

**Zalacsány község Önkormányzatának Képviselő-testületének
7./2016 (II.15.) önkormányzati rendelete
Zalacsány község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 9/2003 (XII.08.)
önkormányzati rendeletének módosítása**

Zalacsány község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (2) bekezdés a-c) pontjaiban biztosított jogkörében eljáró államigazgatási szervek és partnerek véleményének kikérésével valamint a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. § Zalacsány község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 9/2003. (XII.08.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 1. mellékletét képező SZT-1 jelű Szabályozási terv e rendelet 1. sz. mellékletén, a Rendelet 2. mellékletét képező SZT-2 jelű Szabályozási terv e rendelet 2. sz. mellékletén a szabályozott terület határa által jelölt részterületekre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 1 sz. illetve 2. sz. melléklete szerinti normatartalom lép.

2. § (1) A Rendelet 9.§ (3) bekezdésben található táblázat 5. sora helyébe az alábbi táblázat 1. sora lép:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK						
övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	épületek legkisebb- legnagyobb építmény-magassága (m)	legkisebb területe m ²	max. szintter. mutató*	minimális zöldfelületi aránya %
Üü5	SZ	30	7,5	5000 1 ha	1,0	60 50

(2) A Rendelet 9.§ (7) bekezdés első mondata helyébe az alábbi mondat lép:

„(7) Az Üü4 és Üü5 jelű építési övezetben az előkert mérete a Csányi út felől min. 20,0 m, kivéve, ahol a szabályozási terv másként jelöli.”

3.§ (1) E rendelet a kihirdetéstől számított 15 . napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Nagy Lászlóné
polgármester

dr. Prótár Henrietta
jegyző

Kihirdetés napja: Zalacsány, 2016. február 15.

dr. Prótár Henrietta
jegyző