

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI SZABÁLYAI													
övezeti jel/kód	művelési ág / birtokközpont	beépítési módja	a telek							az épület megengedett			a telek
			kialakítható legkisebb			beépíthető legkisebb	megengedett			legkisebb/legnagyobb	legmagasabb pontja	közmuéllátási mértéke és módja	
			területe	szélessége	mélysége	területe	legnagyobb	legkisebb	legkisebb	épület-magassága			
			m <sup>2</sup>	m	m	m <sup>2</sup>	beépítettsége	zöldfelületi aránya	oldalkertje	m	m		
							terepszint felett / bruttó alapterület					%	
<b>BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK</b>													
területei az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint													
Kisvárosias lakóterület													
Lk	-	szabadon álló	1200	30	-	-	30	-	40%	-	10,5 (másodlagos rendeltetésű épület esetén 3,5 m)	-	teljes
Kertvárosias lakóterület													
Lke	-	oldalhatáron álló	800	20	40	-	30%	-	45%	-	6,5	-	teljes
Falusias lakóterület													
Lf	-	oldalhatáron álló	1000	20	-	350 m <sup>2</sup>	700m <sup>2</sup> telekterületig 30%, az afeletti telekterületre vetítetten 10%	-	40%	-	5	-	teljes
Településközponti vegyes terület													
Vt	-	zárt sorú	300		-	-	60%	-	10%	-	7,5	-	teljes
Intézményi vegyes terület													
Vi-1	-	szabadon álló	2000	30	-	-	40%	-	be nem épített terület 50%-a	-	7,5	-	teljes
Vi-2	-	oldalhatáron álló	1000	20	-	-	40%	-	be nem épített terület 50%-a	-	7,5	-	teljes
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület													
Gksz-1	-	szabadon álló	2000	25	-	-	50%	-	30%	4	12,5	-	hiányos
Gksz-2	-	zárt sorú	1500	30	-	-	50%	-	20%	-	7,5	-	hiányos
Gksz-3	-	szabadon álló	övezet területe	-	-	-	30%	-	20%	-	7,5	-	teljes
Egyéb ipari gazdasági terület													
Gipe-1	-	szabadon álló	5000	50	-	-	30%	-	50%	4	12,5	-	hiányos
Gipe-2	-	szabadon álló	3000	30	-	-	40%	-	30%	4	12,5	-	hiányos
Különleges beépítésre szánt terület													
K-mű	-	szabadon álló	5000	50	-	-	40%	-	40%	4	8***	-	hiányos
K-közl	-	zárt sorú	-	-	-	-	60%	-	0%	-	3,5	-	hiányos
<b>BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK</b>													
területei az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint													
Közpark zöldterület													
Zkp	-	szabadon álló	-	-	-	-	3%	-	70%	-	6,5	-	hiányos
Közkert zöldterület													
Zkk	-	szabadon álló	-	-	-	-	3%	-	60%	-	6,5	-	hiányos
Védelmi erdőterület													
Ev-1, Ev-2, Ev-3, Ev-4, Ev-5, Ev-6	-	-	-	-	-	-	0,0%	-	-	-	-	-	-
Egyéb erdőterület													
Ee-1, Ee-2, Ee-3, Ee-4, Ee-5	-	szabadon álló	-	-	-	-	0,5%	-	-	6	7,5	10 m, kilátó esetében nem korlátozott	hiányos
Kertés mezőgazdasági terület													
Mk	épület csak szőlő, kert, gyümölcsös művelési ágú, ténylegesen legalább 80%ban művelt telken helyezhető el	szabadon álló	3000	-	-	2000	3% / max. 150 m <sup>2</sup>	szakrális építmény legfeljebb 10 m <sup>2</sup> alapterülettel, legfeljebb 3%-os beépítéssel a műveléstől és a telek méretétől függetlenül elhelyezhető	-	-	4	-	hiányos

Általános mezőgazdasági terület															
Má-1, Má 2	szántó	szabadon álló	3000	-	-	200 000	0,3% / max. 1000 m <sup>2</sup> *	-	-	-	7,5	-	hiányos		
	gyep, rét, legelő		3000	-	-	50 000	1% / max. 1000 m <sup>2</sup> *	-	-	-		-			
	gyümölcsös		3000	-	-	30 000	1% / max. 1000 m <sup>2</sup> *	-	-	-		-			
	kert		3000	-	-	20 000	1% / max. 700 m <sup>2</sup> *	-	-	-		-			
	birtokközpont (nem szőlő művelési ág esetén)		3000	-	-	20 000 (50 ha birtoktest esetén)	a birtoktesthez tartozó telkek összterületének 1%-a/max. 3000m <sup>2</sup> ;	-	-	-		-			
