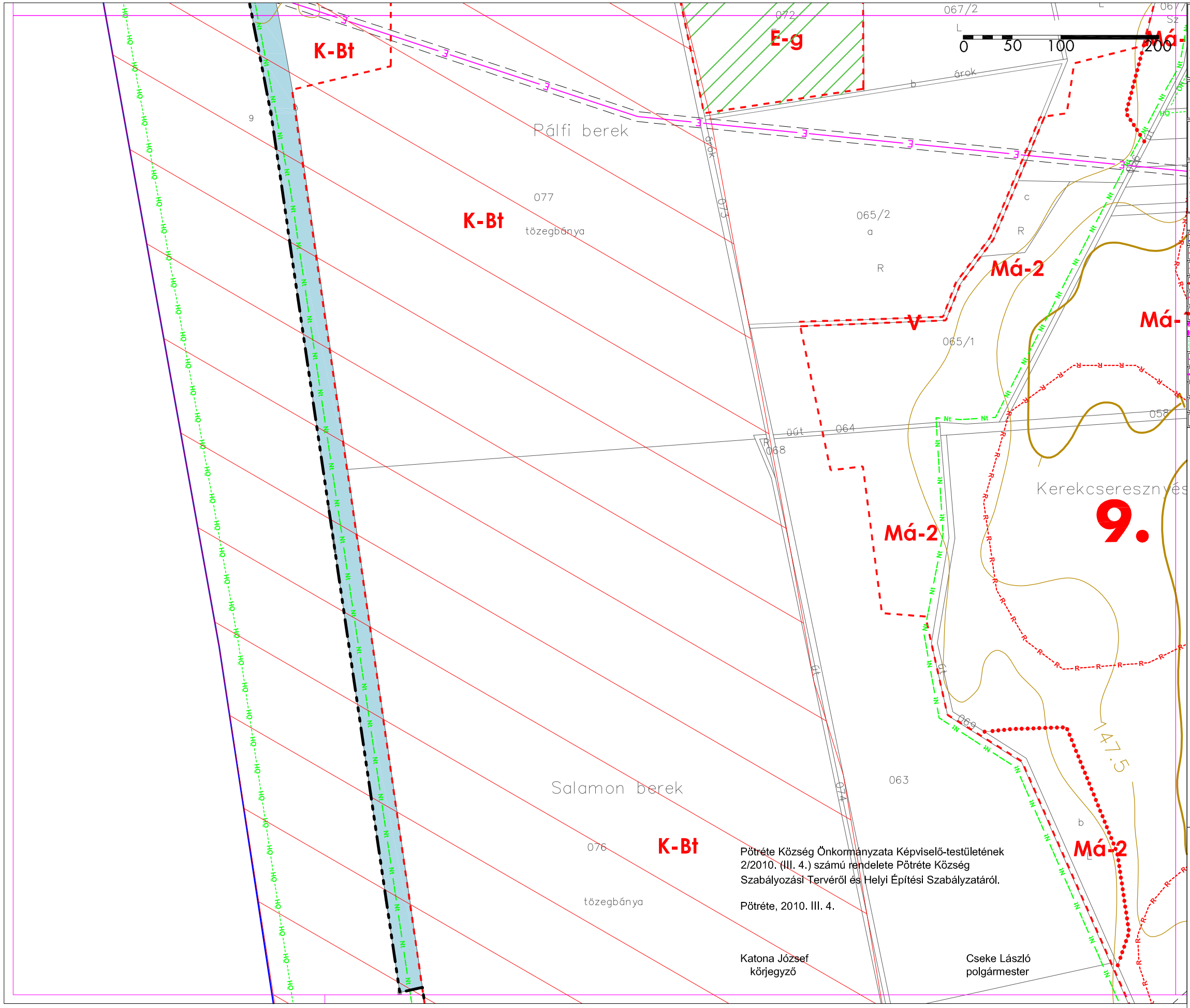

Pötréte Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2010. (III. 4.) számú rendelete Pötréte Község Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról.

Pötréte, 2010. III. 4.

