



A 2023. évi módosítást készítette: Káli Marianna TT 20-0332

Módosítva a 3/2023. (IV.27.) számú rendelettel

A szabályozási terv a 4/2005. (V.18.) számú rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat (HÉSZ) együtt alkalmazandó.

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

Jelmagyarázat	
Vonalas szabályozási elemek	
	Tervezett szabályozási vonal
	Területfelhasználási egység határa
	Építési övezet határa
	Övezeti jel
	Temető védőterület határa
	Belterület határa
	Javasolt új belterület határa
	Tervezett teleköztetés határa - ajánlott
Területi szabályozási elemek	
	Közlekedés célú közterület
	Nem közlekedés célú közterület
	Építési telken belüli védőterület
	Helyi védelemre javasolt épület, építmény
Egyéb szabályozási elemek	
	Szabályozási szélesség
	Megszüntetendő jel - kötelező
	Megszüntetendő jel - kötelező

BENEDEK Kft.	
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI IRODA	
cím: 1033 Budapest, Sorompó u. 1.	
Tel: 1/439-2175, 70/384-1068	
Fax: 1/439-2171	
e-mail: varosrendezes@benedek.hu	
2005. február	
Településrendezés	Ferik Tünde okl. építészmérnök vezető településrendező tervező TT1-12-0130/02 Szécsi János településmérnök
Tájrendezés, Környezetvédelem	Buella Mónika okl. táj- és kertépítész környezetvédelmi szakmérnök K1-01-5013/99
Közlekedés	Wetstein Miklós okl. közlekedésszerkesztő mérnök K16-1-01-2317
Közművek	Kováts János - Ligistvet Kft. okl. építőmérnök V3-Á1-012448

SEMJÉNHAZA	
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV	
szabályozási terv - SZT-1	
M 1:2 000	