



Jelmagyarázat

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Szabályozási vonal
- Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Építési hely
- Be nem építhető terület
- Közterület zöldfelületként kialakítandó része
- Tervezett belterületi határ
- Országos mellékutak övezete
- Települési gyűjtőutak övezete
- Települési kiszolgáló és egyéb utak övezete
- Zöldterület - közkert övezete
- Erdőterületek övezetei
- Mezőgazdasági területek övezetei
- Vízgazdálkodási területek övezetei, mederkarbantartó sávval
- Gyalogos kapcsolat
- Kerékpár- és gyalogút kiépítendő/földúton vezetett szakasza

JAVASOLT ELEMELK

- Erdészeti magántulajdonú geodéziai felmérés alapján pontosítandó javasolt terület
- Javasolt magántulajdon
- Helyi egyedi védelemre javasolt épületek
- Javasolt megszüntetés
- Meglévő/tervezett buszmegálló
- Tervezett parkoló
- Ökológiai folyosó területének javasolt kiterjesztése

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

- MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGHATÁROZOTT ELEMELK**
- Natura 2000 terület
 - Duna-Ipoly Nemzeti Park határa
 - Nemzeti Ökológiai Hálózat - magterülete
 - Nemzeti Ökológiai Hálózat - ökológiai folyosó területe
 - Nemzeti Ökológiai Hálózat - puffterülete
 - Tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
 - Nyilvántartott régészeti lelőhely határa és azonosítója
 - Műemlék, műemlék telke
 - Ex-legye műemléki környezet
 - Ex-legye védett forrás
 - Ex-legye védett barlang
 - Bányatelek határa

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

- Helyi értékvédelem alatt álló terület, utcaképi védelem
- Helyi értékvédelem alatt álló épületek
- Helyi egyedi védett építmény
- Helyi jelentőségű védett természeti érték
- Helyi jelentőségű természetvédelmi területek
- Egyedi tájértékek
- Karstvízszint észlelő kút
- Hid

VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐÖVEZET, VÉDŐTERÜLET, VÉDŐIDOM

- Tervezett elkerülőút nyomvonala 50-50 méteres védőtávolsággal
- Állandó vízfolyások és állóvizek külterületi 50 méteres védőtávolságának határa
- Honvédelmi terület 1000 méteres védőtávolságának határa
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték biztonsági övezetel és bányászati hírközlő kábel
- Nagyköznyomású földgáz szállítóvezeték biztonsági övezetel
- 132 kV-os villamosenergia átviteli hálózat az oszlop tengelyétől mért 18-18 méteres biztonsági sávval
- 22 kV-os villamosenergia földkábel védőövezetel
- 22 kV-os villamosenergia gerinc elosztóhálózat az oszlop tengelyétől mért 7-7 méteres biztonsági sávval (csak külterületen)
- Szennyvíztisztító védőtávolsággal
- Csillaghegy, Pünkösdfürdő, Római fürdő vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezete
- Pilisborosjenői vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezete

ALAPTÉRKÉPI ELEMELK

- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Telekhatár
- Alérszlethatár
- Helyrajzi szám
- Szintvonalak
- Földhivatali alaptérképen szereplő épület
- Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
- Földhivatali alaptérképen nem szereplő, be nem mért épület

Módosítással érintett terület

1. melléklet a .../2023. (...) önkormányzati rendelethez
Módosítva a 8/2022. (IX.30.), 9/2021. (V. 20.)
és a 14/2021. (IX.30.) önkormányzati rendelethez
1. melléklet a 10/2016. (XI.25.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatok felhasználásával

	Mérnöki Manager Iroda Kft.		Készült: 2023.09.27. Készítette: ... M: 1:3000 2018. október 10.
	CSOBÁNKA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEI SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET		Szt. 1512 2018. október 10.