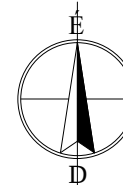


Resznek Község
Településrendezési
terv
Beépítésre szánt terület -
Szabályozási terve
M=1:3 000



jelmagyarázat:

- alaptérképi jelek
- belterület határa
 - tervezett belterület határ
 - tervezett beépítésre szánt ter. hat.
 - kösterület
 - nagyszűrtű elektromos vezetékek
 - megelevő szabályozási vonal
- szabályozási jelek
- tervezett szabályozási vonal
 - területfelhasználási egység határ
 - beültetési kötelezettségű terület határa
 - építési korlátozás
 - kösterületalakítási terv készített
- művi és természeti értékvédelem
- műemlék és telke
 - műemléki környezet határa
 - régészeti lelőhely
 - Natura 2000 területének határa
 - Országos ökológiai hálózat területének határa
 - természetközeli állapotú terület határa
 - helyi védelemre jav. építészeti érték
 - jelentős településképi és dendrológiai értékű, helyi védelemre javasolt faegyedek
 - védőterületek
 - természetközeli állapotú vízfolyás és korlátozott használatú védősávja
 - országos közút külterületi szakasza menti védőtávolság (50-50m)
 - vízbazisvédelmi terület határa
- egyéb jelek
- megszűntető jel
 - javasolt telekhatár
 - parkoló
 - árvédelmi szükségtározó és gátja

övezeti kód:

- Lf** falusias lakóterület
Vt településközpont vegyes terület
Gks kereskedelmi szolg. gazd. terület
Gmü mezőgazdasági üzemi terület
K-t különleges temető terület
K-sp különleges sport terület
KÖu közúti közlekedési terület
Z zöldterület, közpark
Ee egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterület
Mk kertes mezőgazdasági terület
V vízgazdálkodási terület

övezeti kód:

övezeti kód	beépítési mód	beépítési (%)	legkisebb zöldfelület aránya (%)
Lf	építmény mag. (m)	telekterület (m ²)	

Lf-1	O.SZ 4,5	25 K/1200	55
Lf-2	O.SZ 5,5	25 K/1000	55
Vt	O.SZ K/5,5	40 900	35
Gks	SZ 6,0	35* 2000	35
Gmü	SZ 5,0*	20 1ha	35
K-t	SZ 5,5	10 7500	50
K-sp	SZ 5,5	10 5000	70
Z	SZ 4,5	2 6000	75
Mk	-	0 -	-

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatal által hitelesített, záradékoltt ingatlan - nyilvántartási térkép alapján készült. Magassági adatokkal topográfiai 10 000-es térkép alapján egészült ki. A Szabályozási terv csak a helyi építési szabállyal együtt érvényes. 19/2006. (XII.11.) számú önk. rendelettel elfogadva.

Megbízó:
Resznek Község
Polgármesteri hivatal
8977 Resznek, Kossuth u. 77.

Munka megnevezése:
Resznek Község
Településrendezési terv

Rajz megnevezése:
Szabályozási terv - Belterület

Dátum: 2006. 12.
Méretarány: M=1:3 000
Felelős tervező: Wolf Beáta

Rajzszám: SZ - 1
Tervezők: Cséri Gabriella, Székely Rita, Révész László
Településtervező: Jacsenkó Judit
okleveles építészmérnök vezető tervező TTT-01-2384
okl. tájplézer-mérnök K2 01-5156

Tér-t-Rend
Tervező és településtervezési, építészeti Kft.
1016 - Budapest, Gellértmegy u. 18.
tel: 06-1-468 0202, mobil: 06 20 320 9508
e-mail: terrend@terrend.hu
Web: www.terrend.hu