

# Jelmagyarázat

## Meglévő Tervezett

### Beépítésre szánt terület

	Falusias lakóterület
	Központi vegyes terület
	Különleges terület (temető)
	Különleges terület (sportpálya)
	Ipari gazdasági terület - állattartó major

### Beépítésre nem szánt terület

	Zöldfelület / közpark
	Erdőterület (védelmi)
	Erdőterület (Gazdasági)
	Általános mezőgazdasági terület (Gyep, rét, legelő)
	Általános mezőgazdasági terület (Szántó)
	Kertes mezőgazdasági terület (zártkert)
	Vízgyűjtő terület (Folyó és állóvizek medre, partja, árkok)

### Közlekedés

	Országos mellékút
	Szintbeni köztéri csomópont
	Kerékpárút
	Védőtávolság

### Közmű

	Nagyfeszültségű vezeték - 20 kV
--	---------------------------------

### Értékvédelem

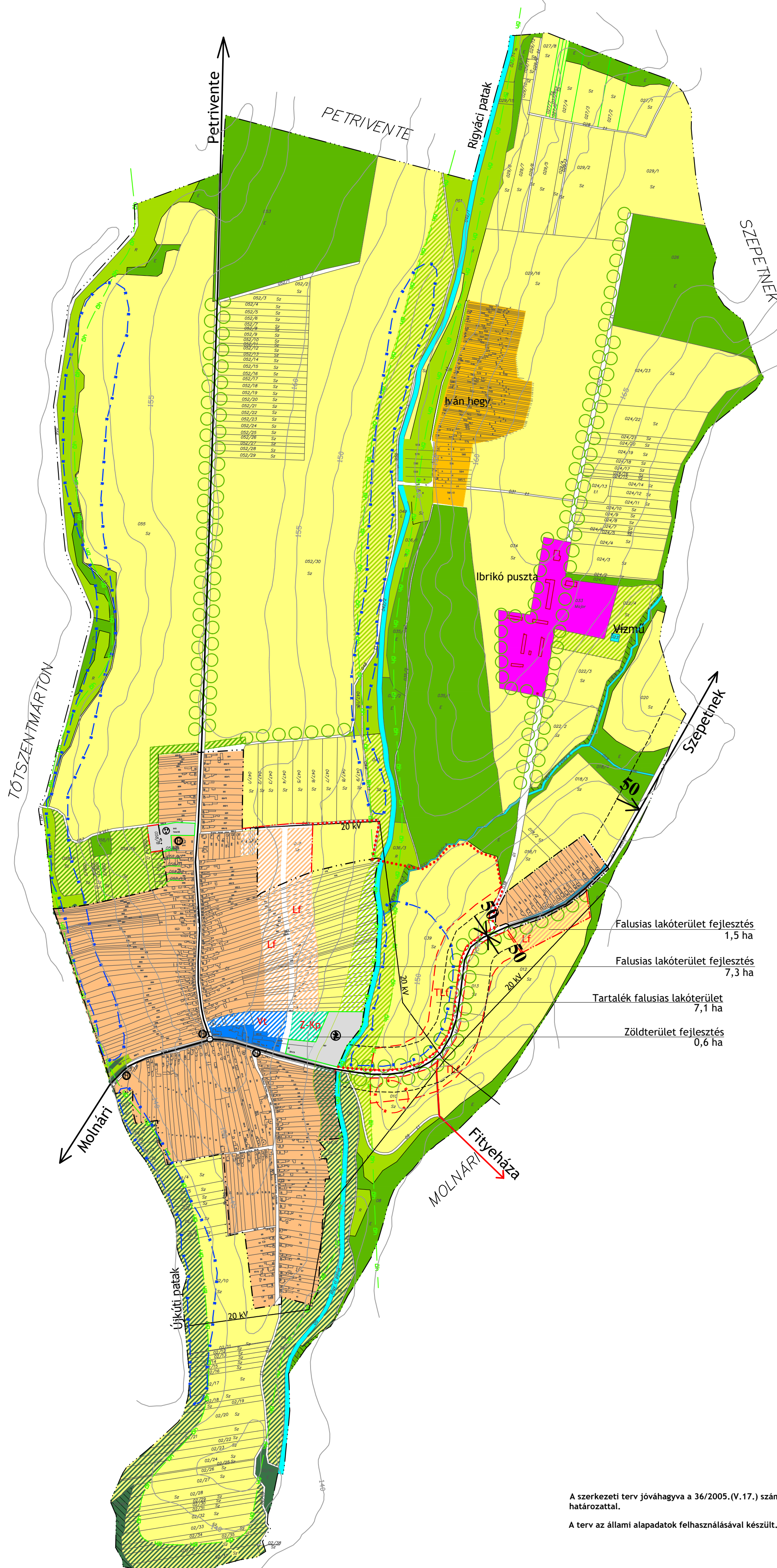
	Helyi védelemre javasolt épület, építmény
	Régészeti terület
	Régészeti érdekű terület

### Táj- és természetvédelem

	Ökológiai hálózat határa
	Tájképi szempontból jelentős fasor

### Egyéb településszerkezeti elemek

	Közigazgatási terület határa
	Belterület határa



- Falusias lakóterület fejlesztés  
1,5 ha
- Falusias lakóterület fejlesztés  
7,3 ha
- Tartalék falusias lakóterület  
7,1 ha
- Zöldterület fejlesztés  
0,6 ha

## BENEDEK Kft. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI IRODA

cím: 1033 Budapest, Sorompó u. 1.  
Tel: 1/439-2175, 70/384-1068  
Fax: 1/439-2171  
e-mail: varosrendezes@benedek.hu

<b>Településrendezés</b>	<b>Ferik Tünde</b> okl. építészmérnök vezető településrendező tervező TT1 12-0130/02
	<b>Szécsei János</b> településmérnök
<b>Tájrendezés, Környezetvédelem</b>	<b>Buella Mónika</b> okl. táj- és kertépítész környezetvédelmi szakmérnök K1 01-5013/99
<b>Közlekedés</b>	<b>Wettstein Miklós</b> okl. közlekedéstervező K1d-1/01-2317
<b>Közművek</b>	<b>Kováts János - Liginvest Kft.</b> okl. építő mérnök V3-Á1 012448

## SEMJÉNHÁZA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV SZERKEZETI TERV

M 1:10 000

2005. május

A szerkezeti terv jóváhagyva a 36/2005.(V.17.) számú határozattal.

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.