

# SZENTGYÖRGYVÁR SZABÁLYOZÁSI TERV KÜLTERÜLETRE M = 1 : 4 000

## Jelmagyarázat:

- Közigazgatási terület határa
- Meglévő és tervezett belterület határa
- Tervezett útszelvény határvonala
- Tömbön belüli övezethatár
- Tervezett (76.sz) távlati elkerülő út
- Feltételei teljesüléséhez kötött építési tilalom területének határa
- Természeti terület határa
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Régészeti védelem területi határa
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- Talajeroszió szempontjából kiemelten kezelendő terület
- Védett épület (helyi védett épület vagy műemlék)
- Beültetési kötelezettségű terület határa
- Védőtávolság
- Felszíni víz védőterületének (sávjainak) határa
- Meglévő fásor
- Telepítendő fásor
- Kerékpárút
- Megszüntető jel
- MEREDÉK RÉZSÚ
- Helyi jelentőségű védett természeti emlék
- Megtartandó lombos- és fenyőfák

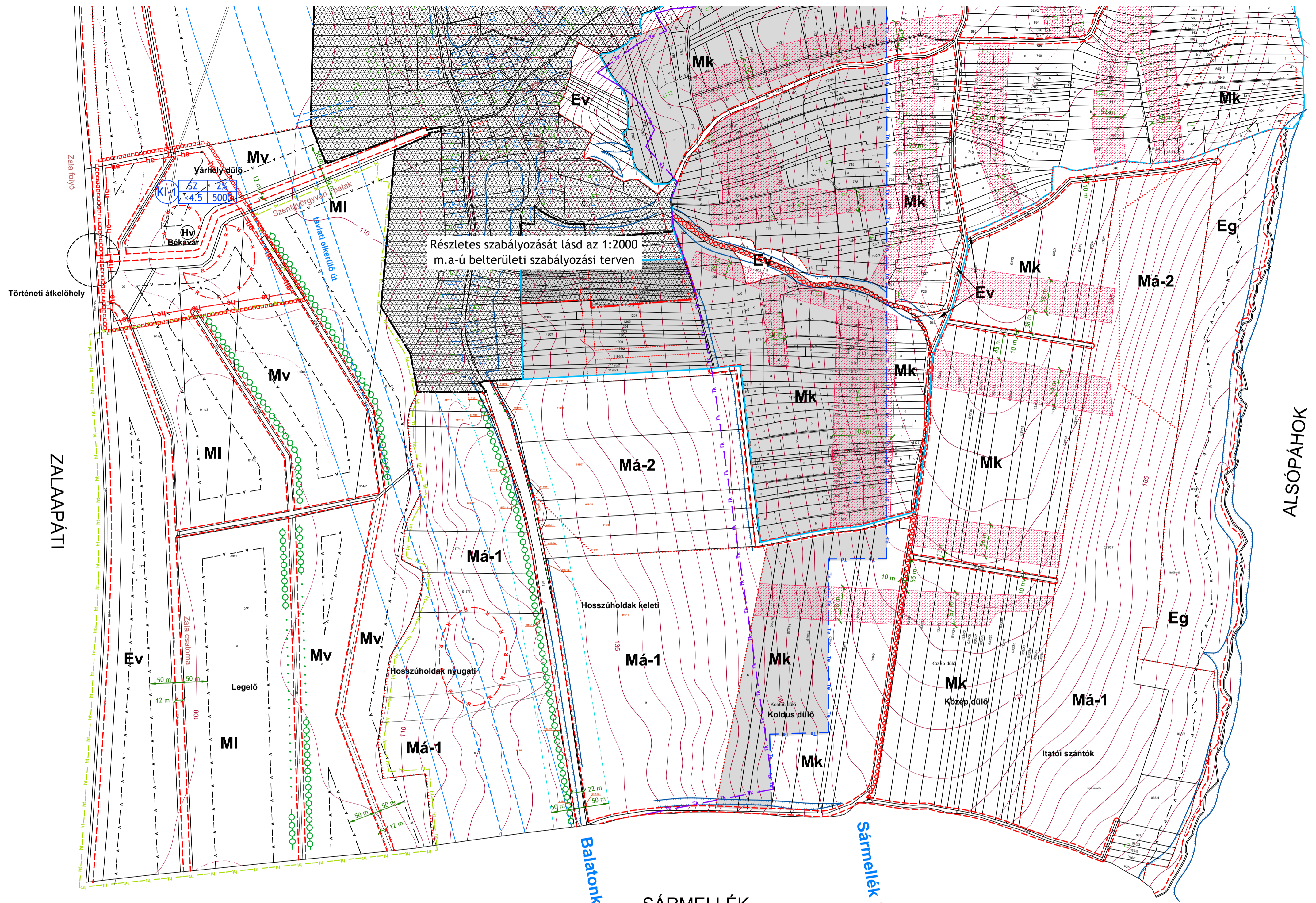
## FUNKCIONÁLIS ÖVEZETEK

- Eg** Elsődlegesen gazdasági rendeltetésű erdő
- Ee** Elsődlegesen turisztikai rendeltetésű erdő
- Má-1** Általános mezőgazdasági terület
- Má-2** Általános mezőgazdasági övezet erőzóra fokozottan érzékeny területen
- Mk** Kertgazdasági övezet
- MI** Különleges mezőgazdasági terület
- Mv** Vizes élőhely-gyepgazdálkodás
- KI** Idegenforgalmi célú turisztikai terület
- Javasolt építési sáv
- Tovább szabályozandó terület
- (R)** Rekultivációs terület
- (B)** Felszíni anyagnyerőhely
- (SZ)** Egyedi szennyvíztisztító telep
- (SP)** Sportpálya
- (M)** Műemlék
- (V)** Vízmű
- (HV)** Helyi védett épített érték

- KI-1 0-5% 20% 4,5 5000 FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- KI-2 0-5% 40% 4,5 3000 IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
- Mk 0-5% 35% 4,0 3000 KERTES MEZŐGAZDASÁGI TER.
- KI-1 0-5% 25% 4,5 5000 IDEGENFORGALMI KÜLÖNLEGES TERÜLET
- KI-2 0-5% 15% 4,5 10000 IDEGENFORGALMI KÜLÖNLEGES TERÜLET
- KI-3 0-5% 30% 4,0 3000 KERESKEDELMI SZOLG. GAZD. TER.

ÖVEZETI JEL	BEÉPÍTÉSI MÓD	BEÉPÍTÉSI S.
	EP. MAGASSÁG	TELEKTERÜLET

1
2
3
4



Részletes szabályozását lásd az 1:2000 m.a-ú belterületi szabályozási terven

Balatonkeresztúr ↓

Sármellék ↓

SÁRMEELLÉK

ALSÓPÁHOK

4