

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

1. Az „Lf-1”, „Lf-2”, „Lf-3”, „Lf-4” és „Lf-9” jelű falusias lakóterület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Lf-1	Kialakult	Kialakult	Kialakult	Oldalhatáron álló	30 %	5,00 m	50 %
Lf-2	1500 m ²	18 m 80 m	Kialakult	Oldalhatáron álló	25 %	5,00 m	50 %
Lf-3	1000 m ²	18 m 50 m	Kialakult	Oldalhatáron álló	30 %	5,00 m	50 %
Lf-4	1200 m ²	20 m 50 m	Kialakult	Szabadon álló	30 %	6,00 m	50 %
Lf-9	650 m ²	18 m 30 m	Kialakult	Oldalhatáron álló	30 %	5,00 m	50 %

2. Az „Lf-5”, „Lf-6” és „Lf-10” jelű falusias lakóterület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Lf-5	1500 m ²	18 m 80 m	Kialakult	Oldalhatáron álló	25 %	5,00 m	50 %
Lf-6	1000 m ²	18 m 50 m	Kialakult	Oldalhatáron álló	30 %	5,00 m	50 %
Lf-10	450 m ²	18 m ---	450 m ²	Oldalhatáron álló	30 %	5,00 m	40 %

3. Az „Lf-7” jelű falusias lakóterület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Lf-7	1200 m ²	20 m 50 m	Kialakult	Szabadon álló	30 %	6,00 m	50 %

4. Az „Lf-8” jelű falusias lakóterület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Lf-8	1200 m ²	20 m 50 m	Kialakult	Szabadon álló	30 %	6,00 m	50 %

5. Az „Lke-1”, „Lke -2” és „Lke-3” jelű kertvárosias lakóterület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Lke-1	800 m ²	20 m 35 m	Kialakult	Oldalhatáron álló	25 %	7,00 m	50 %
Lke-2	800 m ²	20 m 35 m	Kialakult	Oldalhatáron álló	25 %	5,00 m	50 %
Lke-3	800 m ²	20 m 30 m	Kialakult	Szabadon álló	25 %	5,00 m	50 %

6. A „Vt-1”, „Vt-2” és „Vt-3” jelű településközpont vegyes terület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Vt-1	600 m ²	20 m 25 m	Kialakult	Oldalhatáron álló	40 %	7,5 m	30 %
Vt-2	600 m ²	20 m 25 m	Kialakult	Szabadon álló	40 %	9,0 m	30 %
Vt-3	600 m ²	20 m 25 m	600 m ²	Szabadon álló	40 %	7,5 m	30 %

7. A „Gksz-1” jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Gksz-1	3000 m ²	40 m 50 m	Kialakult	Szabadon álló	40 %	7,5 m	20 %

8. A „Gksz-2” jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Gksz-2	3000 m ²	40 m 50 m	Kialakult	Szabadon álló	40 %	7,5 m	20 %

9. A „Gip-1” jelű ipari terület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Gip-1	5000 m ²	50 m 50 m	Kialakult	Szabadon álló	30 %	7,5 m	40 %

10. A „Gip-2” jelű ipari terület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Gip-2	3000 m ²	40 m 50 m	Kialakult	Szabadon álló	40 %	10,0 m	25 %

11. A „Ksp-1” jelű különleges övezet (sportterület) építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Ksp-1	1,5 ha, a telek tovább nem osztható	-	Kialakult	Szabadon álló	10 %	7,5 m	80 %

12. A „Ksp-2” jelű különleges övezet (sportterület) építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Ksp-2	2 ha, a telek tovább nem osztható	-	Kialakult	Szabadon álló	10 %	7,5 m	80 %

13. A „Kmű-1” és „Kmű-3” jelű különleges mezőgazdasági üzemi terület építési használatának megengedett határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Kmű-1	5000 m ²	50 m 50 m	Kialakult	Szabadon álló	30 %	7,5 m*	40 %
Kmű-3	5000 m ²	50 m 50 m	Kialakult	Szabadon álló	40 %	7,5 m*	40 %

* Technológiai és tároló építmény magassága nem korlátozott.

14. A „Kmű-2” jelű különleges mezőgazdasági üzemi terület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Kmű-2	5000 m ²	50 m 50 m	Kialakult	Szabadon álló	30 %	7,5 m*	30 %

* Technológiai és tároló építmény magassága nem korlátozott.

15. A „Ktu” jelű különleges turisztikai terület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Ktu	4,5 ha, a telek tovább nem osztható	-	Kialakult	Szabadon álló	20 %	7,5 m	60 %