

## BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

### 1. A „Z” jelű zöldterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Z	Övezet területe	-	Övezet területe	Szabadon álló	2 %	3,5 m	-

### 2. Az „Ev-1” jelű védelmi erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Ev-1	3000 m <sup>2</sup>	Nem korlátozott	-	-	-	-

### 3. Az „Ev-2” jelű védelmi erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Ev-2	3000 m <sup>2</sup>	Nem korlátozott	-	-	-	-

### 4. Az „Ev-3” jelű védelmi erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Ev-3	3000 m <sup>2</sup>	Nem korlátozott	-	-	-	-

### 5. Az „Ev-4” jelű védelmi erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Ev-4	3000 m <sup>2</sup>	Nem korlátozott	-	-	-	-

**6. Az „Ev-5” jelű védelmi erdőterületre** vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Ev-5	3000 m <sup>2</sup>	Nem korlátozott	-	-	-	-

**7. Az „Eg-1” jelű gazdasági erdőterületre** vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Eg-1	3000 m <sup>2</sup>	Nem korlátozott	10 ha	Szabadon álló	0,3 %	5m

**8. Az „Eg-2” jelű gazdasági erdőterületre** vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Eg-2	3000 m <sup>2</sup>	Nem korlátozott	10 ha	Szabadon álló	0,3 %	5m

**9. Az „Eg-3” jelű gazdasági erdőterületre** vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Eg-3	3000 m <sup>2</sup>	Nem korlátozott	10 ha	Szabadon álló	0,3 %	5m

**10. Az „Eg-4” jelű gazdasági erdőterületre** vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Eg-4	3000 m <sup>2</sup>	Nem korlátozott	10 ha	Szabadon álló	0,3 %	5m

**11. Az „Eg-5” jelű gazdasági erdőterületre** vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Eg-5	3000 m <sup>2</sup>	Nem korlátozott	10 ha	Szabadon álló	0,3 %	5m

**12. Az „Eg-6” jelű gazdasági erdőterületre** vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Eg-6	3000 m <sup>2</sup>	Nem korlátozott	10 ha	Szabadon álló	0,3 %	5m

**13. Az „Eg-7” jelű gazdasági erdőterületre** vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Eg-7	3000 m <sup>2</sup>	Nem korlátozott	10 ha	Szabadon álló	0,3 %	5m

**14. Az „Mk-1” jelű kertés mezőgazdasági területre** vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Mk-1	3000 m <sup>2</sup>	Nem korlátozott	1500 m <sup>2</sup>	Oldalhatáron álló	Művelt telek esetén legfeljebb 3 %	4m*

\* Az építmény legmagasabb pontja a 6 m-t nem haladhatja meg.

**15. Az „Mk-2” jelű kertés mezőgazdasági területre** vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Mk-2	3000 m <sup>2</sup>	Nem korlátozott	1500 m <sup>2</sup>	Oldalhatáron álló	Művelt telek esetén legfeljebb 3 %	4m*

\* Az építmény legmagasabb pontja a 6 m-t nem haladhatja meg.

**16. Az „Mk-3” jelű kertes mezőgazdasági területre** vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Mk-3	3000 m <sup>2</sup>	Nem korlátozott	1500 m <sup>2</sup>	Oldalhatáron álló	Művelt telek esetén legfeljebb 3 %	4m*

\* Az építmény legmagasabb pontja a 6 m-t nem haladhatja meg.

**17. Az „Má-1” jelű általános mezőgazdasági területre** vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Művelési ág	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Má-1	szántó	3000 m <sup>2</sup>	Nem korlátozott	20 ha	Szabadon álló	0,3 % (max 1000 m <sup>2</sup> )	7,5m
	rét, legelő	3000 m <sup>2</sup>	Nem korlátozott	5 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m <sup>2</sup> )	7,5m
	szőlő	3000 m <sup>2</sup>	Nem korlátozott	2 ha	Szabadon álló	2 % (max 800 m <sup>2</sup> )	7,5m
	gyümölcs	3000 m <sup>2</sup>	Nem korlátozott	3 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m <sup>2</sup> )	7,5m
	birtokközpont	2 ha	50 m	2 ha	Szabadon álló	birtok összterületének 1%-a, telek területének 25%-a	7,5m

