

4. melléklet a 6/2007 (IV.27.) önkormányzati rendelethez

Beépítésre szánt építési övezetek szabályai

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület méret (m ²)		Kialakítható telek legkisebb szélességi mérete (m)		Beépítési mód:		Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)		Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Lf-1	kialakult	500	kialakult	16	oldalhatáron álló		kialakult	5,5	30	40
Lf-2	kialakult	1200	kialakult	14	oldalhatáron álló		kialakult	5,5	30	40
Lf-3	kialakult	900	kialakult	18	oldalhatáron álló		kialakult	5,0	30	40
Vt	kialakult	400	kialakult	15	szabadon álló ^x	oldalhatáron álló	kialakult	7,5	60	20
Gksz	Kialakult	720	kialakult	15	szabadon álló ^x	oldalhatáron álló	5,0		50	20
Gip	1500		25		szabadon álló ^x	oldalhatáron álló	6,0		40	30
Üh	600		20		szabadon álló		3,5		20	70
K-t	nem szabályozott		nem szabályozott		szabadon álló		4,0 ^{xx}		5	40
K-sp	nem szabályozott		nem szabályozott		szabadon álló		3,5		5	60
K-l	kialakult		nem szabályozott		szabadon álló		3,5		10	60
K-b	kialakult		kialakult		szabadon álló		6,0		5	60
K-szv	kialakult		kialakult		szabadon álló		6,0		20	40
K-rek	tovább nem osztható		kialakult		szabadon álló		6,0		5	kialakult

^x Építési telek szabadon álló beépítési móddal is beépíthető az OTÉK 35. § előírásai és a szomszédos telkek övezeti előírásainak betartásával

^{xx} Kivételt képez a harangláb, harangtorony építmény.