

# ZALACSÁNY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

## SZABÁLYOZÁSI TERV

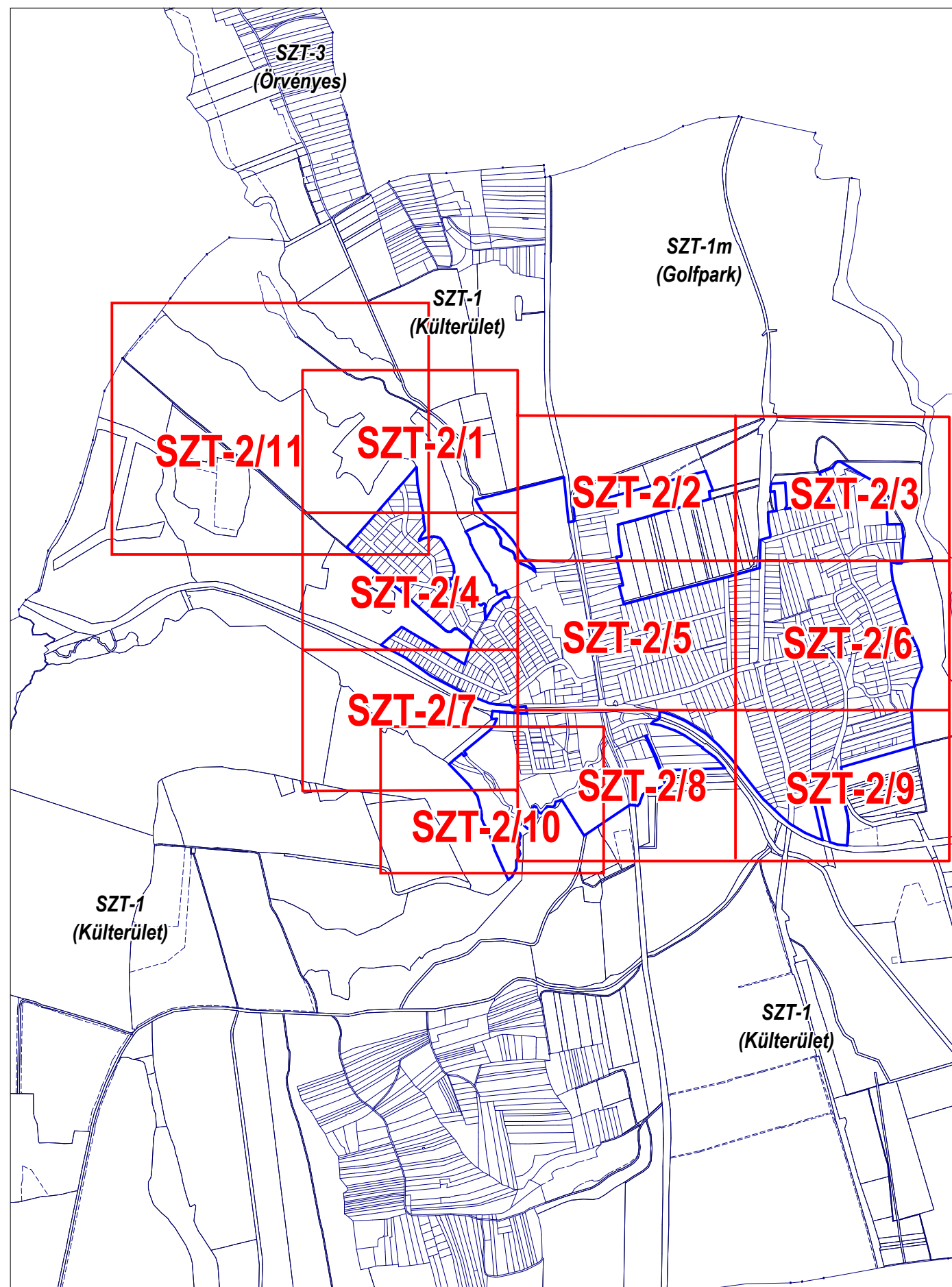
A 7/2016. (II.15.) , A 6/2014. (V.15.) , A 14/2007 (XII.18.) ÉS A  
7/2008. (IX.25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL MÓDOSÍTOTT  
9/2003. (XII.08.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 2. MELLÉKLETE

