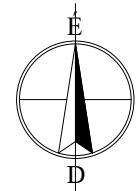
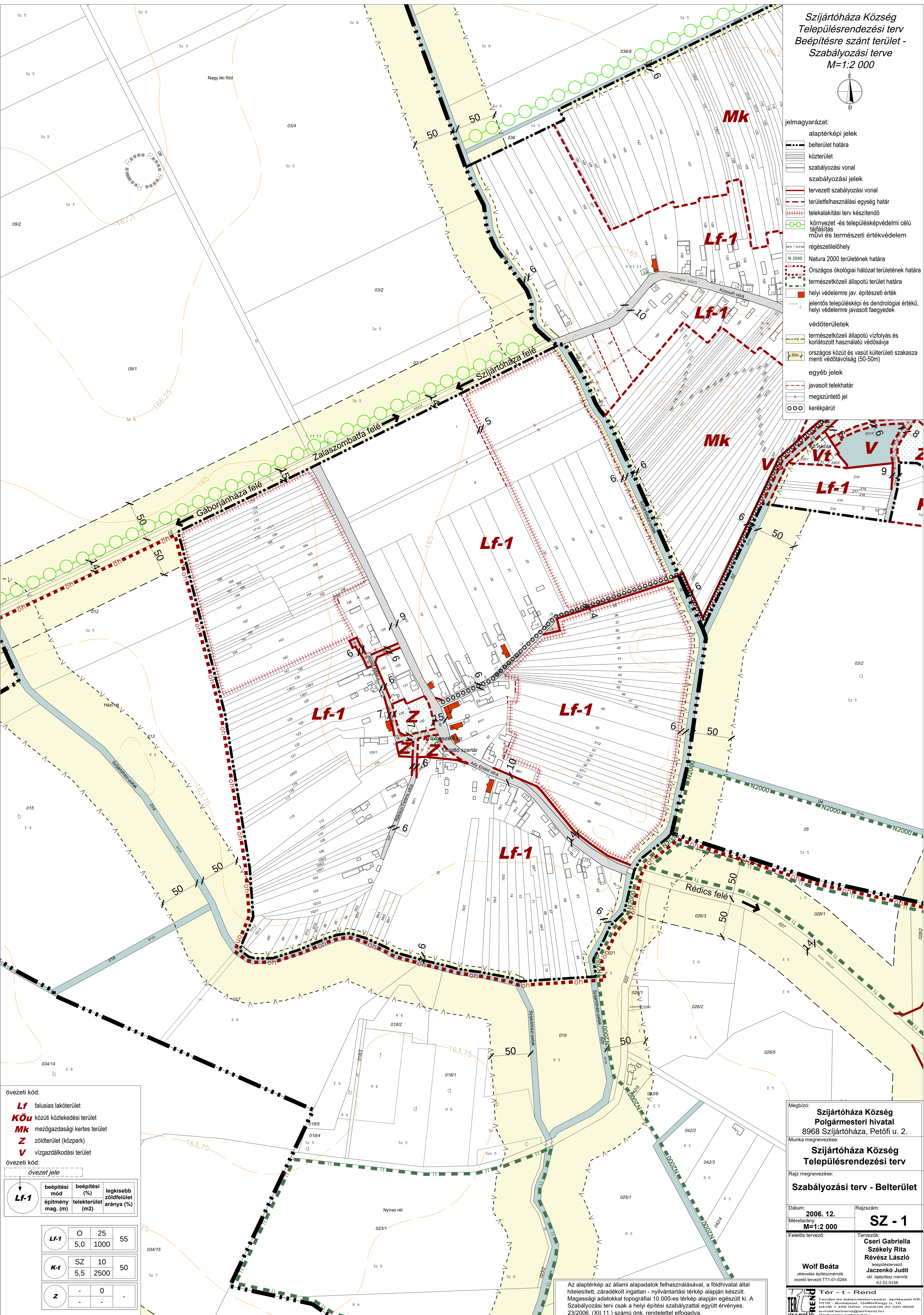


Szijártóháza Község
Településrendezési terv
Beépítésre szánt terület -
Szabályozási terve
M=1:2 000



jelmagyarázat:

- alaptérképi jelek
- belterület határa
 - közüterület
 - szabályozási vonal
- szabályozási jelek
- tervezett szabályozási vonal
 - területfelhasználási egység határ
 - telekalakítási terv kész/leendő
 - környezet- és településképvédelmi célú tájfasítás művi és természeti értékvédelem
 - régészeti lelőhely
 - Natura 2000 területének határa
 - Országos ökológiai hálózati területének határa
 - természetközeli állapotú terület határa
 - helyi védelemre jav. építészeti érték
 - jelentős településképi és dendrológiai értékű, helyi védelemre javasolt faegyedek
- védőterületek
- természetközeli állapotú vízfolyás és korlátozott használatú védősávja
 - országos közút és vasút külterületi szakasza menti védőtávolság (50-50m)
- egyéb jelek
- javasolt telekhatár
 - megszüntető jel
 - kerékpárút



övezeti kód:

Lf falusias lakóterület
KÖu közúti közlekedési terület
Mk mezőgazdasági kertés terület
Z zöldterület (közpark)
V vízgazdálkodási terület

övezeti kód:

övezeti jele

beépítési mód	beépítési (%)	legkisebb zöldfelület aránya (%)
Lf-1	O	25
Lf-1	5,0	1000
K-1	SZ	10
K-1	5,5	2500
Z	-	0
Z	-	-

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatal által hitelesített, záradékoltt ingatlan - nyilvántartási térkép alapján készült. Magassági adatokkal topográfiai 10 000-es térkép alapján egészült ki. A Szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes. 23/2006. (XII. 11.) számú önk. rendelettel elfogadva.

Megbízó: Szijártóháza Község
Polgármesteri hivatal
8968 Szijártóháza, Petőfi u. 2.

Munka megnevezése: Szijártóháza Község
Településrendezési terv

Rajz megnevezése: Szabályozási terv - Belterület

Dátum: 2006. 12.
Méretarány: M=1:2 000

Felelős tervező: Wolf Beáta
okleveles építész-mérnök
vezető tervező TTT-01-0284

Rajzszám: SZ - 1

Tervezők: Cseri Gabriella
Székely Rita
Révész László

településtervező
Jáczenkó Judit
okl. tájépítész-mérnök
K2 01-5156

Tér-trend Kft.
1016 - Budapest, Gellértmegy u. 16.
tel: 06-1-488 0202, mobil: 06 20 320 9508
e-mail: terrend@terrend.hu
Web: www.terrend.hu