**18. Az „Má-2” jelű általános mezőgazdasági területre** vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Művelési ág	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Má-2	szántó	3000 m <sup>2</sup>	Nem korlátozott	-	-	-	-
	rét, legelő	3000 m <sup>2</sup>	Nem korlátozott	-	Szabadon álló	0,3 % (max 150 m <sup>2</sup> nyitott-fedett állatbeálló, és ehhez kapcsolódóan max 50 m <sup>2</sup> zárt tároló)	5m

**19. Az „Má-3” jelű általános mezőgazdasági területre** vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Művelési ág	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Má-3	szántó	3000 m <sup>2</sup>	Nem korlátozott	-	-	-	-
	rét, legelő	3000 m <sup>2</sup>	Nem korlátozott	-	Szabadon álló	0,3 % (max 150 m <sup>2</sup> nyitott-fedett állatbeálló, és ehhez kapcsolódóan max 50 m <sup>2</sup> zárt tároló)	5m

**20. Az „Má-4” jelű általános mezőgazdasági területre** vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Művelési ág	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Má-4	szántó	3000 m <sup>2</sup>	Nem korlátozott	-	-	-	-
	rét, legelő	3000 m <sup>2</sup>	Nem korlátozott	-	Szabadon álló	0,3 % (max 150 m <sup>2</sup> nyitott-fedett állatbeálló, és ehhez kapcsolódóan max 50 m <sup>2</sup> zárt tároló)	5m

**21. Az „Má-5” jelű általános mezőgazdasági területre** vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Művelési ág	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Má-5	szántó	3000 m <sup>2</sup>	Nem korlátozott	-	-	-	-
	rét, legelő	3000 m <sup>2</sup>	Nem korlátozott	-	Szabadon álló	0,3 % (max 150 m <sup>2</sup> nyitott-fedett állatbeálló, és ehhez kapcsolódóan max 50 m <sup>2</sup> zárt tároló)	5m

**22. Az „Má-6” jelű általános mezőgazdasági területre** vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Művelési ág	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Má-6	szántó	3000 m <sup>2</sup>	Nem korlátozott	-	-	-	-
	rét, legelő	3000 m <sup>2</sup>	Nem korlátozott	-	Szabadon álló	0,3 % (max 150 m <sup>2</sup> nyitott-fedett állatbeálló, és ehhez kapcsolódóan max 50 m <sup>2</sup> zárt tároló)	5m

**23. Az „Má-7” jelű általános mezőgazdasági területre** vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Művelési ág	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Má-7	szántó	3000 m <sup>2</sup>	Nem korlátozott	20 ha	Szabadon álló	0,3 % (max 1000 m <sup>2</sup> )	7,5m
	rét, legelő	3000 m <sup>2</sup>	Nem korlátozott	5 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m <sup>2</sup> )	7,5m
	szőlő	3000 m <sup>2</sup>	Nem korlátozott	2 ha	Szabadon álló	2 % (max 800 m <sup>2</sup> )	7,5m
	gyümölcs	3000 m <sup>2</sup>	Nem korlátozott	3 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m <sup>2</sup> )	7,5m

**24. Az „Má-8” jelű általános mezőgazdasági területre** vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Művelési ág	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Má-8	szántó	3000 m <sup>2</sup>	Nem korlátozott	20 ha	Szabadon álló	0,3 % (max 1000 m <sup>2</sup> )	7,5m
	rét, legelő	3000 m <sup>2</sup>	Nem korlátozott	5 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m <sup>2</sup> )	7,5m
	szőlő	3000 m <sup>2</sup>	Nem korlátozott	2 ha	Szabadon álló	2 % (max 800 m <sup>2</sup> )	7,5m
	gyümölcs	3000 m <sup>2</sup>	Nem korlátozott	3 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m <sup>2</sup> )	7,5m

