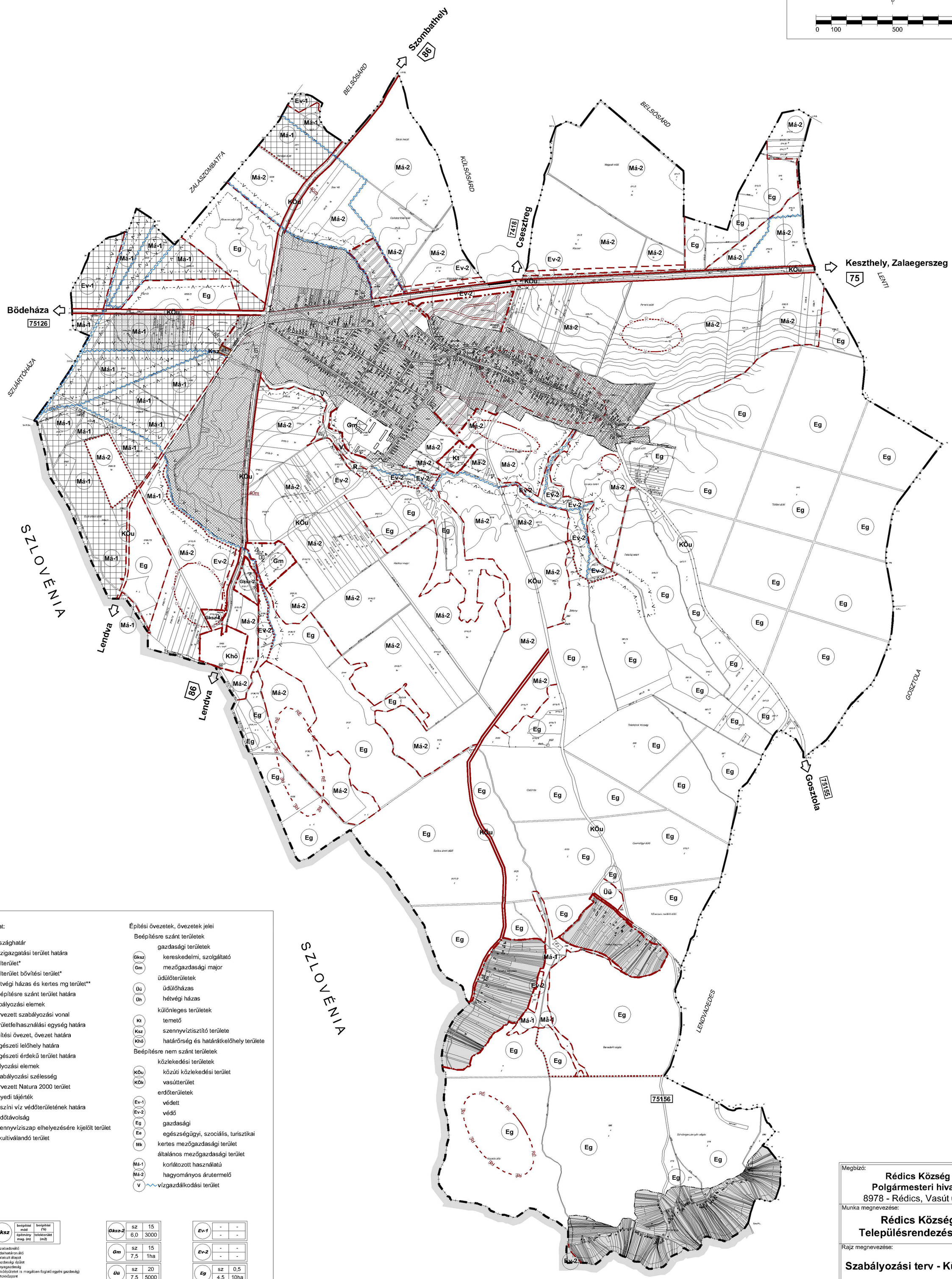
Rédics község
Településrendezési terv
Szabályozási terv - Külterület
M=1:12 000

