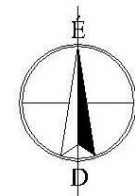


Rédics község
Településrendezési terv
Szabályozási terv-Belterület
M=1:4000



jelmagyarázat:

- belterület határa
- tervezett belterület határ
- tervezett beépítésre szánt ter. hat.
- szabályozási vonal
- tervezett szabályozási vonal
- területfelhasználási egység határ
- övezethatár
- javasolt telekhatár
- műemlék és telke
- műemléki környezet határa
- régészeti lelőhely
- régészeti terület határa
- telekalakítási terv készítenő
- beültetési kötelezettségű ter. határa
- kizárólagos zöldfelület
- hézagosan zárt sorú beépítés
- kerítés hanggátófalaként alakít. ki
- szennyvíziszap lerakó
- közüterületalakítási terv készítenő
- vegyes használatú gépjárműút
- gyalogút
- gépjárműutató jele, főről helyszáma
- teljes látatási háromszög
- megszüntető jel

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatal által hitelesített, záradékolt ingatlan - nyilvántartási térkép alapján készült. Magassági adatokkal topográfiai 10 000-es térkép alapján egészült ki. A Szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes. 41/2004.(XII. 31.) számú önk. rendelettel elfogadva.

övezeti kód:

övezet jele

beépítési mód	beépítési (%)	legkisebb zöldfelület aránya (%)
Lf-2		

Lf-1	O, HZ	20	60
Lf-2	O, SZ	25	55
Vt-1	SZ	25	50
Vt-2	O, SZ	30	45

Vt-3	O, SZ	40	30
Vt-4	SZ	40	25
Vt-5	SZ	20	40
Gksz-1	SZ	30	40
Gksz-2	SZ	15	40
Gip	SZ	25	35

Gm	SZ	25	40
K-t	SZ	10	40
K-sp	SZ	10	70
K-id	SZ	15	75
K-sz	SZ	20	50
K-Hö	SZ	30	40

övezeti jel:

- Lf falusias lakóterület
- Vt településközpont vegyes terület
- Gksz kereskedelmi, szolgált., gazd. terület
- Gip ipari terület
- Gm mezőgazdasági major
- K-t különleges temető terület
- K-sp különleges sportpálya terület
- K-id különleges idegenforgalmi terület
- K-Hö különleges határőrség terület
- K-sz különleges szennyvíztisztító terület
- Köu közúti közlekedési terület
- Kök vasúterület
- Z zöldterület(közpark)
- Eg gazdasági erdő
- Ev véderdő
- Má hagyományos ártermelő mg. terület

Megbízó:

Rédics Község
Polgármesteri hivatal
8978 - Rédics, Vasút u. 10.

Munka megnevezése:

Rédics Község
Településrendezési terv

Rajz megnevezése:

Szabályozási terv - Belterület

Datum:

2004. 12.

Méretarány:

M=1:4000

Felölös tervező:

Wolf Beáta

okleveles építésmérnök

vezető tervező TT-1-01-0284

Cseri Gabriella

Révész László

településtervező

Tér - t - Rend

1142. Budapest, Horvát Boldizsár u. 17.

tel: 06 1 488 0202, fax: 06 1 488 0199

www.tertrend.hu