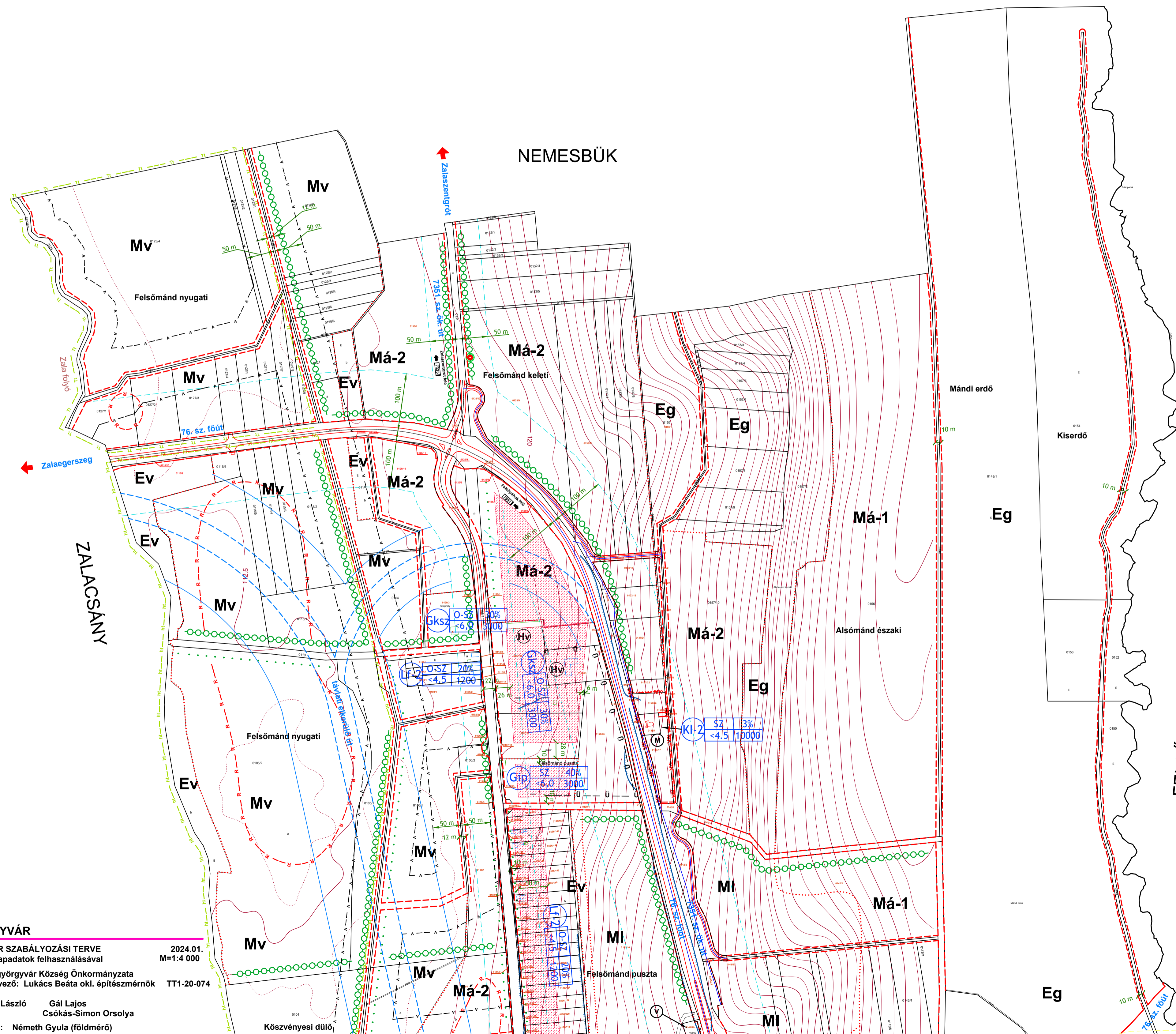


SZENTGYÖRGYVÁR SZABÁLYOZÁSI TERV KÜLTERÜLETRE M = 1 : 4 000



- Jelmagyarázat:**
- Közigazgatási terület határa
 - Meglévő és tervezett belterület határa
 - Tervezett útszelésítés határvonala
 - Tömbön belüli övezethatár
 - Tervezett (76.sz) távlati elkerülő út
 - Feltétel teljesüléséhez kötött építési tilalom területének határa
 - Természeti terület határa
 - Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
 - Régészeti védelem területi határa
 - Helyi értékvédelmi terület határa
 - Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
 - Talajeroszió szempontjából kiemelten kezelendő terület
 - Védett épület (helyi védett épület vagy műemlék)
 - Beültetési kötelezettségű terület határa
 - Védőtávolság
 - Felszíni víz védőterületének (sávjainak) határa
 - Meglévő fasor
 - Telepítendő fasor
 - Kerékpárút
 - Megszüntetési jel
- MEREDEK RÉZSŰ**
- Helyi jelentőségű védett természeti emlékek
 - Megtartandó lombos- és fenyőfák

- FUNKCIONÁLIS ÖVEZETEK**
- Eg** Elsődlegesen gazdasági rendeltetésű erdő
 - Ee** Elsődlegesen turisztikai rendeltetésű erdő
 - Ma-1** Általános mezőgazdasági terület
 - Ma-2** Általános mezőgazdasági övezet erózióra fokozottan érzékeny területen
 - Mk** Kertgazdasági övezet
 - Mi** Különleges mezőgazdasági terület
 - Mv** Vizes élőhely-gyepgazdálkodás
 - Ki** Idegenforgalmi célú turisztikai terület
 - J** Javasolt építési sáv
 - T** Tovább szabályozandó terület

- Rekultivációs terület
- Felszíni anyaggyűjtőhely
- Egyedi szennyvíztisztító telep
- Sportpálya
- Műemlék
- Vízmű
- Helyi védett épített érték

	0-5% 20%	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	0-5% 20%	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
	0-5% 3%	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TER.
	0-5% 10%	IDEGENFORGALMI KÜLÖNLEGES TER.
	0-5% 10%	IDEGENFORGALMI KÜLÖNLEGES TERÜLET
	0-5% 30%	KERESKEDELM SZOLG. GAZD. TER.

	BEÉPÍTÉSI MÓD	BEÉPÍTÉS %
	EP. MAGASSÁG	TELEKTERÜLET

- 1
- 2
- 3
- 4

1

NIKÉ KFT.
Építész
Belsőépítész
Vida

SZENTGYÖRGYVÁR
SZENTGYÖRGYVÁR SZABÁLYOZÁSI TERVE
Készült az állami alapadatok felhasználásával
2024.01.
M=1:4 000

Megrendelő: Szentgyörgyvár Község Önkormányzata
Vezető településtervező: Lukács Beáta okl. építészmérnök TT1-20-074

Tervezők: Tászlér László Gál Lajos
Csókás-Simon Orsolya

Tervezői munkatárs: Németh Gyula (földmérő)