

6. melléklet a/20..... (.....) önkormányzati rendelethez

Az építési övezetek és övezetek telekalakítási és beépíthetőségi előírásainak táblázata

Övezet jele	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség (%/m ²)	Beépíthető legkisebb telekterület (ha)	Kialakítható legkisebb zöldfelület (%)	Megengedett legnagyobb beépítési magasság épületmagasság /utcai párkány magasság/ homlokzat-magasság (m)	Oldalkert mértéke (m)	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekterület (m/m ²)
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT területei az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint							
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület							
Gksz	szabadon álló	50/-		30	12,5 / - / -	4	25/2000
Egyéb ipari gazdasági terület							
Gip-1	szabadon álló	30/-		50	12,5 / - / -	4	50/5000
Gip-2	szabadon álló	40/-		30	12,5 / - / -	4	30/3000
Különleges terület							
K-mü	szabadon álló	30/-		40	8 / - / -	4	50/5000
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT területek							
Erdőterület							
Eg	szabadon álló	0,5/-			7,5 / - / -	6	nem korlátozott
Ev		0/-					nem korlátozott
Mezőgazdasági terület							
Má-1	szabadon álló	<u>szántó</u> : 0,3%/ max. 1000m ² *; <u>gyep, rét, legelő</u> : 1%/max 1000m ² *; <u>gyümölcsös</u> : 1%/max 1000 m ² *; <u>kert</u> : 1%/max. 700 m ² *; <u>birtokközpont</u> : a birtoktesthez tartozó telkek összterületének 1%-a/max. 3000m ² ; <u>legfeljebb egy kiegészítő birtokközpont a birtokközpont</u> hoz csatlakozva: 25% / max. 2 000m ²	<u>szántó</u> : 20 ha; <u>gyep, rét, legelő</u> : 5 ha; <u>gyümölcsös</u> : 3 ha; <u>kert</u> : 2 ha; <u>birtokközpont</u> : 2 ha (50 ha birtoktest esetén); <u>legfeljebb egy kiegészítő birtokközpont a birtokközpont</u> hoz csatlakozva: 0,5 ha		7,5 / - / -		nem korlátozott
Má-2, Má-3	szabadon álló	<u>szántó</u> : 0,3%/max. 1000 m ² *; <u>gyep, rét, legelő</u> : 1%/max. 1000m ² *; <u>gyümölcsös</u> : 1%/max. 1000m ² *; <u>kert</u> : 1%/max. 700m ² *; birtokközpont nem hozható létre	<u>szántó</u> : 20 ha; <u>gyep, rét, legelő</u> : 5 ha; <u>gyümölcsös</u> : 3 ha; <u>kert</u> : 2 ha; birtokközpont nem hozható létre		7,5 / - / -		nem korlátozott
Különleges beépítésre nem szánt-,							
Kb-kf	szabadon álló	10		50	nem korlátozott	4	40/3000
Kb-sz	szabadon álló	10			nem korlátozott	4	övezet területe

* a lakó rendeltetés legfeljebb a teljes beépítettség 20%-a lehet