



Jelmagyarázat:

- Szabályozási terv területi határa
- Belterület határa
- Újonnan kijelölt szabályozási vonal
- Területfelhasználási övezet határa
- Építési hely határa
- Építési hely
- Teleken belüli zöldfelület
- Zöldterület
- Vizgazdálkodási terület
- Védett természeti terület - láp
- 20 kV-os villanyvezeték
- Javasolt telekhatár
- Megszűnő telekhatár
- Telekhatár
- Nyilvántartott régészeti terület határa

Övezeti jel magyarázata	beépítési mód	
	építmény mag. (m)	beépítettség % (telekterület (m ²))
Falusias lakóterület	L _f	O 4,5 30% 900
Településközponti vegyes terület	V _t	SZ 6 20% 1500
Ipari gazdasági terület	G _{ip}	SZ 4,5 20% 1 ha
Beépítésre nem szánt különleges terület	K	SZ 4,5 5% K
Közelítési területek:		
országos mellékút	K _{bu-1}	kialakult szabályozási szélesség
önkormányzati úthálózat	K _{bu-2}	kialakult szabályozási szélesség
buszforduló	K _{bu-3}	
Kerékpárút		○ ○ ○ ○ ○

2. melléklet a 3/2009. (III. 2.) Önk. rendelethez.
Hatályos: 2022. május 11-től.

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."
Adatszolgáltatás száma: 2414

Rajz megnevezése: KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV a 7328 j. és 7331 j. ök. utak csomópontjának korszerűsítése érdekében Elfogadva az 5/2022. (V.10.) Önk. rendelettel	Méretarány: 1:3500 (A3)
	Munkaszám: 2/2022
	Készült: 2022. május
Tervezők: Településtervezés: Fercsák Ágnes okl. településmérnök TT 20-0277 Közlekedés: Tüske Zsolt építőmérnök Tkö 20-0067	Megrendelő: Szalapa Község Önkormányzata 8341 Szalapa, Fő u. 49.