VONYARCVASHEGY KÖZSÉG

BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M= 1:3000

JELMAGYARÁZAT

Kötelező elemek

- Közigazgatási határ
- Meglévő belterület határa
- Tervezett belterület határa
- Tervezett szabályozási vonal
- Övezet, építési övezet határa
- Beültetési kötelezettség határa
- Szabályozási szélesség
- Megtartandó fasor
- Kötelező fásítás
- Az övezet jellemzően zöldfelületként fenttartandó, be nem építhető területe
- Tájba illesztés szempontjából meghatározó terület
- Beépítetlenül megőrzendő parti területsáv
- Megőrzendő természetes partvonal
- Örökségvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

Övezeti jelek

- Kertvárosias lakóövezet
- Településközponti vegyes övezet
- Üdülőházas üdülőövezet
- Különleges kikötőövezet
- Különleges közhasználatú intézmény övezete
- Különleges szabadidőközpont övezete
- Különleges strandterület övezete
- Különleges kempingterület övezete
- Különleges temetőterület övezete
- Különleges beépítésre nem szánt temetőterület övezete
- Különleges beépítésre nem szánt településüzemeltetési terület övezete
- Zöldterület - közkert
- Zöldterület - közpark
- Védelmi erdő
- Közjóléti erdő
- Vízgazdálkodási övezet
- Vízgazdálkodási övezet - parti sáv
- Általános mezőgazdasági övezet

Közlekedési -és közműelhelyezési övezetek

MEGLÉVŐ TERVEZETT

- Országos főforgalmi út, gyűjtőút, kiszolgáló út, külterületi út
- Vasút területe
- Gyalogosút
- Kerékpárút

Balaton törvény övezetei

- Felszíni vízminőségvédelmi terület övezete (F-1)
- Kiváló minőségű erdőterület (E-3)
- Puffterület övezete (Ö-3)
- Magterület övezete (Ö-1)
- Vízerózionának kitett terület övezete (P-2)

Irányadó elemek

- Irányadó telekhatár
- Magánút
- Csillapított forgalmú út
- Megszüntető jel
- Földhivatali térképen nem szerepelő, meglévő épület
- Pihenő-, kilátóhely kialakításának javasolt helye
- Kút, forrás
- A hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
- Strandolásra alkalmas partszakasz
- Meglévő, megtartható épület

Tájékoztató elemek

- Műemlékek műemléki környezetének határa
- Balaton-felvidéki Nemzeti Park határa
- Natura 2000 határa
- Helyi természetvédelmi terület határa
- Fokozottan védett erdőterület határa
- Régészeti lelőhely határa
- Vasútvonal
- Vasúti átkelőhely
- Tervezett vasúti átkelőhely
- Műemléki védelem alatt álló épület
- Helyi védelem alatt álló épület
- Elektromos hálózat (20 kV)
- Vízbázis hidrogeológiai védőterület belső határvonala
- Vízbázis hidrogeológiai védőterület belső határvonala
- Nádas
- Árok, vízfolyás
- SZA-1 tervlapon szabályozott területrész

A település teljes területe az OTrT Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetével érintett.

MEGBÍZÓ:

VONYARCVASHEGY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8314 VONYARCVASHEGY, KOSSUTH L. U. 42.

A Terv Inteks Földhivatali térkép felhasználásával készült.

KÉSZÍTETTE:

5T Építészeti és Mérnökfelvételi Kft.
1141 Budapest, Vörösvári út 94. Tel.: 412-0-555
e-mail: 5t@5t.hu, www.5t.hu

ÜGYVEZETŐ	Kovács Péter		
TELEPÜLÉSTERVEZŐ	Kovács Péter		TT-02-0058
TELEPÜLÉSTERVEZŐ	Fodor Éva		
TELEPÜLÉSTERVEZŐ	Horváth Márton		
TÁJRENDEZÉS ÉS KÖRNYEZETALAKÍTÁS	Lenkai Borbála		
TÁJRENDEZÉS ÉS KÖRNYEZETALAKÍTÁS	Vincze Attila		TK1-21-0089
KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰVEK (VÍZ-ÉS GÁZ)	Tábori László		V2-T, K1a-20-0062
VÍRKÖZLÉS	Kollar József		TH-20-0461, 20-50204
KÖZMŰVEK (VILLAMOS)	Sárközi Zsigmond György		TE-20-0067
KÖRNYEZETVÉDELEM	Lovász Katalin		SZKV-vf/02-0675, SZKV-ivs/02-0675, SZKV-2/142-0675

T/3920/1, (ÉK 13.)

MUNKA MEGNEVEZÉSE:

VONYARCVASHEGY NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Vonyarcvashegy Településrendezési Eszközeinek módosítása a 1 db Egyedi Településrendezési Szerződés TIBORC 20-0-1 Lakóterületek kialakítása c. szerződés a 2/2014. (III.14.) c. TKBM. (XI.28.) c. TKBM. (III.13.) c. KÖM (III.6.) miniszteriumok rendeletében megadott szakterületek

A TERVEZŐ ÉRTÉKELTE TERVÉNEK ÉRVÉNYES JOGSZABÁLYOKNAK TÖRTÉNŐ MEGFELELŐSÉGÉT, ÉS ÁLLÁSFOGLALÁSÁT ÉRINTETTEK

TERVFAJTA: **BELTERÜLETI ÉS PART MENTI SZABÁLYOZÁS TERV**

LÉPTÉK: **M=1:3000**

RAJZSZÁM: **SZA-2**

DÁTUM: 2022. március 4.