

5. melléklet a 16/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez
Várvölgy község építési övezetei, övezetei

1. ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

1.1 ÉPÍTÉSI ÖVEZETI KÓD BETŰJELE: TERÜLETFELHASZNÁLÁS

	A	B
1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE	TERÜLETFELHASZNÁLÁS MEGNEVEZÉSE
2	Lf	falusias lakóterület
3	Vt	településközpont terület
4	K-Mü	különleges mezőgazdasági üzemi terület
5	K-Re	különleges rekreációs célú terület
6	K-Sze	különleges szennyvíztisztító terület
7	K-T	különleges temetőterület

1.2. ÉPÍTÉSI ÖVEZETI PARAMÉTEREK

	A	B	C	D	E	F
1	Az övezet jele	Az építési telekre meghatározott				Az épületre meghatározott
2		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb kialakítható telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb épület-magasság
3			%	m ²	%	m
4	Lf-1	O	25	1400	50	4,5
5	Lf-2	O	20	1200	55	4,5
6	Lf-3	SZ	20	3000	55	4,5
7	Lf-4	O	15	2000	60	4,5
8	Lf-K	O (K)	K	K	K	4,5
9	Vt-1	O	40	1500	30	8,0
10	Vt-2	Z	80 (K)	400	10	6,0
11	Vt-3	O	40	1500	30	4,5
12	Vt-4	Z	40	1500	30	6,0
13	Vt-5	SZ	20	1500	60	K
14	Vt-K	K	K	K	K	4,5
15	K-Mü	O	30	1200	40	4,5*
16	K-Re-1	SZ	30	2000	40	4,5
17	K-Re-2	O	20	700	60	4,5
18	K-Sze	SZ	40	2000	40	4,5*
19	K-T	O	10	5000	40	6,0

* Technológiai indokoltság mértékéig túlléphető.

K Kialakult

2. ÖVEZETEK

2.1. ÖVEZETI KÓD BETŰJELE: TERÜLETFELHASZNÁLÁS

	A	B
1	BETŰJEL	JELENTÉSE
2	KÖu	közúti közlekedési terület – közút
3	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közlekedési terület – helyi lakóút
4	Zkk	zöldterület – közkert
5	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület
6	Eg	gazdasági rendeltetésű erdőterület
7	Ek	közléti rendeltetésű erdőterület
8	Evi	vízgazdálkodási célú erdőterület
9	Mk	kertes mezőgazdasági terület
10	Má	általános mezőgazdasági terület
11	Mt	általános tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
12	V	vízgazdálkodási terület
13	Tk	természetközeli terület (nádas)
14	Kb-B	különleges beépítésre nem szánt nyersanyag-kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló terület
15	Kb-Km	különleges beépítésre nem szánt közműterület
16	Kb-Sp	különleges beépítésre nem szánt nagy kiterjedésű sportolási célú terület
17	Kb-T	különleges beépítésre nem szánt temetőterülete

2.2. ÖVEZETI PARAMÉTEREK

	A	B	C	D	E	F
1	Az övezet jele	A telekre meghatározott				Az épületre meghatározott
2		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb beépíthető telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb épület-magasság
3			%	m ²	%	m
4	KÖu	NR	5	500	-	3,5*
5	kt.	NR	5	500	-	3,5*
6	Zkk	SZ	3	1000	60	4,5
7	Ev	NR	0	NR	95	NR
8	Eg	SZ	0,5	10.000	95	4,5*
9	Ek	SZ	5	2000	80	4,5*
10	Evi	NR	0	NR	80	NR
11	Mk-1	SZ	3%, de max. 150m ²	2000	90	4,0
12	Mk-2	SZ	3% természet-védelmi kezelés és bemutatás céljából, valamint	2000	90	4,0

			max. 30m2 szakrális építmény			
13	Má	SZ	1	10.000	95	4,0*
14	Mt	NR	0	NR	95	NR
15	V	NR	0	NR	80	NR
16	Tk	NR	0	NR	95	NR
17	Kb-B	SZ	1	10 000	-	4,0*
18	Kb-Km	SZ	10	-	-	4,0*
19	Kb-Sp	SZ	5	5000	80	4,5
20	Kb-T	O	10	2000	65	3,5 (K)

A paramétereket az „Országos és kiemelt térségi övezetekre vonatkozó paraméterek” című 6. melléklet táblázataiban szereplő paraméterekkel, valamint e Rendelet Harmadik Részében szereplő előírásokkal együttesen kell figyelembe venni.

NR Az adott övezetek számára nem értelmezhető paraméter.

K Kialakult

- Az adott paraméter nincs szabályozva, tetszőleges értékű lehet.

* Technológiai indokoltság mértékéig túlléphető.