GENERÁLTERVEZŐ:

VÁROS ÉS HÁZ BT.  
1049 Budapest, Várna utca 12-14.  
Telefon/fax: 06-1-340-2382  
Mobil: 0620-3755-855  
Email: varoseshaz@varoseshaz.hu  
Ügyvezető: Bárdosi György

VEZETŐ TELEPÜLÉSRENDEZŐ TERVEZŐK:

Bárdosi Andrea TT/1 01-4073  
Lázár Tibor TT/1 01-5041



## JELMAGYARÁZAT

	Tervezett szabályozási vonal				
	Építési övezet/Övezet határa				
<b>Lke6</b> <table border="1"><tr><td>O</td><td>20</td></tr><tr><td>4,5</td><td>1000</td></tr></table>	O	20	4,5	1000	Építési övezet jele
O	20				
4,5	1000				
	Javasolt telekhatár				
	Műemléki környezet határa				
	Régészeti terület határa				
	Helyi értékvédelmi terület határa				
	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa				
	Közlekedési célú közterület és magánút				
	Javasolt magánút				
	Nem közlekedési célú közterület (közpark)				
	Kötelező zöldfelület				
	Építési hely				
	Építési övezeten belüli eltérő szabályozás határvonala				
	Országosan védett épület (műemlék)				
	Műemlék telke				
	Szabályozási szélesség				
	Kötelező fásítás				
	Gyalogút				
	Kerékpárút				
	Kilátás és látványvédelem				
	Megszüntető jel				
	Meglévő épület				
	Elbontott épület				
	Védőtávolság				
	Előkert határa				
	Meglévő belterületi határ				
	Tervezett belterületi határ				
	Közigazgatási határ				
	Szabályozott terület határa				

### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

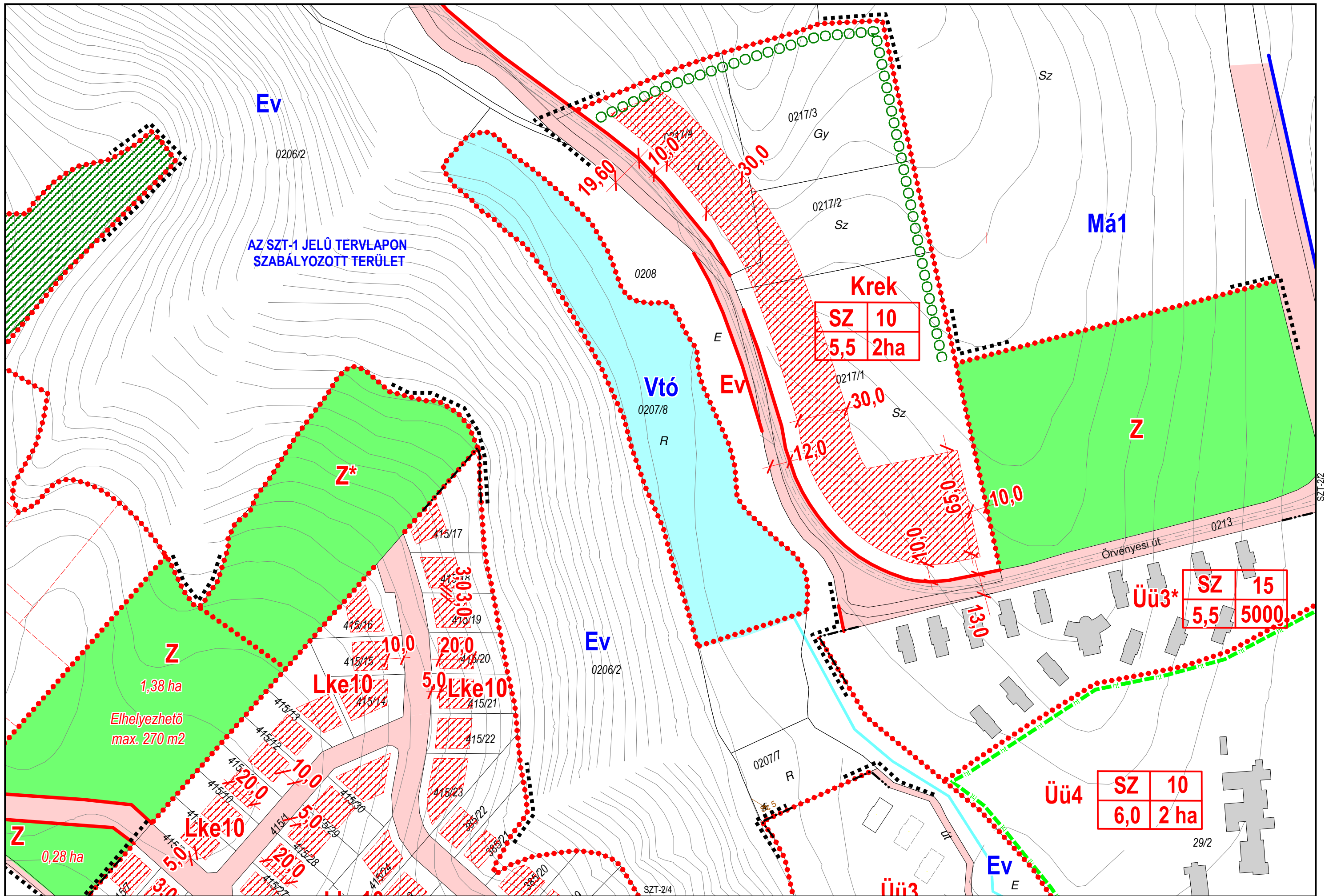
<b>Lke</b>	Kertvárosias lakóterület
<b>Lf</b>	Falusias lakóterület
<b>Vt</b>	Településközpont vegyes terület
<b>Üü</b>	Üdülőkörhasas üdülőterület
<b>Üh</b>	Hévígházhasas üdülőterület
<b>Gksz</b>	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
<b>Kt</b>	Különleges terület; Temető
<b>Kszk</b>	Különleges terület; Szabadidőközpont
<b>Klsp</b>	Különleges terület; Lovas-sportterület
<b>Kr</b>	Különleges terület; Régészeti bemutatóterület
<b>Krek</b>	Különleges terület; Rekreációs létesítmények
<b>Kök</b>	Különleges terület; Ökoturisztikai központ

### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

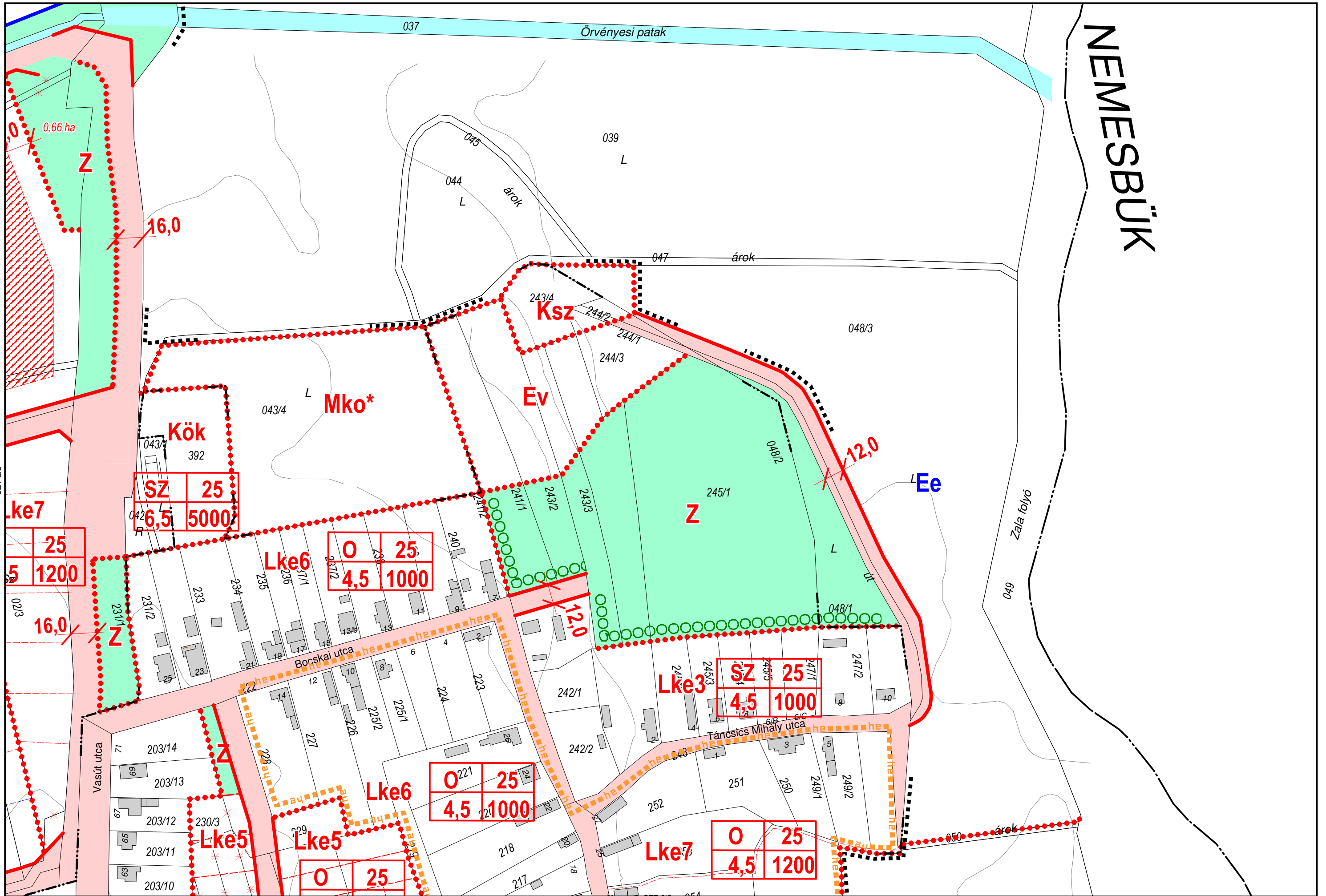
<b>Z, Z*</b>	Zöldterület (közpark)
<b>Zk</b>	Zöldterület; Kegyeleti park
<b>Ev</b>	Védelmi célú erdő
<b>Eg</b>	Gazdasági célú erdő
<b>Ee</b>	Turisztikai célú erdő
<b>Má</b>	Általános mezőgazdasági terület
<b>Mk</b>	Kertes mezőgazdasági terület
<b>Mko</b>	Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület
<b>V</b>	Vízgyűjtőterület
<b>Vtó</b>	Vízgyűjtőterület; Vízározók medre és töltései
<b>Ksz</b>	Közműterület; Szennyvíztisztító telep
<b>Ev</b>	Szabályozott területen kívüli övezeti jel

### ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK PARAMÉTEREI

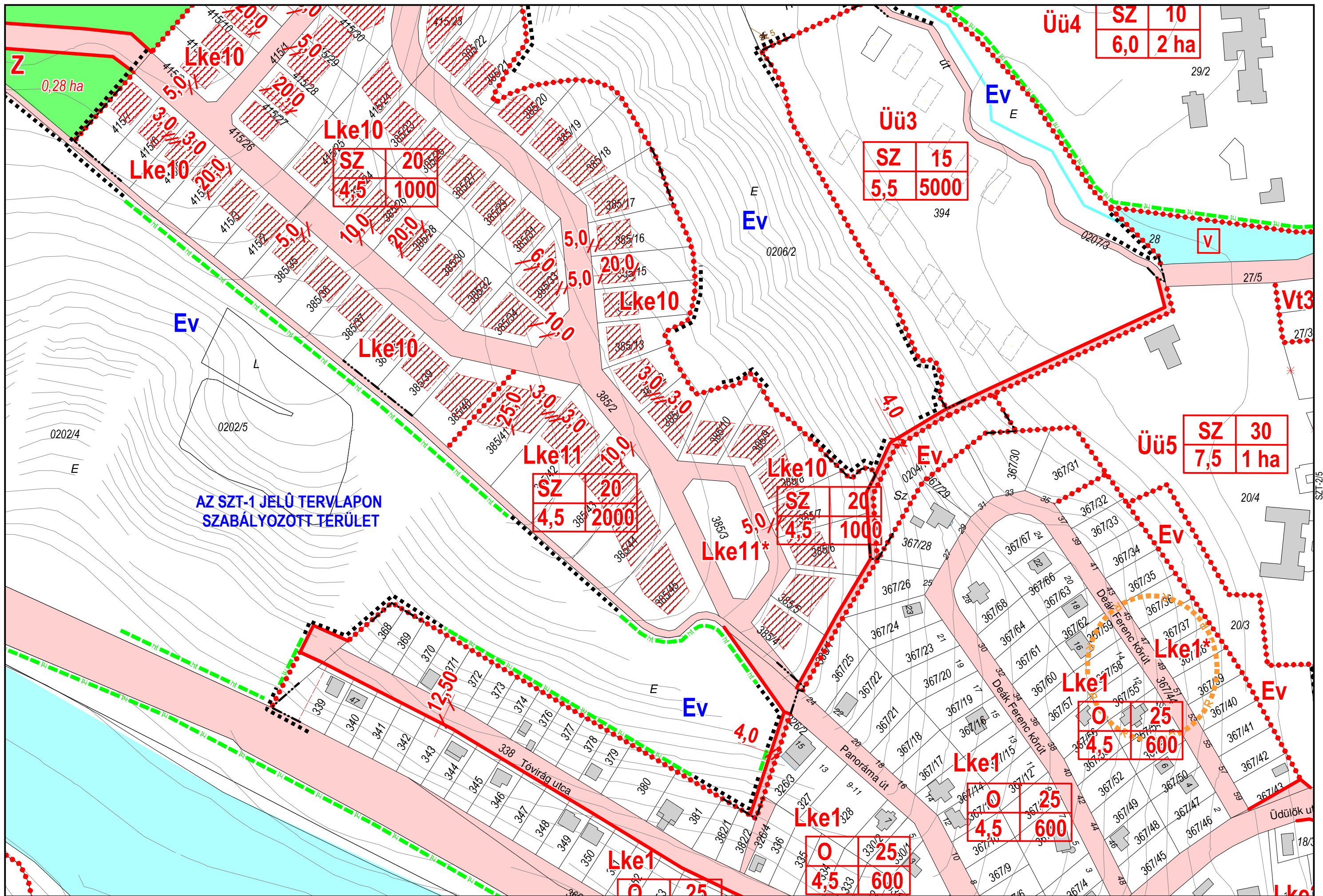
<b>Lke1</b>	<table border="1"><tr><td>O</td><td>25</td></tr><tr><td>4,5</td><td>600</td></tr></table>	O	25	4,5	600	<b>Vt8*</b>	<table border="1"><tr><td>O</td><td>40</td></tr><tr><td>4,5</td><td>700</td></tr></table>	O	40	4,5	700	<b>Krek</b>	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>10</td></tr><tr><td>5,5</td><td>2 ha</td></tr></table>	SZ	10	5,5	2 ha
O	25																
4,5	600																
O	40																
4,5	700																
SZ	10																
5,5	2 ha																
<b>Lke2</b>	<table border="1"><tr><td>O/SZ</td><td>25</td></tr><tr><td>4,5</td><td>800</td></tr></table>	O/SZ	25	4,5	800	<b>Vt9</b>	<table border="1"><tr><td>O/SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>5,5</td><td>1000</td></tr></table>	O/SZ	40	5,5	1000	<b>Kök</b>	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>25</td></tr><tr><td>6,5</td><td>5000</td></tr></table>	SZ	25	6,5	5000
O/SZ	25																
4,5	800																
O/SZ	40																
5,5	1000																
SZ	25																
6,5	5000																
<b>Lke3</b>	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>25</td></tr><tr><td>4,5</td><td>1000</td></tr></table>	SZ	25	4,5	1000	<b>Vt10</b>	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>25</td></tr><tr><td>12,5</td><td>3000</td></tr></table>	SZ	25	12,5	3000	<b>Ket</b>	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>5</td></tr><tr><td>4,5</td><td>20000</td></tr></table>	SZ	5	4,5	20000
SZ	25																
4,5	1000																
SZ	25																
12,5	3000																
SZ	5																
4,5	20000																
<b>Lke4</b>	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>25</td></tr><tr><td>7,5</td><td>2000</td></tr></table>	SZ	25	7,5	2000	<b>Vt11</b>	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>25</td></tr><tr><td>15,0</td><td>5000</td></tr></table>	SZ	25	15,0	5000	<b>Kt</b>	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>5</td></tr><tr><td>4,5</td><td>K</td></tr></table>	SZ	5	4,5	K
SZ	25																
7,5	2000																
SZ	25																
15,0	5000																
SZ	5																
4,5	K																
<b>Lke5</b>	<table border="1"><tr><td>O</td><td>25</td></tr><tr><td>4,5</td><td>800</td></tr></table>	O	25	4,5	800	<b>Vt12</b>	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>20</td></tr><tr><td>5,5</td><td>2500</td></tr></table>	SZ	20	5,5	2500	<b>Kszk</b>	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>5</td></tr><tr><td>4,5</td><td>K</td></tr></table>	SZ	5	4,5	K
O	25																
4,5	800																
SZ	20																
5,5	2500																
SZ	5																
4,5	K																
