

6. melléklet a 16/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez
Országos és kiemelt térségi övezetekre vonatkozó paraméterek

1. ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (KIEMELT TÉRSÉGI) ÖVEZETÉRE VONATKOZÓ PARAMÉTEREK

| | A | B | C | D | E | F |
|---|-------------------|-------------------------|---|-----------------------------------|-----------------------|---------------------------|
| 1 | Művelési ág | A telekre meghatározott | | | | Az épületre meghatározott |
| 2 | | beépítés módja | legnagyobb beépítettség | legkisebb beépíthető telekterület | legkisebb zöldfelület | legnagyobb épületmagasság |
| 3 | | | % | m ² | % | m |
| 4 | szántó | | 0,3%, de max. bruttó 1000 m ² alapterület Ebből lakó: a beépített terület max.20%-a | 200.000< | | |
| 5 | gyep, rét, legelő | | 1%, de max. bruttó 1000 m ² alapterület Ebből lakó: a beépített terület max.20%-a | 50.000< | | |
| 6 | gyümölcsös | | 1%, de max. bruttó 1000 m ² alapterület Ebből lakó: a beépített terület max.20%-a | 30.000< | | |
| 7 | kert | | 1%, de max. bruttó 700 m ² alapterület Ebből lakó: a beépített terület max.20%-a | 20.000< | | |
| 8 | szőlő | | max. bruttó 800 m ² alapterület Ebből lakó: a beépített terület max.10%-a | 20.000-30.000 | | |

| | | | | | | |
|---|-------|--|---|---------|--|--|
| 9 | szőlő | | max. bruttó 3000 m ² alapterület Ebből lakó: a beépített terület max.10%-a | 30.000< | | |
|---|-------|--|---|---------|--|--|

2. BORSZŐLŐ TERMŐHELYI KATASZTERI TERÜLET (KIEMELT TÉRSÉGI) ÖVEZETÉRE VONATKOZÓ PARAMÉTEREK

| | A | B | C | D | E | F |
|---|-----------------------------------|-------------------------|---|--|-----------------------|---------------------------|
| 1 | Művelési ág | A telekre meghatározott | | | | Az épületre meghatározott |
| 2 | | beépítés módja | legnagyobb beépítettség | legkisebb beépíthető telekterület | legkisebb zöldfelület | legnagyobb épületmagasság |
| 3 | | | % | m ² | % | m |
| 4 | - | | 3%, de max. bruttó 30 m ² alapterületű szakrális építmény | - | | |
| 5 | I. borszőlő termőhelyi kataszter | | max. bruttó 3000 m ² alapterület, kizárólag szőlőművelést, szőlőfeldolgozást, bortárolást vagy borturizmust szolgáló rendeltetés | legalább 80%-ban szőlő művelési ágban nyilvántartott és művelt | | |
| 6 | II. borszőlő termőhelyi kataszter | | max. bruttó 3000 m ² alapterület | legalább 80%-ban szőlő művelési ágban nyilvántartott és művelt | | |

3. KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (KIEMELT TÉRSÉGI) ÖVEZETÉRE VONATKOZÓ PARAMÉTEREK

| | A | B | C | D | E | F |
|---|--|-------------------------|---|-----------------------------------|-----------------------|---------------------------|
| 1 | Besorolás | A telekre meghatározott | | | | Az épületre meghatározott |
| 2 | | beépítés módja | legnagyobb beépítettség | legkisebb beépíthető telekterület | legkisebb zöldfelület | legnagyobb épületmagasság |
| 3 | | | % | m ² | % | m |
| 4 | - | | 3%, de max. bruttó 30 m ² szakrális építmény | - | | 4,0 |
| 5 | - | | 3%, de max. bruttó 150 m ² alapterületű gazdasági épület + 1 db földdel borított pince | 2000 | | 4,0 |
| 6 | Országos jelentőségű védett természeti területen | | 3%, de max. bruttó 150 m ² alapterületű gazdasági épület + 1 db földdel borított pince | 2700 | | |