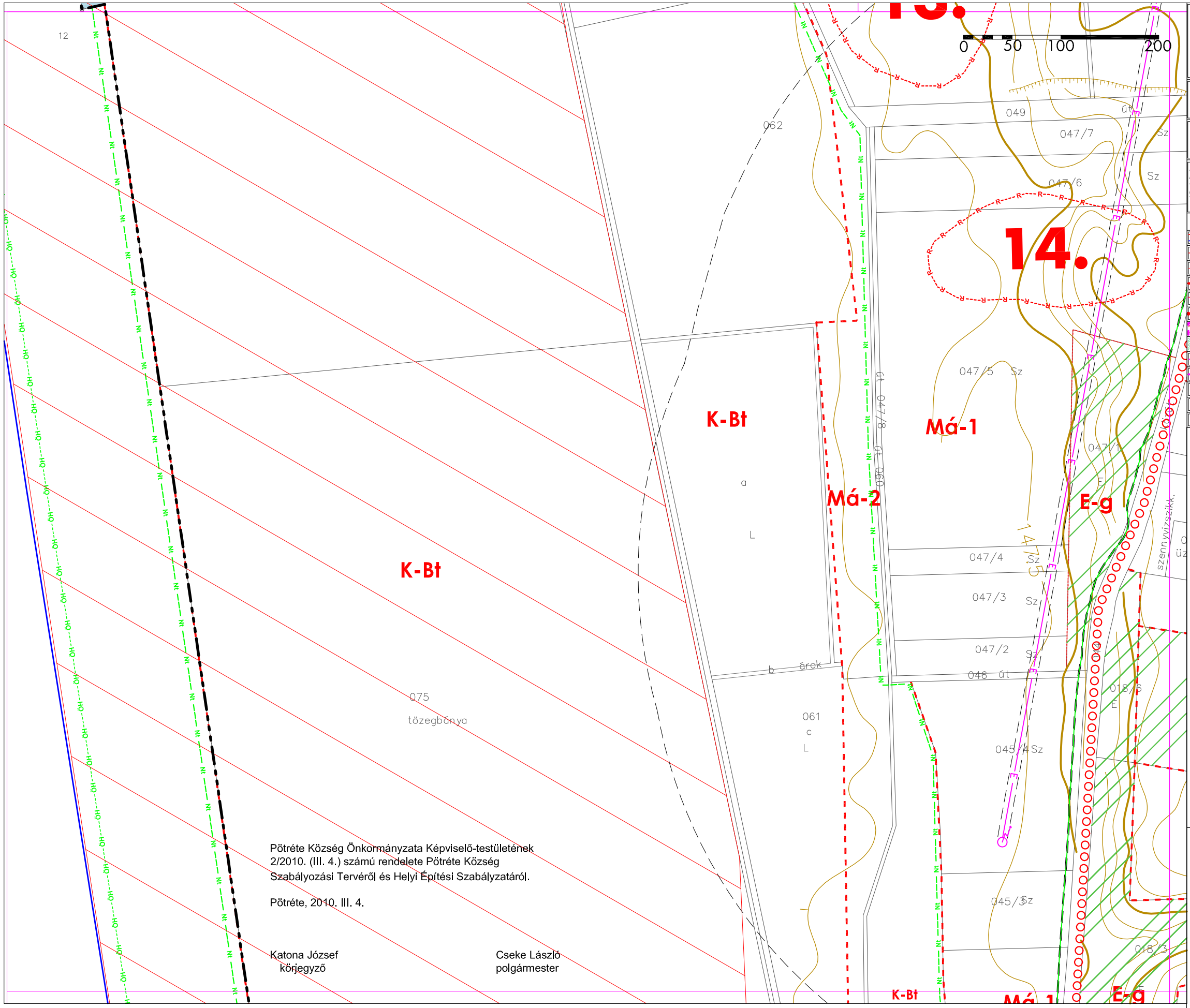


# PÖTRÉTE SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000

# SZT-13 SZELVÉNY

## PÖTRÉTE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

### SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000


**GENERÁLTERVEZŐ:**
Berczeli Emília
vezető település-rendező tervező
TT1-2447/06

**TERVEZŐK:**
Dima András
Karmosné Bánus Gyöngyi
Lancsák Lajos
Tokai Zita Mária

**MUNKATÁRS:**
Szőke Tamás
Magyarósi Dániel
Horváth Imola


**DÁTUM:**
2009. november

### JELMAGYARÁZAT
**Kötelező szabályozási elemek**

- BELTERÜLETI HATÁR (MEGLÉVŐ / TERVEZETT)
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- MÉRETEZÉS, SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI HELY
- NEM BEÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ
- ÉPÍTÉSI VONAL
- ÉPÍTÉSI HELY/SÁV HATÁRA
- Lf — FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- Vt — TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
- Üü — ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
- Glp — GAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE
- K-T/MÜ — KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ/MG ÜZEMI TERÜLET
- K-Sp — KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTTERÜLET
- E-g/E-v — ERDŐTERÜLET - GAZDASÁGI / VÉDELMI
- Má — MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET- ÁLTALÁNOS / KERTES
- V — VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- KÖu/KÖv — KÖZTERÜLET, KÖZÚTI / VASÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

**Irányadó szabályozási elemek**

- JAVASOLT TELEKHATÁR
- MEGSZÜNTETŐ JEL

**Tájékoztató tervi elemek**

- HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA / HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- ZARADÉKOLT ALAPTÉRKÉPEN NEM SZEREPLŐ GEODÉZIAILAG NEM BEMÉRT ÉPÜLET
- ZARADÉKOLT ALAPTÉRKÉPEN SZEREPLŐ ELBONTOTT ÉPÜLET
- R — RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA
- POL — MOL FÚRÁSPONT
- VÉDŐTÁVOLSÁG