<b>Lke6</b>	<table border="1"><tr><td>O</td><td>25</td></tr><tr><td>4,5</td><td>1000</td></tr></table>	O	25	4,5	1000	<b>Gksz1</b>	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>25</td></tr><tr><td>4,5</td><td>3000</td></tr></table>	SZ	25	4,5	3000	<b>Klsp</b>	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>10</td></tr><tr><td>7,5</td><td>K</td></tr></table>	SZ	10	7,5	K
O	25																
4,5	1000																
SZ	25																
4,5	3000																
SZ	10																
7,5	K																
<b>Lke7</b>	<table border="1"><tr><td>O</td><td>25</td></tr><tr><td>4,5</td><td>1200</td></tr></table>	O	25	4,5	1200	<b>Gksz2</b>	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>30</td></tr><tr><td>4,5</td><td>1ha</td></tr></table>	SZ	30	4,5	1ha						
O	25																
4,5	1200																
SZ	30																
4,5	1ha																
<b>Lke8</b>	<table border="1"><tr><td>O</td><td>25</td></tr><tr><td>4,5</td><td>2000</td></tr></table>	O	25	4,5	2000	<b>Gksz3</b>	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>30</td></tr><tr><td>7,5</td><td>2000</td></tr></table>	SZ	30	7,5	2000						
O	25																
4,5	2000																
SZ	30																
7,5	2000																
<b>Lke9</b>	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>15</td></tr><tr><td>5,5</td><td>3000</td></tr></table>	SZ	15	5,5	3000	<b>Gksz4</b>	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>20</td></tr><tr><td>4,5</td><td>K</td></tr></table>	SZ	20	4,5	K						
SZ	15																
5,5	3000																
SZ	20																
4,5	K																
<b>Lke10</b>	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>20</td></tr><tr><td>4,5</td><td>1000</td></tr></table>	SZ	20	4,5	1000	<b>Üü1</b>	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>15</td></tr><tr><td>5,5</td><td>5000</td></tr></table>	SZ	15	5,5	5000						
SZ	20																
4,5	1000																
SZ	15																
5,5	5000																
<b>Lke11</b>	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>20</td></tr><tr><td>4,5</td><td>2000</td></tr></table>	SZ	20	4,5	2000	<b>Üü2</b>	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>15</td></tr><tr><td>5,5</td><td>2000</td></tr></table>	SZ	15	5,5	2000						
SZ	20																
4,5	2000																
SZ	15																
5,5	2000																
<b>Lf1</b>	<table border="1"><tr><td>O</td><td>15</td></tr><tr><td>4,5</td><td>2000</td></tr></table>	O	15	4,5	2000	<b>Üü2*</b>	<table border="1"><tr><td>O</td><td>25</td></tr><tr><td>5,5</td><td>1000</td></tr></table>	O	25	5,5	1000						
O	15																
4,5	2000																
O	25																
5,5	1000																
<b>Lf2</b>	<table border="1"><tr><td>O</td><td>15</td></tr><tr><td>4,5</td><td>1500</td></tr></table>	O	15	4,5	1500	<b>Üü3</b>	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>15</td></tr><tr><td>5,5</td><td>5000</td></tr></table>	SZ	15	5,5	5000						
O	15																
4,5	1500																
SZ	15																
5,5	5000																