Katona József
körjegyző

Cseke László
polgármester

PÖTRÉTE SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000

SZT-10 SZELVÉNY

PÖTRÉTE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000

GENERÁLTERVEZŐ:
Berczeti Emília
vezető településrendező tervező
TT1-2447/06

TERVEZŐK:
Dima András
Kormosné Bánus Gyöngyi
Lancsák Lajos
Tokai Zita Mária

MUNKATÁRS:
Szőke Tamás
Magyarási Dániel
Horváth Imola

DÁTUM:
2009. november

JELMAGYARÁZAT

Kötelező szabályozási elemek

- BELTERÜLETI HATÁR (MEGLÉVŐ / TERVEZETT)
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- MÉRETEZÉS, SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI HELY
- NEM BEÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ
- ÉPÍTÉSI VONAL
- ÉPÍTÉSI HELY/SÁV HATÁRA
- Lf — FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- Vt — TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
- Üü — ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
- Glp — GAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE
- K-T/MÜ — KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ/MG ÜZEMI TERÜLET
- K-Sp — KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTTERÜLET
- E-g/E-v — ERDŐTERÜLET - GAZDASÁGI / VÉDELMI
- Má — MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET- ÁLTALÁNOS / KERTES
- V — VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- KÖu/KÖv — KÖZTERÜLET, KÖZÚTI / VASÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

Irányadó szabályozási elemek

- JAVASOLT TELEKHATÁR
- MEGSZÜNTETŐ JEL

Tájékoztató tervi elemek

- Pa — HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA / Ha — HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- ZARADÉKOLT ALAPTÉRKÉPEN NEM SZEREPLŐ GEODÉZIAILAG NEM BEMÉRT ÉPÜLET
- ZARADÉKOLT ALAPTÉRKÉPEN SZEREPLŐ ELBONTOTT ÉPÜLET
- R — RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA
- POL — MOL FÚRÁSPONT
- VÉDŐTÁVOLSÁG
- R — REKULTIVÁLANDÓ TERÜLET
- Nt — NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
- Öt — ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT HATÁRA
- FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉG VÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- 41 — VILLAMOS LÉGVEZETÉK VÉDŐTÁVOLSÁGGAL
- OPTIKAI KÁBEL VÉDŐTÁVOLSÁGGAL
- M9 GYORSFORGALMI ÚT ALTERNATÍV NYOMVONAL BIZTOSÍTÁSA
- TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ TERVEZETT KERÉKPÁRÚT
- BÁNYATELEK HATÁRA
- VVV — CSÚSZÁSVESZÉLYES TERÜLET HATÁRA

Beépítésre szánt területek övezetei

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési mérték (%)	Zöldfelületi mérték (%)
	Legnagyobb építmény-magasság (m)	Legkisebb kialakítható telekméret (m2)	Szántóterület-sűrűség (m2/m2)
Lf-1	O	20	50
	K(4,5)	2000	0,3
Lf-2	O	30	50
	K(4,5)	900	0,5
Vt	O	60	20
	K(5,0)	K(600)	1,0
Üü	SZ	30	50
	K(4,5)	2000	0,5
Gksz	SZ	30	40
	7,5	2000	0,6
Gip	SZ	20	60
	7,5	5000	0,25

Falusias lakóterületek övezete

Településközpont vegyes terület övezete

Üdülőterületek övezete

Gazdasági területek övezete

Különleges területek övezete

K-T	K	10	60
	5,5	K	0,2
K-Sp	Sz	20	60
	6,0	K	0,2
K-MÜ	Sz	20	60
	6,0	K	0,15
K-Bt	K	10	60
	5,5	K	0,15
K-Nyl	K	10	60
	5,5	K	0,10

K: kialakult SZ: szabadon álló
O: oldalhatáron álló
Készült az állami alapadatok felhasználásával városrendezési célra

SZELVÉNY BEOSZTÁS

SZT-1	SZT-2	SZT-3
SZT-4	SZT-5	SZT-6
SZT-7	SZT-8	SZT-9
SZT-10	SZT-11	SZT-12
SZT-13	SZT-14	
SZT-15	SZT-16	
SZT-17	SZT-18	