

## BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

**1. Az „Lf-1”, „Lf-2”, „Lf-3”, „Lf-4” és „Lf-9” jelű falusias lakóterület** építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Lf-1	Kialakult	Kialakult	Kialakult	Oldalhatáron álló	30 %	5,00 m	50 %
Lf-2	1500 m <sup>2</sup>	18 m 80 m	Kialakult	Oldalhatáron álló	25 %	5,00 m	50 %
Lf-3	1000 m <sup>2</sup>	18 m 50 m	Kialakult	Oldalhatáron álló	30 %	5,00 m	50 %
Lf-4	1200 m <sup>2</sup>	20 m 50 m	Kialakult	Szabadon álló	30 %	6,00 m	50 %
Lf-9	650 m <sup>2</sup>	18 m 30 m	Kialakult	Oldalhatáron álló	30 %	5,00 m	50 %

**2. Az „Lf-5” és „Lf-6” jelű falusias lakóterület** építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Lf-5	1500 m <sup>2</sup>	18 m 80 m	Kialakult	Oldalhatáron álló	25 %	5,00 m	50 %
Lf-6	1000 m <sup>2</sup>	18 m 50 m	Kialakult	Oldalhatáron álló	30 %	5,00 m	50 %

**3. Az „Lf-7” jelű falusias lakóterület** építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Lf-7	1200 m <sup>2</sup>	20 m 50 m	Kialakult	Szabadon álló	30 %	6,00 m	50 %

**4. Az „Lf-8” jelű falusias lakóterület** építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Lf-8	1200 m <sup>2</sup>	20 m 50 m	Kialakult	Szabadon álló	30 %	6,00 m	50 %

**5. Az „Lke-1”, „Lke -2” és „Lke-3” jelű kertvárosias lakóterület** építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Lke-1	800 m <sup>2</sup>	20 m 35 m	Kialakult	Oldalhatáron álló	25 %	7,00 m	50 %
Lke-2	800 m <sup>2</sup>	20 m 35 m	Kialakult	Oldalhatáron álló	25 %	5,00 m	50 %
Lke-3	800 m <sup>2</sup>	20 m 30 m	Kialakult	Szabadon álló	25 %	5,00 m	50 %

**6. A „Vt” jelű településközpont vegyes terület** építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Vt-1	600 m <sup>2</sup>	20 m 25 m	Kialakult	Oldalhatáron álló	40 %	7,5 m	30 %
Vt-2	600 m <sup>2</sup>	20 m 25 m	Kialakult	Szabadon álló	40 %	9,0 m	30 %

**7. A „Gksz-1” jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület** építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Gksz-1	3000 m <sup>2</sup>	40 m 50 m	Kialakult	Szabadon álló	40 %	7,5 m	20 %

**8. A „Gksz-2” jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület** építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Gksz-2	3000 m <sup>2</sup>	40 m 50 m	Kialakult	Szabadon álló	40 %	7,5 m	20 %

**9. A „Gip-1” jelű ipari terület** építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Gip-1	5000 m <sup>2</sup>	50 m 50 m	Kialakult	Szabadon álló	30 %	7,5 m	40 %

**10. A „Gip-2” jelű ipari terület** építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Gip-2	3000 m <sup>2</sup>	40 m 50 m	Kialakult	Szabadon álló	40 %	10,0 m	25 %

**11. A „Ksp-1” jelű különleges övezet (sportterület)** építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Ksp-1	1,5 ha, a telek tovább nem osztható	-	Kialakult	Szabadon álló	10 %	7,5 m	80 %

**12. A „Ksp-2” jelű különleges övezet (sportterület) építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:**

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Ksp-2	2 ha, a telek tovább nem osztható	-	Kialakult	Szabadon álló	10 %	7,5 m	80 %

**13. A „Kmű-1” és „Kmű-3” jelű különleges mezőgazdasági üzemi terület építési használatának megengedett határértékei és telekalakítási szabályai:**

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Kmű-1	5000 m <sup>2</sup>	50 m 50 m	Kialakult	Szabadon álló	30 %	7,5 m*	40 %
Kmű-3	5000 m <sup>2</sup>	50 m 50 m	Kialakult	Szabadon álló	40 %	7,5 m*	40 %

\* Technológiai és tároló építmény magassága nem korlátozott.

**14. A „Kmű-2” jelű különleges mezőgazdasági üzemi terület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:**

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Kmű-2	5000 m <sup>2</sup>	50 m 50 m	Kialakult	Szabadon álló	30 %	7,5 m*	30 %

\* Technológiai és tároló építmény magassága nem korlátozott.

**15. A „Ktu” jelű különleges turisztikai terület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:**

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Ktu	4,5 ha, a telek tovább nem osztható	-	Kialakult	Szabadon álló	20 %	7,5 m	60 %