- R — REKULTIVÁLANDÓ TERÜLET
- Nt — NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
- Öü — ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT HATÁRA
- FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉG VÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- VILLAMOS LÉGVEZETÉK VÉDŐTÁVOLSÁGGAL
- OPTIKAI KÁBEL VÉDŐTÁVOLSÁGGAL
- M9 GYORSFORGALMI ÚT ALTERNATÍV NYOMVONAL BIZTOSÍTÁSA
- TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ TERVEZETT KERÉKPÁRÚT
- BÁNYATELEK HATÁRA
- CSÚSZÁSVESZÉLYES TERÜLET HATÁRA

### Beépítésre szánt területek övezetei

| Övezet jele | Beépítési mód | Beépítési mérték (%) | Zöldfelületi mérték (%) |
|---|---|---|---|
| | Legnagyobb építmény-magasság (m) | Legkisebb kialakítható telekméret (m2) | Szántterület-sűrűség (m2/m2) |

### Falusias lakóterületek övezete

| | | | |
|---|---|---|---|
| Lf-1 | O | 20 | 50 |
| | K(4,5) | 2000 | 0,3 |
| Lf-2 | O | 30 | 50 |
| | K(4,5) | 900 | 0,5 |

### Településközpont vegyes terület övezete

| | | | |
|---|---|---|---|
| Vt | O | 60 | 20 |
| | K(5,0) | K(600) | 1,0 |

### Üdülőterületek övezete

| | | | |
|---|---|---|---|
| Üü | SZ | 30 | 50 |
| | K(4,5) | 2000 | 0,5 |

### Gazdasági területek övezete

| | | | |
|---|---|---|---|
| Gksz | SZ | 30 | 40 |
| | 7,5 | 2000 | 0,6 |
| Gip | SZ | 20 | 60 |
| | 7,5 | 5000 | 0,25 |

### Különleges területek övezete

| | | | |
|---|---|---|---|
| K-T | K | 10 | 60 |
| | 5,5 | K | 0,2 |
| K-Sp | Sz | 20 | 60 |
| | 6,0 | K | 0,2 |
| K-MÜ | Sz | 20 | 60 |
| | 6,0 | K | 0,15 |
| K-Bt | K | 10 | 60 |
| | 5,5 | K | 0,15 |
| K-Nyl | K | 10 | 60 |
| | 5,5 | K | 0,10 |

K: kialakult SZ: szabadon álló
O: oldalhatáron álló
Készült az állami alapadatok felhasználásával városrendezési célra

### SZELVÉNY BEOSZTÁS

| | | |
|---|---|---|
| SZT-1 | SZT-2 | SZT-3 |
| SZT-4 | SZT-5 | SZT-6 |
| SZT-7 | SZT-8 | SZT-9 |
| SZT-10 | SZT-11 | SZT-12 |
| SZT-13 | SZT-14 | |
| SZT-15 | SZT-16 | |
| SZT-17 | SZT-18 | |