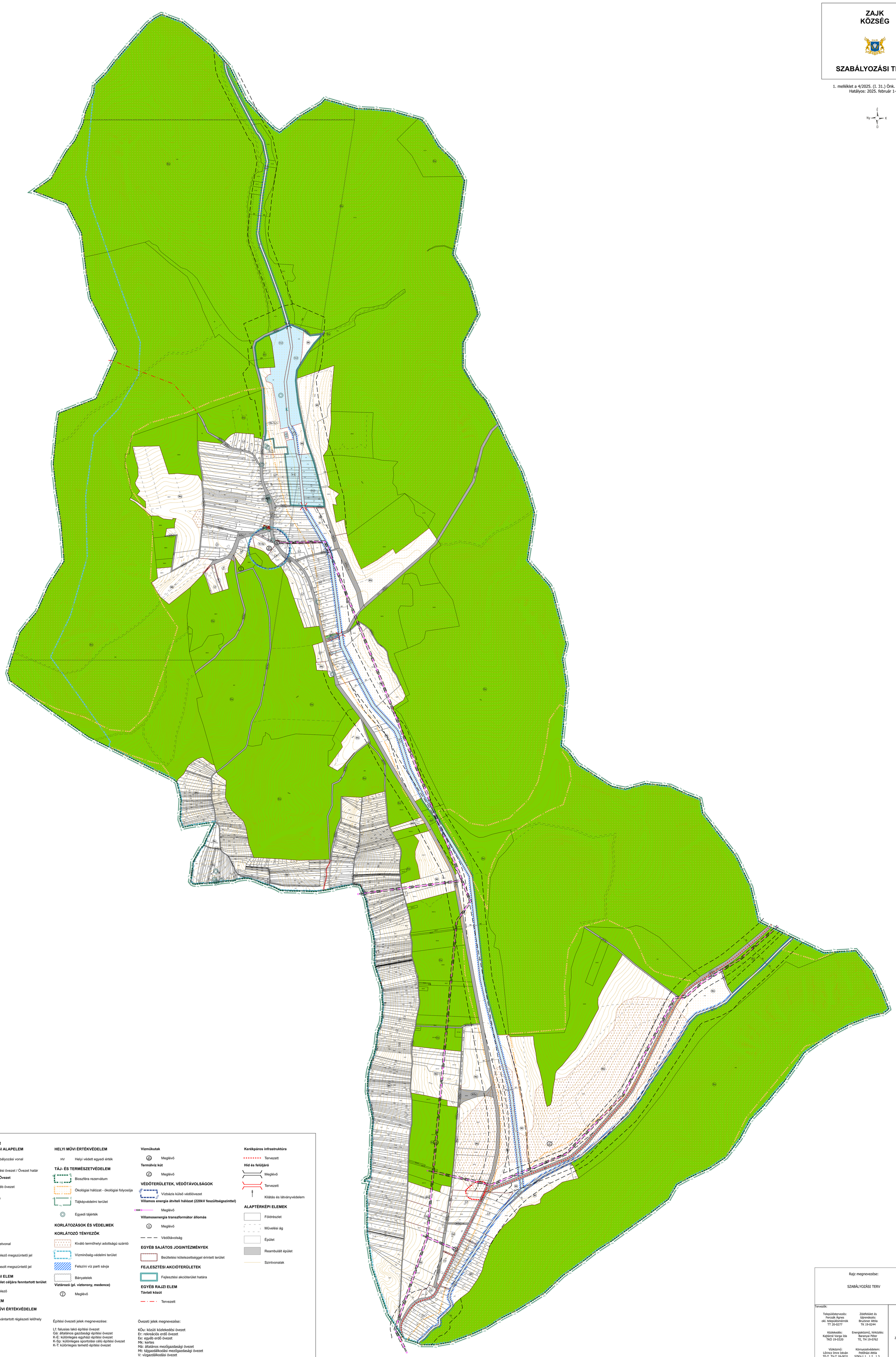
ZAJK KÖZSÉG

SZABÁLYOZÁSI TERVE

1. melléklet a 4/2025. (I. 31.) Önk. rendelethez
Hatályos: 2025. február 1-től

É
Ny K
D



Jelmagyarázat

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM

- Szabályozási vonal
- Építési övezet / Övezet határ

Építési övezet / Övezet

- Egyéb övezet
- KÖu
- Z
- E
- V
- Méretvonal
- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel

SZABÁLYOZÁSI ELEM

Közlekedési terület céljára fenntartott terület

- Kötelező

ÉRTÉKVÉDELEM

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Nyilvántartott régészeti lelőhely

HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- HV Helyi védett egyedi érték

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Bioszféra rezervátum
- Ökológiai hálózat - ökológiai folyosója
- Tájképvédelmi terület
- Egyedi tájérték

KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Kiváló termőhelyi adottságú szántó
- Vízminőség-védelmi terület
- Felszíni víz parti sávja
- Bányatelek

Víztározó (pl. víztorony, medence)

- Meglévő

Vízműkutak

- Meglévő

Termálvíz kút

- Meglévő

VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK

- Vízbázis külső védőövezet

Villamos energia átviteli hálózat (220kV feszültségszinttel)

- Meglévő

Villamosenergia transzformátor állomás

- Meglévő
- Védőtávolság

EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Beültetési kötelezettséggel érintett terület

FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK

- Fejlesztési akcióterület határa

EGYÉB RAJZI ELEM

Távlati közút

- Tervezett

Kerékpáros infrastruktúra

- Tervezett

Híd és felüljáró

- Meglévő
- Tervezett
- Kilátás és látványvédelem

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Földrészlet
- Művelési ág
- Épület
- Reambulált épület
- Szintvonalak

Építési övezeti jelek megnevezése:

Lf: falusias lakó építési övezet
Gá: általános gazdasági építési övezet
K-E: különleges egyházi építési övezet
K-Sp: különleges sportolási célú építési övezet
K-T: különleges temető építési övezet

Övezeti jelek megnevezése:

KÖu: közúti közlekedési övezet
Er: rekreációs erdő övezet
Ee: egyéb erdő övezet
Mk: kertes
Má: általános mezőgazdasági övezet
Mt: tájgazdálkodási mezőgazdasági övezet
V: vízgazdálkodási övezet
Kb-Tu: különleges beépítésre nem szánt turisztikai övezet

Rajz megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV	Méretarány: M=1:4000 (1200*1700)
	Munkaszám: 6/2023
	Készült: 2025. január

Tervezők:

Településtervezés:
Fercsák Ágnes
okl. településmérnök
TT 20-0277

Zöldfelület és tájrendezés:
Bruckner Attila
TK 19-0244

Közlekedés:
Kajtárné Varga Ida
TKÖ 19-0320

Energiaközmű, hírközlés:
Baranyai Péter
TE, TH 19-0762

Vízközmű:
Lőrincz Imre István
TE-T, TV-T 18-0031

Környezetvédelem:
Petőházi Attila
SZKV-1.1., 1.2., 1.3., 1.4. 20-0521

Megrendelő:

Zajk Község Önkormányzata
8868 Zajk, Iskola út 1.

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."