

SZENTGYÖRGYVÁR
SZABÁLYOZÁSI TERV
(BELTERÜLET)
M=1:2000

5. melléklet a 6/2010. (VII. 16.)
Önk. rendelethez

Hatályos: 2023. október 01-től

JELMAGYARÁZAT

- BELTERÜLETI HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI VONAL
- JAVASOLT TELEKHATÁR
- JAVASOLT ÉPÍTÉSI HELY
- VÉDŐTÁVOLSÁG
- KIALAKULT ÁLLAPOT MÉRTEZÉSE
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- MEGSZÜNTETŐ JEL
- KERÉKPÁR ÉS GYALOGÚT
- VÉDETT HELYI MŰVI EMLÉK
- MŰEMLEK TELKE
- ÉPÍTÉSI TELKEN BELÜLI VÉDŐTERÜLET
- MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- KÉSZÍTENDŐ SZABÁLYOZÁSI TERV
(VÁLTOZTATÁSI TILALOM) HATÁRA
- SZENNYVÍZATEMELŐ VÉDŐÖVEZETE
- MŰEMLEK
- HELYI VÉDETT INGATLAN
- HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT
TERMÉSZETI EMLÉK
- MEGTARTANDÓ LOMBO- ÉS FENYŐFÁK

Lf-1

O-SZ
<4,5

20%

2000

Lf-2

O-SZ
<4,5

20%

1200

Lf-3

SZ
<4,5

10%

2000

Lf-4

O-SZ
5,0

30%

800

Lf-5

O-SZ
<5,0

40%

400

Vt-1

SZ
6,0

20%

1000

Vt-2

O-SZ
<4,5

20%

5000

Gksz

SZ
6,0

10%

5000

Mk

O-SZ
4,0

3%

2000

K-SP

SZ
<5,0

2%

10000

Z

BEÉPÍTÉSI MÓD

BEÉPÍTÉSI %

ÖVEZETI JEL

EP. MAGASSÁG

TELEKTERÜLET

FALUSIAS LAKÓTERÜLET

TELEPÜLÉSKÖZPONT

KERESKEDELMI GAZDASÁGI

KERTES MEZŐGAZDASÁGI

ÜLŐNÖLÉGES (SPORT KÖZP.)

ZÖLDTERÜLET

SZENTGYÖRGYVÁR

SZENTGYÖRGYVÁR SZABÁLYOZÁSI TERVE

Készült az állami alapadatok felhasználásával

2021.10.
M=1:2 000

Megrendelő: Szentgyörgyvár Község Önkormányzata
Vezető településtervező: Lukács Beáta okl. építészmérnök

TT1-20-074

Tervezők: Tászler László Gál Lajos
Csókás-Simon Orsolya

Tervezői munkatárs: Németh Gyula (földmérő)



Rajz megnevezése:	Szabályozási terv módosítása a 220 hrsz lakótelek bővítése érdekében 1. melléklet a 12/2023. (IX. 27.) Önk. rendelethez	Készült: 2023. szeptember
Megrendelő:	Szentgyörgyvár Község Önkormányzata 8393 Szentgyörgyvár, Kossuth L. u. 48.	Munkaszám: 13/2023
Tervezők:	Farcák Ágnes okl. településtervező TT 20-0277 Kajlárné Varga Ida okl. építésmérnök TKÖ 19-0320	Méretarány: M=1:2000