<b>Vt1</b>	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>25</td></tr><tr><td>4,5</td><td>700</td></tr></table>	SZ	25	4,5	700	<b>Üü3*</b>	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>15</td></tr><tr><td>5,5</td><td>5000</td></tr></table>	SZ	15	5,5	5000						
SZ	25																
4,5	700																
SZ	15																
5,5	5000																
<b>Vt2</b>	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>30</td></tr><tr><td>5,5</td><td>800</td></tr></table>	SZ	30	5,5	800	<b>Üü4</b>	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>10</td></tr><tr><td>6,0</td><td>2 ha</td></tr></table>	SZ	10	6,0	2 ha						
SZ	30																
5,5	800																
SZ	10																
6,0	2 ha																
<b>Vt3, Vt3*</b>	<table border="1"><tr><td>O</td><td>25</td></tr><tr><td>4,5</td><td>1000</td></tr></table>	O	25	4,5	1000	<b>Üü5</b>	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>30</td></tr><tr><td>7,5</td><td>1 ha</td></tr></table>	SZ	30	7,5	1 ha						
O	25																
4,5	1000																
SZ	30																
7,5	1 ha																
<b>Vt4</b>	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>25</td></tr><tr><td>4,5</td><td>2000</td></tr></table>	SZ	25	4,5	2000	<b>Üü6</b>	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>25</td></tr><tr><td>10,5</td><td>2500</td></tr></table>	SZ	25	10,5	2500						
SZ	25																
4,5	2000																
SZ	25																
10,5	2500																
<b>Vt5</b>	<table border="1"><tr><td>O</td><td>25</td></tr><tr><td>5,5(7,5)</td><td>5000</td></tr></table>	O	25	5,5(7,5)	5000	<b>Üü7</b>	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>15</td></tr><tr><td>6,0</td><td>3ha</td></tr></table>	SZ	15	6,0	3ha						
O	25																
5,5(7,5)	5000																
SZ	15																
6,0	3ha																
<b>Vt6</b>	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>4,5</td><td>1ha</td></tr></table>	SZ	40	4,5	1ha	<b>Üü8</b>	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>30</td></tr><tr><td>7,5</td><td>3ha</td></tr></table>	SZ	30	7,5	3ha						
SZ	40																
4,5	1ha																
SZ	30																
7,5	3ha																
<b>Vt7</b>	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>7,5</td><td>K</td></tr></table>	SZ	40	7,5	K	<b>Üü9</b>	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>20</td></tr><tr><td>6,0</td><td>3ha</td></tr></table>	SZ	20	6,0	3ha						
SZ	40																
7,5	K																
SZ	20																
6,0	3ha																
<b>Vt8</b>	<table border="1"><tr><td>O/SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>4,5</td><td>700</td></tr></table>	O/SZ	40	4,5	700	<b>Üh1</b>	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>15</td></tr><tr><td>4,5</td><td>1000</td></tr></table>	SZ	15	4,5	1000						
O/SZ	40																
4,5	700																
SZ	15																
4,5	1000																





