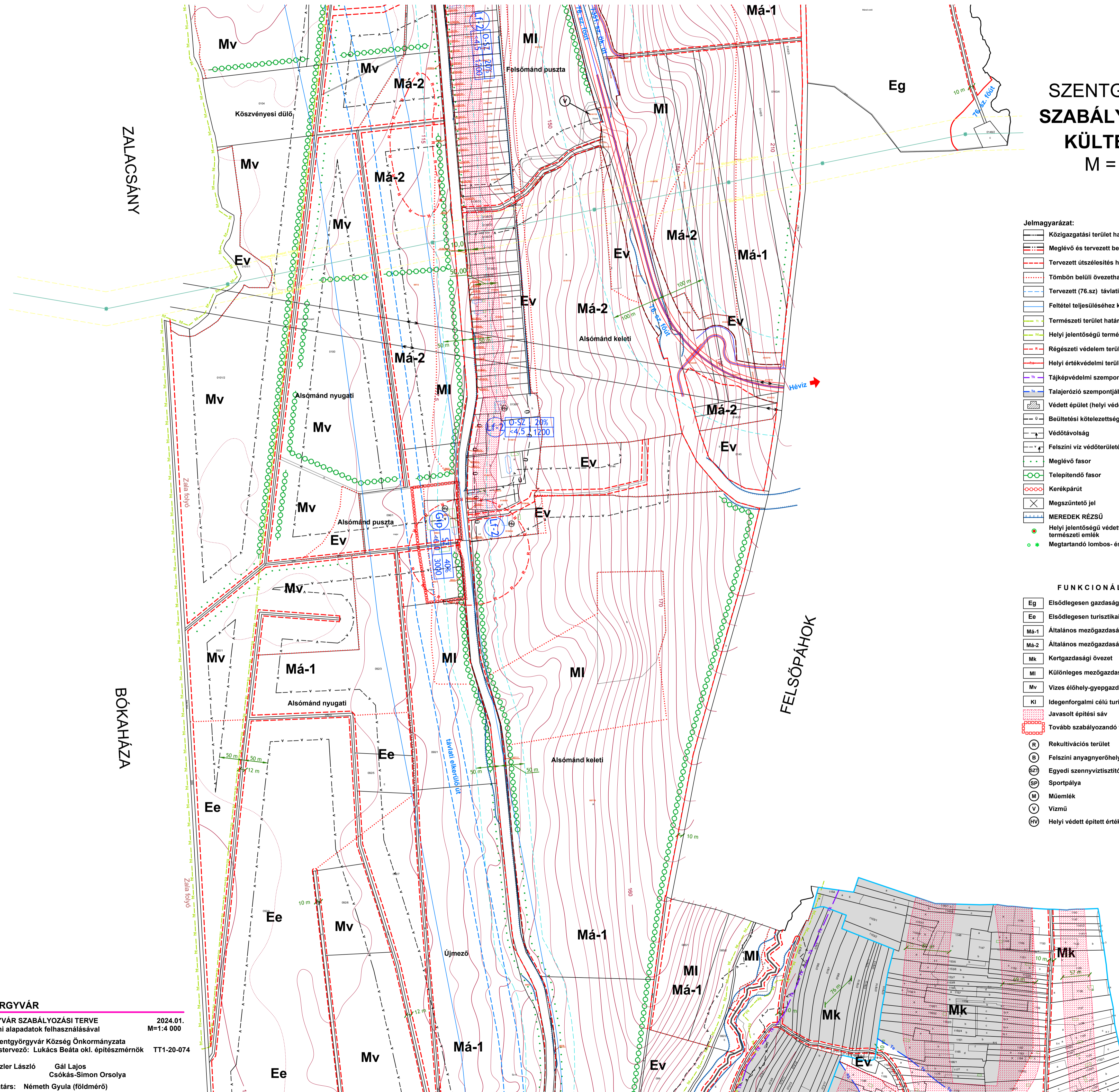


SZENTGYÖRGYVÁR SZABÁLYOZÁSI TERV KÜLTERÜLETRE M = 1 : 4 000



- Jelmagyarázat:**
- Közigazgatási terület határa
 - Meglévő és tervezett belterület határa
 - Tervezett útszelésítés határvonala
 - Tömbön belüli övezethatár
 - Tervezett (76.sz) távlati elkerülő út
 - Feltétel teljesüléséhez kötött építési tilalom területének határa
 - Természeti terület határa
 - Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
 - Régészeti védelem területi határa
 - Helyi értékvédelmi terület határa
 - Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
 - Talajeroszió szempontjából kiemelten kezelendő terület
 - Védett épület (helyi védett épület vagy műemlék)
 - Beültetési kötelezettségű terület határa
 - Védőtávolság
 - Felszíni víz védőterületének (sávjainak) határa
 - Meglévő fásor
 - Telepítendő fásor
 - Kerékpárút
 - Megszüntetési jel
- MEREDEK RÉZSŰ**
- Helyi jelentőségű védett természeti emlék
 - Megtartandó lombos- és fenyőfák

FUNKCIONÁLIS ÖVEZETEK

- Elsődlegesen gazdasági rendeltetésű erdő
 - Elsődlegesen turisztikai rendeltetésű erdő
 - Általános mezőgazdasági terület
 - Általános mezőgazdasági övezet erózióra fokozottan érzékeny területen
 - Kertgazdasági övezet
 - Különleges mezőgazdasági terület
 - Vizes élőhely-gyepgazdálkodás
 - Idegenforgalmi célú turisztikai terület
 - Javasolt építési sáv
 - Tovább szabályozandó terület
- Rekultivációs terület
 - Felszíni anyaggyerőhely
 - Egyedi szennyvíztisztító telep
 - Sportpálya
 - Műemlék
 - Vízmű
 - Helyi védett épített érték
- | | | |
|--|----------|-----------------------------------|
| | 0-5% 20% | FALUSIAS LAKÓTERÜLET |
| | 0-5% 20% | IPARI GAZDASÁGI TERÜLET |
| | 0-5% 3% | KERTES MEZŐGAZDASÁGI TER. |
| | 0-5% 3% | IDEGENFORGALMI KÜLÖNLEGES TER. |
| | 0-5% 3% | IDEGENFORGALMI KÜLÖNLEGES TERÜLET |
| | 0-5% 30% | KERESKEDELMI SZOLG. GAZD. TER. |

ÖVEZETI JEL	BEÉPÍTÉSI MÓD	BEÉPÍTÉSI %
	EP. MAGASSÁG	TELEKTERÜLET

- 1
- 2
- 3
- 4

2

NIKÉ KFT
 építész
 belsőépítész
 iroda

SZENTGYÖRGYVÁR
 SZENTGYÖRGYVÁR SZABÁLYOZÁSI TERVE 2024.01.
 Készült az állami alapadatok felhasználásával M=1:4 000

Megrendelő: Szentgyörgyvár Község Önkormányzata
 Vezető településtervező: Lukács Beáta okl. építészmérnök TT1-20-074

Tervezők: Tászlér László Gál Lajos
 Csókás-Simon Orsolya

Tervezői munkatárs: Németh Gyula (földmérő)