



- ### Jelmagyarázat
- Igazgatási terület határa
 - Belterületi határ
 - Kerékpárút
 - Területfelhasználási egység határa
 - Építési határvonal
 - Építési sáv
 - Kialakult állapot szerint
 - Védőtávolság

- ### Beépítésre szánt terület
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

- ### Beépítésre nem szánt terület
- Közlekedési és közműterület (közuti)
 - Erdőterület (védelmi)
 - Erdőterület (gazdasági)
 - Általános mezőgazdasági terület (szántó)
 - Általános mezőgazdasági terület (gyep)
 - Kertes mezőgazdasági terület
 - Vízgazdálkodási terület (folyóvizek és állóvizek medre, partja)
 - Vízkivételi mű

- ### Egyéb településszerkezeti elemek
- Kötelező fásítás
 - Ökológiai hálózat határa
 - Kötelező megszüntetőjel
 - Kerékpárút
 - Régészeti terület
 - Régészeti érdekű terület

Településrendezés	Ferik Tünde okl. építészmérnök vezető településrendező tervező TT1 12-0130/02
Tájrendezés, Környezetvédelem	Szécsei János településmérnök
Közlekedés	Wettstein Miklós okl. közlekedéstervező K1d-1/01-2317
Közművek	Kováts János - Liginvest Kft. okl. építő mérnök V3-Á1 012448

BENEDEK Kft.
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI IRODA
 cím: 1033 Budapest, Sorompó u. 1.
 Tel: 1/439-2175, 70/384-1068
 Fax: 1/439-2171
 e-mail: varosrendezes@benedek.hu

SEMJÉNHAZA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
SZABÁLYOZÁSI TERV 2.
 M 1:8 000

A szabályozási terv a 4/2005. (V. 18.) számú rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat (HÉSZ) együtt alkalmazandó.
 A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.