



**TÖTSZERDAHELY
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE**

**SZABÁLYOZÁSI TERV
SZTM-2022/1**

TERVLAJ JELE: **SZTM-2022/1** TERVLAJ LÉPTÉK: 1:6000

VEZETŐ TERVEZŐ: **Bercsáni Emília Eszter**
 településrendezési vezető tervező
 TTIÉ-91-2447, E 01-2447

TELEPÜLÉSRENDÉZŐMUNKATÁRS:
 Horváth Inoia Emese
 okl. építészmérnök

DÁTUM: 2022.11.

JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
—	—	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
—	—	BELTERÜLET HATÁRA
Vonalas szabályozási elemek		
—	—	SZABÁLYOZÁSI VONAL - KÖZTERÜLET NEM KÖZTERÜLETTŐL ELVÁLASZTÓ VONAL
—	—	ÖVEZET HATÁRA
—	—	VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA
—	—	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG TERÜLET HATÁRA
Területfelhasználási módok		
■	■	BELTERÜLET
■	■	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
■	■	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
Beépítésre szánt terület		
■	■	LF-1 FALUSIAS LAKÓTERÜLET
■	■	LF-2 FALUSIAS LAKÓTERÜLET
■	■	LF-3 FALUSIAS LAKÓTERÜLET
■	■	Vt TELEPÜLKÖZPONT VEGYES TERÜLET
■	■	Uh HÉTVÉGI HÁZAS ÖDÜLŐTERÜLET
■	■	Gkszk KERESKEDELMI-SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
■	■	Gip EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
■	■	K-sp KÜLÖNLÉGES TERÜLET - SPORT
■	■	K-b KÜLÖNLÉGES TERÜLET - BANYA
■	■	K-l KÜLÖNLÉGES TERÜLET - LŐTÉR
■	■	K-rek KÜLÖNLÉGES TERÜLET - REKREÁCIÓS
■	■	K-t KÜLÖNLÉGES TERÜLET - TEMETŐ
■	■	K-szv KÜLÖNLÉGES TERÜLET - SZENNYVÍZTISZTÍTÓ
Beépítésre nem szánt terület		
■	■	Kou-1 KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - GYÜJTŐÚT
■	■	Kou-2 KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KISZOLGÁLÓ ÚT
■	■	Kou-3 KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - GYALOGÚT
■	■	Ev ERDŐTERÜLET - VEDELMİ CÉLÚ
■	■	Eg ERDŐTERÜLET - GAZDASÁGI CÉLÚ
■	■	Má-1 ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (SZANTÓ)
■	■	Má-2 ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (GYEP, RET., LEGLŐ)
■	■	V-1 VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - MURA FOLYÓ
■	■	V-2 VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - BANYATO
■	■	V-3 VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁROK, PATAK, VÍZÁLLÁS
■	■	V-4 VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÉDŐGÁT
■	■	Kb-ve KÜLÖNLÉGES TERÜLET - VENNÉGHÁZ
■	■	Kb-sp KÜLÖNLÉGES TERÜLET - SPORT
Helyi értékvédelem		
■	■	HELYI VÉDETT ÉPÜLET, ÉPÍTMÉNY, TÁJÉRTEK
Önkormányzati védelem		
■	■	REGESZETI LELEKÉLY HATÁRA ÉS NYILVÁNTARTÁSI SZÁM
Táj és természetvédelem		
■	■	NATURA 2000 TERÜLET
■	■	ORSZÁGOS ÖKOLOGIAI HÁLÓZAT TERÜLETE - MASTÉRTERÜLET
■	■	ORSZÁGOS ÖKOLOGIAI HÁLÓZAT TERÜLETE - ÖKOLOGIAI FOLYOSÓ TERÜLETE
■	■	ORSZÁGOS ÖKOLOGIAI HÁLÓZAT TERÜLETE - PUFFERTERÜLET
■	■	TÁJKÉPVÉDELMI ÖVEZET TERÜLETE
■	■	VEDETT TERMÉSZETI TERÜLET
■	■	FOKOZZOTTAN VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLET
■	■	HMKK EGYEDI TÁJ ELEM (FA- ÉS BOKORCSOPORT)
Táj- és vízvédelem		
■	■	NAGYVÍZ MEDER TERÜLETE
Egyéb		
■	■	MEGSZÜNTELT JEL
■	■	ÉPÍTÉSI HELY
■	■	TELEKALKITÁSI TERV KÉSZÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG
■	■	KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS
■	■	SZINTVONAL
■	■	BANYATELEK HATÁRA
■	■	MÉRTEZÉS
■	■	KERÉKPÁRÚTHELY, ORSZÁGOS