

MEGÁLLAPODÁS
Önkormányzati tulajdonú ingatlan (ide: közintézmény megnevezése)
ideiglenes használatáról, bérletéről

amely létrejött egyrészről

Zalabér Község Önkormányzata (székhelye: 8798 Zalabér, Rákóczi F. u. 2., adószám: 15432560-2-20, képviselőjében eljár: polgármester) mint **használatba adó**

másrészről

..... (név)

(.....cím,

..... adószámmal rendelkezők esetében) továbbiakban, mint **használatba vevő**

között (a továbbiakban: FELEK) alulírt napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Használatba adó kijelenti, hogy a (közintézmény címe) szám alatti ingatlan, természetben (közintézmény megnevezése) a kizárólagos tulajdonát képezi, annak használatba adásáról egyedül jogosult rendelkezni. A használatba adásról és annak feltételeiről Zalabér Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által átruházott jogkörben eljárva a Polgármester jogosult dönteni.

2. Az 1. pontban körülírt ingatlant FELEK együttesen megtekintették, és az alábbiakat állapítják meg:

.....
.....
.....

Használatba adó szavatosságot vállal az ingatlan vagy annak meghatározott helyiségének rendeltetészerű használhatóságáért. A Használatba vevő részére biztosítja a fűtést, világítást, áram- és vízvételi lehetőséget, amelyek költségét a használatba vételi díj tartalmazza.

3. Használatba vevő napján tartandó (rendezvény megnevezése) megtartása érdekében Használatba adótól használatba veszi az 1. pontban körülírt (közintézményt vagy annak meghatározott helyiségét) napján órától, napján óráig. Az időtartamok tekintetében előzetes szóbeli egyeztetés szükséges a polgármesterrel. A polgármester szóban engedélyezi az időtartamok változtatását.

4. A 3. pontban meghatározott időtartamokra használatba vevő az alábbi használati díjat köteles megfizetni használatba adó részére, a Zalabér Községi Önkormányzat házipénztárába történő befizetéssel:

4.1,- Ft, azaz forint terem- és helyiségbérleti díj

4.2,- Ft, azaz..... forint kaució

5. Használatba vevő KÖTELES az 1. pontban meghatározott (közintézmény megnevezése) ingatlant rendeltetésszerűen használni, valamint a 2. pontban körülírt állapotnak megfelelően használatra visszaadni. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a közintézményt tiszta, rendezett állapotba adja vissza további használatra. Felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő a közintézményt további használatba, bérbe, jelen használatba adási megállapodásban meghatározott céltól eltérő használatra nem jogosult.

7. Felek megállapodnak abban, hogy használatba vevő az 1. pontban meghatározott (közintézmény megnevezése) ingatlanban és annak berendezésében a használat során keletkező valamennyi és mindennemű kárért, továbbá a használatból eredően harmadik személynek okozott kárért is köteles teljeskörűen helyt állni, és köteles a károkozásból eredő valamennyi költséget viselni. Köteles az ingatlanon és annak berendezési tárgyain okozott kár okozása, bekövetkezése esetén teljes körűen helytállni, és a tevékenység végzésével felmerült kárt a Ptk szavatossági jogra vonatkozó rendelkezései alapulvételével megszüntetni: kijavítás, kicserélés útján az eredeti állapotot helyreállítani. Kicserélés vagy kijavítás hiányában a Használatba adó részére a tevékenység végzésével okozott kár pénzügyenértékét a kár bekövetkezésétől számított 15 napon belül, utólag, egy összegben megfizetni.

8. Használatba vevő kijelenti, hogy a 3. pontban meghatározott tevékenység végzéséhez szükséges, jogszabályokban meghatározott engedélyekkel rendelkezik. Használatba adó kijelenti, hogy nem felel a használatba vevő engedély nélkül végzett bármilyen nemű tevékenységéért.

9. Jelen megállapodás a 3. pontban meghatározott határozott időtartam lejártával hatályát veszti. FELEK kijelentik, hogy jelen megállapodás tulajdonosi jogokat nem érint, tulajdonjogot nem keletkeztet és nem szünteti meg.

10. FELEK együttesen megegyeznek abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban békés tárgyalás útján rendezik. Megállapodnak továbbá abban, hogy vita esetén, ha annak rendezése békés tárgyalás útján nem lehetséges, a jelen megállapodásból eredő jogviták elbírálására a Nagykanizsai Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

11. Jelen megállapodásban esetlegesen nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ide vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

12. Jelen megállapodás Zalabér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete önkormányzati rendeletében szabályozottakon alapszik, a megállapodás aláírására a képviselő-testület a polgármestert felhatalmazta.

FELEK jelen megállapodást átolvasás és értelmezés után, – mint akaratukkal mindenben megegyezőt –, helyben hagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt

.....
Zalabér Község Önkormányzata
polgármester
Használatba adó

.....
Használatba vevő