	legfeljebb egy kiegészítő birtokközpont a birtokközpontokhoz csatlakozva (nem szőlő művelési ág esetén)		3000	-	-	5 000	25% / max. 2 000m <sup>2</sup>	-	-	-		-			
Má-3, Má 4	szántó	szabadon álló	3000	-	-	200 000	0,3% / max. 1000 m <sup>2</sup> *	-	-	-	7,5	-	hiányos		
	gyep, rét, legelő		3000	-	-	50 000	1% / max. 1000 m <sup>2</sup> *	-	-	-		-			
	gyümölcsös		3000	-	-	30 000	1% / max. 1000 m <sup>2</sup> *	-	-	-		-			
	kert		3000	-	-	20 000	1% / max. 700 m <sup>2</sup> *	-	-	-		-			
	birtokközpont (nem szőlő művelési ág esetén)		birtokközpont nem hozható létre												
	legfeljebb egy kiegészítő birtokközpont a birtokközpontokhoz csatlakozva (nem szőlő művelési ág esetén)		birtokközpont nem hozható létre												
Má-5, Má 6	szántó	szabadon álló	3000	-	-	200 000	0,3% / max. 1000 m <sup>2</sup> *	-	-	-	7,5	-	hiányos		
	gyep, rét, legelő		3000	-	-	50 000	1% / max. 1000 m <sup>2</sup> *	-	-	-		-			
	gyümölcsös		3000	-	-	30 000	1% / max. 1000 m <sup>2</sup> *	-	-	-		-			
	kert		3000	-	-	20 000	1% / max. 700 m <sup>2</sup> *	-	-	-		-			
	birtokközpont (nem szőlő művelési ág esetén)		3000	-	-	20 000 (50 ha birtoktest esetén)	a birtoktesthez tartozó telkek összterületének 1%-a/max. 3000m <sup>2</sup> ;	-	-	-		-			
	legfeljebb egy kiegészítő birtokközpont a birtokközpontokhoz csatlakozva (nem szőlő művelési ág esetén)		3000	-	-	5 000	25% / max. 2 000m <sup>2</sup>	-	-	-		-			
Má-3, Má 4	szőlő	szabadon álló	3000	-	-	20 000	2 és 3 ha közötti telekméret esetén 800 m <sup>2</sup> 3 ha felett 3000 m <sup>2</sup> **	-	-	-	7,5	-	hiányos		
	birtokközpont (szőlő művelési ág esetén)	birtokközpont nem hozható létre													
	szántó	épület nem helyezhető el													
	gyep, rét, legelő	épület nem helyezhető el													
	gyümölcsös	3000	-	-	30 000	1% / max. 1000 m <sup>2</sup> *	szakrális építmény legfeljebb 10 m <sup>2</sup> alapterülettel, legfeljebb 3%-os beépítettséggel a műveléstől és a telek méretétől függetlenül elhelyezhető	-	-	-	7,5	-	hiányos		
	kert	3000	-	-	20 000	1% / max. 700 m <sup>2</sup> *		-	-	-					
birtokközpont (nem szőlő művelési ág esetén)	3000	-	-	20 000 (50 ha birtoktest esetén)	a birtoktesthez tartozó telkek összterületének 1%-a/max. 3000m <sup>2</sup> ;	-		-	-						
legfeljebb egy kiegészítő birtokközpont a birtokközpontokhoz csatlakozva (nem szőlő művelési ág esetén)	3000	-	-	5 000	25% / max. 2 000m <sup>2</sup>	-		-	-						
szőlő	3000	-	-	20 000	2 és 3 ha közötti telekméret esetén 800 m <sup>2</sup> 3 ha felett 3000 m <sup>2</sup> **	-		-	-						
birtokközpont (szőlő művelési ág esetén)	3000	-	-	2 000 (5 ha birtoktest esetén)	a birtoktesthez tartozó telkek összterületének 1%-a / az igénybe vett telek 25%-a / max. 800m <sup>2</sup> ;	-		-	-						
Tárgyadálkodási mezőgazdasági															
Mt	épület nem helyezhető el														
Természetközeli terület															
Tk	épület nem helyezhető el														
Különleges beépítésre nem szánt terület															
Kb-kf	-	szabadon álló	3000	40	-	-	10%	-	50%	4	-	-	hiányos		
Kb-sz	-	szabadon álló	övezet területe		-	-	10%	-	-	4	-	-	hiányos		
Kb-me	-	szabadon álló	5000	-	-	-	3%	-	-	-	-	-	hiányos		
Kb-t	-	szabadon álló	3000	-	-	-	5%	-	-	-	-	-	hiányos		
Kb-sp	-	szabadon álló	3000	-	-	-	10%	-	-	-	7,5	-	hiányos		
* A lakó rendeltetés legfeljebb a teljes beépíttség 20%-a lehet															
** A lakó rendeltetés legfeljebb a teljes beépíttség 10%-a lehet															
***A technológiai építmények magassága nem korlátozott.															