**25. Az „Má-9” jelű általános mezőgazdasági területre** vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Művelési ág	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Má-9	szántó	3000 m <sup>2</sup>	Nem korlátozott	20 ha	Szabadon álló	0,3 % (max 1000 m <sup>2</sup> )	7,5m
	rét, legelő	3000 m <sup>2</sup>	Nem korlátozott	5 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m <sup>2</sup> )	7,5m
	szőlő	3000 m <sup>2</sup>	Nem korlátozott	2 ha	Szabadon álló	2 % (max 800 m <sup>2</sup> )	7,5m
	gyümölcs	3000 m <sup>2</sup>	Nem korlátozott	3 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m <sup>2</sup> )	7,5m

**26. Az „Má-10” jelű általános mezőgazdasági területre** vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Művelési ág	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Má-10	szántó	3000 m <sup>2</sup>	Nem korlátozott	20 ha	Szabadon álló	0,3 % (max 1000 m <sup>2</sup> )	7,5m
	rét, legelő	3000 m <sup>2</sup>	Nem korlátozott	5 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m <sup>2</sup> )	7,5m
	szőlő	3000 m <sup>2</sup>	Nem korlátozott	2 ha	Szabadon álló	2 % (max 800 m <sup>2</sup> )	7,5m
	gyümölcs	3000 m <sup>2</sup>	Nem korlátozott	3 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m <sup>2</sup> )	7,5m
	birtok-központ	2 ha	50 m	2 ha	Szabadon álló	birtok összterületének 1%-a, telek területének 25%-a	7,5m

**27. Az „Má-11” jelű általános mezőgazdasági területre** vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Művelési ág	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Má-11	szántó	3000 m <sup>2</sup>	Nem korlátozott	20 ha	Szabadon álló	0,3 % (max 1000 m <sup>2</sup> )	7,5m
	rét, legelő	3000 m <sup>2</sup>	Nem korlátozott	5 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m <sup>2</sup> )	7,5m
	szőlő	3000 m <sup>2</sup>	Nem korlátozott	2 ha	Szabadon álló	2 % (max 800 m <sup>2</sup> )	7,5m
	gyümölcs	3000 m <sup>2</sup>	Nem korlátozott	3 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m <sup>2</sup> )	7,5m
	birtok-központ	2 ha	50 m	2 ha	Szabadon álló	birtok összterületének 1%-a, telek területének 25%-a	7,5m

**28. Az „Má-12” jelű általános mezőgazdasági területre** vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Művelési ág	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság
Má-12	szántó	3000 m <sup>2</sup>	Nem korlátozott	20 ha	Szabadon álló	0,3 % (max 1000 m <sup>2</sup> )	7,5m
	rét, legelő	3000 m <sup>2</sup>	Nem korlátozott	5 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m <sup>2</sup> )	7,5m
	szőlő	3000 m <sup>2</sup>	Nem korlátozott	2 ha	Szabadon álló	2 % (max 800 m <sup>2</sup> )	7,5m
	gyümölcs	3000 m <sup>2</sup>	Nem korlátozott	3 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m <sup>2</sup> )	7,5m
	birtok-központ	2 ha	50 m	2 ha	Szabadon álló	birtok összterületének 1%-a, telek területének 25%-a	7,5m

**29. A „Knsp-1” jelű nagyterjedésű sportolási célú terület** építési használatának megengedett felső határértékei:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Knsp-1	15 ha A telek tovább nem osztható	15 ha	Szabadon álló	2 %	5,0 m	90 %

**30. A „Kns-2” jelű nagykiterjedésű sportolási célú terület** építési használatának megengedett felső határértékei:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Kns-2	15 ha A telek tovább nem osztható	15 ha	Szabadon álló	2 %	5,0 m	90 %

**31. A „Kt” jelű temető terület** építési használatának megengedett felső határértékei:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Kt	Övezet területe	Meglévő telek területe	Szabadon álló	2 %	Nem korlátozott	Nem korlátozott

**32. A „Kb-tu” jelű különleges beépítésre nem szánt turisztikai területre** vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítés megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény-magasság
Kb-tu	Övezet területe	-	az övezet területe	Szabadon álló	3 %	5 m