

M= 1:3000



M= 1:3000

Kötelező elemek

Kötelező elemek

- | | |
|--|---|
| | Közigazgatási határ |
| | Megyei bellerület határa |
| | Tervezett bellerület határa |
| | Tervezett szabályozási vonal |
| | Övezet, építési övezet határa |
| | Belsőitési kötelezettség határa |
| | Szabályozási szélesség |
| | Meghatározó fasor |
| | Kötelező létesítés |
| | Az övezet jellemzően zöldfelületként fenntartandó, nem építhető terület |
| | Tájba illesztés szempontjából meghatározó terület |
| | Belsőitetlenül megőrzendő parti területsáv |
| | Megőrzendő természetes parvonál |
| | Örökségvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület |

Özetli İstek

- | | |
|---|---|
|  | Kerékpáros lakóövezet |
|  | Településközpont vegyes övezet |
|  | Üdülőkörzati övezet |
|  | Különléges kikötőövezet |
|  | Különléges közhasználati intézmény övezet |
|  | Különléges szabaddisznókörzati övezete |
|  | Különléges strandterületi övezete |
|  | Különléges temetőterületi övezete |
|  | Különléges természetvédelmi övezete |
|  | Különléges beépítésre nem szánt területi (széves) övezete |
|  | Különléges beépítésre nem szánt településfejlesztési területi övezete |
|  | Zöldterület - községi |
|  | Zöldterület - községi |
|  | Vedekéri erdő |
|  | Községi erdő |
|  | Vízgazdálkodási övezet |
|  | Vízgazdálkodási övezet - parti sáv |
|  | Általános mezőgazdasági övezet |

Közlekedési- és közműelhelyezési övezetek

- MEGLÉVŐ TERVEZETT
- Országos főforgalmi út,
gyűjtőút, kiszolgáló út,
külterületi út

-  Vasút terület
 Gyalogosút
 Kerékpárút

Deletion Attempts: 0/0

-  Felszíni vízminőségvédelmi terület övezete (F-1)
 Kiváló minőségű erdőterület (E-3)
 Pufferterület övezete (Ö-3)
 Magterület övezete (Ö-1)
 Vízerozióknak kitett terület övezete (P-2)

fejlesztés elemek

- | | |
|--|--|
| | Irányadó telekhatár |
| | Magánút |
| | Csillapított forgalmú út |
| | Megszüntető jel |
| | Földhivatali térképen nem szereplő, meglévő épület |
| | Pihenő-, kilátóhely kialakításának javasolt helye |
| | Kül. forrás |
| | A hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz |
| | Strandolásra alkalmas partszakasz |
| | Meglévő, megtartható épület |

Távközlési elemek

- | | |
|---|---|
|  | Műemlék műemlék környezetének határa |
|  | Balaton-felvidéki Nemzeti Park határa |
|  | Natura 2000 határa |
|  | Helyi természetvédelmi terület határa |
|  | Fokozottan védett erőforrás határa |
|  | Régészeti lelőhely határa |
|  | Vasútvonal |
|  | Vasúti átkelőhely |
|  | Tervezett vasúti átkelőhely |
|  | Műemlék védelem alatt álló épület |
|  | Helyi védelem alatt álló épület |
|  | Elektromos hálózati (20 kV) |
|  | Vízözön hidrogeológiai védőterület határvonala |
|  | Vízszivárgás hidrogeológiai védőterület határvonala |
|  | Nádás |
|  | Árok, vízfolyás |
|  | SZA-1 lerakáson szabályozott terület |

A település teljes területe az OTRT Tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetével érintett.

VONYARCVASHEGY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

A 1

KÉSZÍTETTE:



5T
UT ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁNDORFELKÉSZÍTŐ KFT.
7623 PÉCS, DOMATZSI UT. 70., 7621-80-0.
EMAIL: 5T@KFT@GMAIL.COM

JÖVEVÉZŐ	Konics Péter	1989.04.24	
TELEFONSZÁM(OK)	Konics Péter		T/02
TELEFONSZÁM(OK)	Fodor Éva	1966.06.01	
TELEFONSZÁM(OK)	Horváth Márton	1988.06.01	
FÁRANGSÉKS ÉS HÖNYÖVEZÉSI ALAPTARTÁS	Lenka Borzila		
FÁRANGSÉKS ÉS HÖNYÖVEZÉSI ALAPTARTÁS	Vince Miklós		T/01 01
ÁRANGSÉKS ÉS HÖNYÖVEZÉSI ALAPTARTÁS	Tóder László	1968.04.04	V/2.T. K/16 26
ÁRANGSÉKS ÉS HÖNYÖVEZÉSI ALAPTARTÁS	Köler József	1962.04.01	T/20.08.01. 20.01
ÁRANGSÉKS ÉS HÖNYÖVEZÉSI ALAPTARTÁS	Szabó Zsigmond György	1965.05.25	T/01 01
ÁRANGSÉKS ÉS HÖNYÖVEZÉSI ALAPTARTÁS	Lovóni Katalin		\$200-V/02-00.01. 20.01

172021 (JK 13)	172021 (JK 13)	172021 (JK 13)
----------------	----------------	----------------

VONYARCVASHEGY NAGYKÖZSÉG
TELJES ÉS RENDEZÉSI TERVE

Városrendezési Rendszerterv/Önkormányzatok Közös Kísérleti Terveinek 2019-2021. (X.11.) önkormányzati rendelet I. melléklete
a 103/2019. (XV.12.) önkormányzati rendelet és a 103/2020. (IX.10.) önkormányzati rendelethez együttes csatolással

TÉRVÁJTA: DEL TERÜ ETLÉŐ PART MENTI ÖZÁRÁLYOZÁÓ TERÜ

BELTERÜLETI ÉS PARTI MENTI SZABÁLYOZÁS TERV

LEPTÉK:	M=1:3000	RAJZSZÁM:	SZA-2
---------	----------	-----------	--------------

DATUM:	2021. szeptember 13.	
--------	----------------------	--