0 100 500 1000



jelmagyarázat:

- országhatár
- közigazgatási terület határa
- belterület*
- belterület bővítési terület*
- hétvégi házas és kertes mg terület**
- beépítésre szánt terület határa

Vonalas szabályozási elemek

- tervezett szabályozási vonal
- területfelhasználási egység határa
- építési övezet, övezet határa
- régészeti lelőhely határa
- régészeti érdekű terület határa

Egyéb szabályozási elemek

- szabályozási szélesség
- tervezett Natura 2000 terület
- egyedi tájérték
- felszíni víz védőterületének határa
- védőtávolság
- szennyvíziszap elhelyezésére kijelölt terület
- rekultiválandó terület

Építési övezetek, övezetek jelei

Beépítésre szánt területek

gazdasági területek

- Gksz kereskedelmi, szolgáltató
- Gm mezőgazdasági major

üdülőterületek

- Üü üdülőházas
- Üh hétvégi házas

különleges területek

- Kt temető
- Ksz szennyvíztisztító területe
- Khő határőrség és határátkelőhely területe

Beépítésre nem szánt területek

közlekedési területek

- KÖu közúti közlekedési terület
- KÖk vasútterület

erdőterületek

- Ev-1 védett
- Ev-2 védő
- Eg gazdasági
- Ee egészségügyi, szociális, turisztikai
- Mk kertes mezőgazdasági terület

általános mezőgazdasági terület

- Má-1 korlátozott használatú
- Má-2 hagyományos árutermelő
- V vízgazdálkodási terület

övezeti kód:

Gksz	beépítési mód	beépítési (%)
	építmény mag. (m)	telekterület (m2)

sz: szabadonálló
O: oldalhatáron álló
K: kialakult állapot
G: gazdasági épület
T: tanyagazdaság
(lakóépületet is magában foglaló egyéni gazdaság)
B: birtokközpont

Gksz-2	sz	15
	6,0	3000
Gm	sz	15
	7,5	1ha
Üü	sz	20
	7,5	5000
Üh	-	10
	4,5	1500
Kt	sz	10
	5,5	K
Ksz	sz	20
	5,5	K
Khő	sz	30
	5,5	K

Ev-1	-	-
	-	-
Ev-2	-	-
	-	-
Eg	sz	0,5
	4,5	10ha
Ee	sz	1
	4,5	10ha
Mk	sz,o	3
	4,5	1500
Má-1	sz	0,5
	5,5	5ha
Má-2	sz	G 1 T.B 1
	G 5,5 L 4,5	G 1ha T.B 30ha

*: a belterület és a belterület bővítési terület szabályozási tervét az SZ-2 jelű szabályozási tervlap tartalmazza
**: a hétvégi házas és a kertes mg.terület szabályozási tervét az SZ-3 jelű szabályozási tervlap tartalmazza

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatal által hitelesített, záradékolt ingatlan - nyilvántartási térkép alapján készült. Magassági adatokkal topográfiai 10 000-es térkép alapján egészült ki. A Szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes. 41/2004.(XII. 31.) számú önk. rendelettel elfogadva.

Megbízó:
Rédics Község
Polgármesteri hivatal
8978 - Rédics, Vasút u. 10.

Munka megnevezése:
Rédics Község
Településrendezési terv

Rajz megnevezése:
Szabályozási terv - Külterület

Dátum: **2004. 12.**
Méretarány: **M=1:12 000**
Rajzszám: **SZ - 1**

Felelős tervező:
Wolf Beáta
okleveles építészmérnök
vezető tervező TT1-01-0284

Tervezők:
Jaczenkó Judit
okl. tájépítész mérnök

Tér - t - Rend
Terület és településtervezési, építészeti Kft.
1142 - Budapest, Horvát Boldizsár u. 17.
tel:06 1 488 0202, fax:06 1 488 0199
e-mail:tertrend@tertrend.hu
Web:www.tertrend.hu