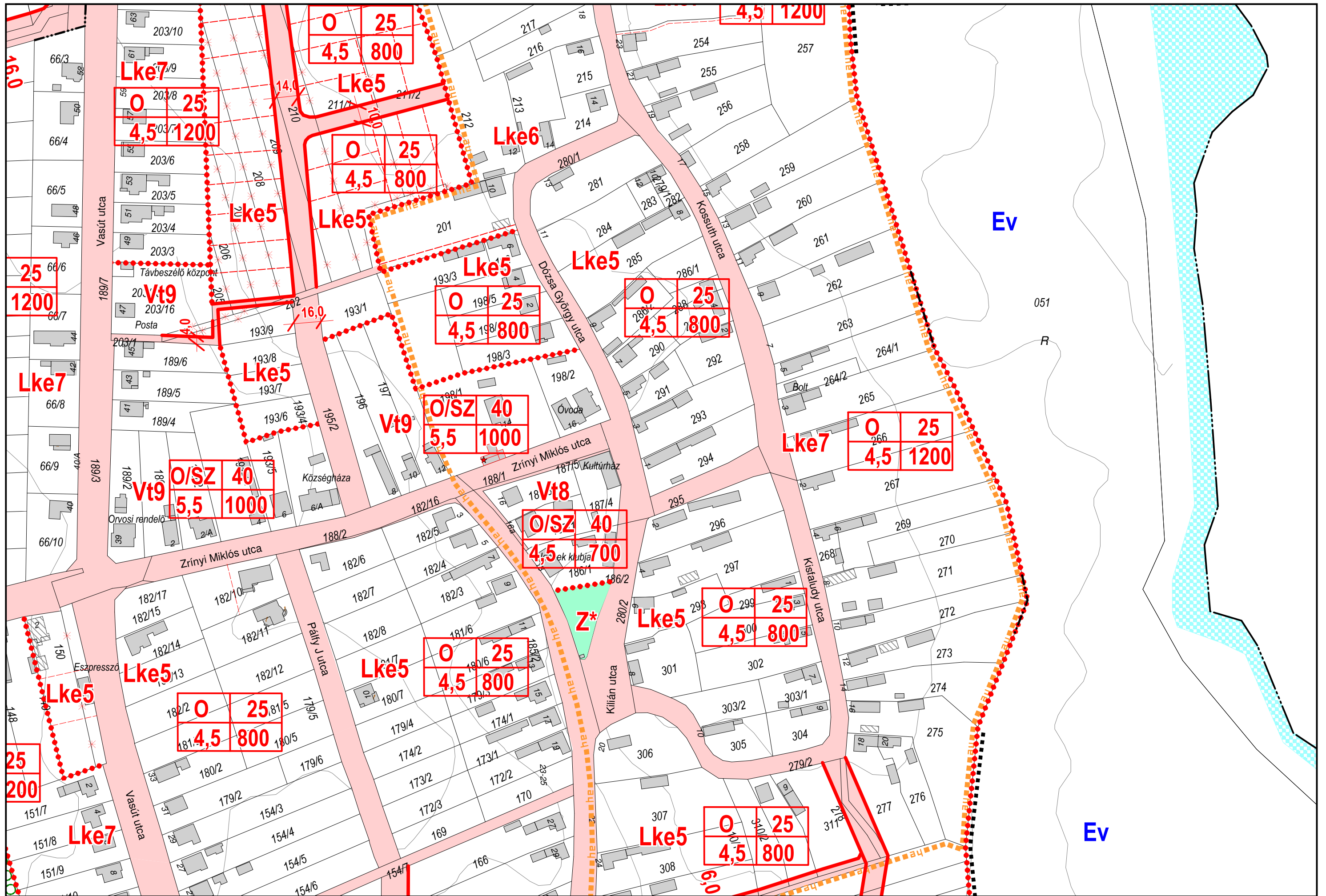


# NEMESBÜK



AZ SZT-1 JELŰ TERVLAPON SZABÁLYOZOTT TERÜLET





SZT-2/5



