

1. melléklet a 16/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez
Várvölgy Község Szabályozási Terve – Jelmagyarázat

HATÁRELEMEK		MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE ELEMEK		TÁJÉLOZTATÓ ELEMEK	
	Közigazgatási határ		Vízfolyások parti sávja		Földrészlet határ
	Meglévő-megmaradó belterületi határ		Műemlék telkén lévő épület		Alrészlet határ
	Meglévő-megszűnő belterületi határ		Műemlék telke		Épület
	Tervezett belterület határ		Műemléki környezet határa - hrsz.-hoz kötődő lehatárolás		Szintvonal
KÖTELEZŐ VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK			Nyilvántartott régészeti lelőhely határa		Szerkezeti jelentőségű közút tengelye
	Szabályozási vonal		Régészeti érdekű terület határa		Távlati szerkezeti jelentőségű közút tengelye
	Építési övezet és övezet határ		Helyi egyedi védelem alatt álló érték telke		Meglévő gyalogút
	Építési övezet és övezet jele		Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (NATURA 2000)		Külterületi út
	Építési vonal		"Ex lege" védett forrás		Híd
FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK			"Ex lege" védett földvár		Meglévő jelentős felszíni parkoló
	Közüti közlekedési terület - közút (KÖu)		Egyedi tájértékek		Vízmű
	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési terület - helyi lakóút (kt.)		"Ex lege" védett láp		Vízműkút
	Zöldterület - közkert (Zkk)		Nemzeti Park területe - Országos jelentőségű védett természeti terület		Vízározó medence
	Védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev)		Országos Ökológiai Hálózat - Magterület övezete		Nyomásfokozó
	Gazdasági rendeltetésű erdőterület (Eg)		Országos Ökológiai Hálózat - Pufferterület övezete		Szennyvíztisztítómű
	Közzóléti rendeltetésű erdőterület (Ek)		Tájképvédelmi terület övezete		Szennyvízátemelő
	Vízgazdálkodási célú erdőterület (Evi)		Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete		Villamosenergia transzformátor állomás
	Vízgazdálkodási terület (V)		Helyi jelentőségű védett természeti terület		Gázátadó állomás
	Telek be nem építhető része		Hidrogeológiai védőidomok - Vízbázis hidrogeológia "B" védőterület		Adótorony
	El nem építhető útsáv		Ásványi nyersanyag lelőhely határa (bányatelek)		Ivóvíz gerincvezeték nyomvonala
SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK			Védőterület, védőhatár, védősáv		Földrészlet határ nélküli fő vízfolyások tengelye
	Elővásárlási joggal érintett terület		Általános mezőgazdasági terület övezete		Nyomott szennyvízvezeték nyomvonala
	Kisajátítással érintett terület		Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete		Gravitációs szennyvízvezeték nyomvonala
	Útépítési és közművesítési hozzájárulással érintett terület		Erdők övezete		Villamosenergia főelosztó hálózat 132 kV
	Beültetési kötelezettséggel érintett terület		Kertes mezőgazdasági terület övezete		Villamosenergia elosztó hálózat 20 kV
			Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete		Nagynyomású földgázszállító vezeték nyomvonala
			Vízerosciónak kitett terület övezete		Optikai gerincvezeték nyomvonala
		JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK			
			Javasolt telekhatár		
			Javasolt megszüntető jel		
			Javasolt kerékpárút		
			Javasolt jelentős felszíni parkoló		