

ZALACSÁNY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV

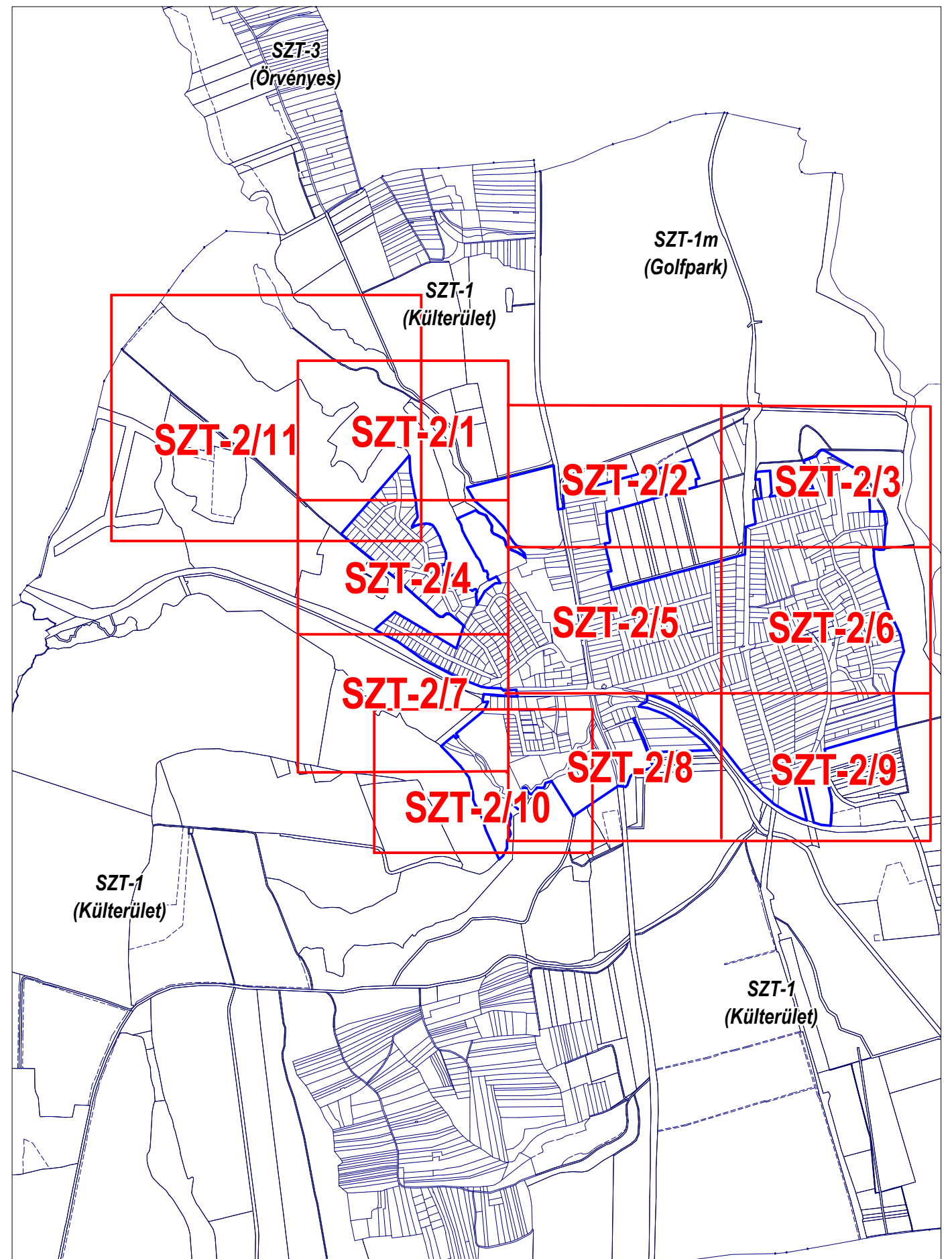
A 14/2023. (IX.13.), AZ 5/2023. (II.13.), AZ 1/2023. (I.13.),
A 7/2016. (II.15.) , A 6/2014. (V.15.) , A 14/2007 (XII.18.) ÉS A
7/2008. (IX.25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL MÓDOSÍTOTT
9/2003. (XII.08.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 2. MELLÉKLETE

GENERÁLTERVEZŐ:






























VÁROS ÉS HÁZ BT.
1049 Budapest, Várna utca 12-14.
Telefon/fax: 06-1-340-2382
Mobil: 0620-3755-855
Email: varoseshaz@varoseshaz.hu
Ügyvezető: Bárdosi György

VEZETŐ TELEPÜLÉSRENDEZŐ TERVEZŐK:

Bárdosi Andrea TT/1 01-4073
Lázár Tibor TT/1 01-5041






JELMAGYARÁZAT

	Tervezett szabályozási vonal
	Építési övezet/Övezet határa
	Építési övezet jele
	Javasolt telekhatár
	Műemléki környezet határa
	Régészeti terület határa (nyilvántartott)
	Régészeti hatástanulmánnyal pontosított lelőhely
	Helyi értékvédelmi terület határa
	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Közlekedési célú közterület és magánút
	Javasolt magánút
	Nem közlekedési célú közterület (közpark)
	Kötelező zöldfelület
	Építési hely  Be nem építhető terület
	Építési övezeten belüli eltérő szabályozás határvonala
	Országosan védett épület (műemlék)
	Műemlék telke
	Szabályozási szélesség
	Kötelező fásítás
	Gyalogút
	Kerékpárút
	Kilátás és látványvédelem
	Megszüntető jel
	Meglévő épület
	Elbontott épület
	Védőtávolság
	Előkert határa
	Meglévő belterületi határ
	Tervezett belterületi határ
	Közigazgatási határ
	Szabályozott terület határa

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

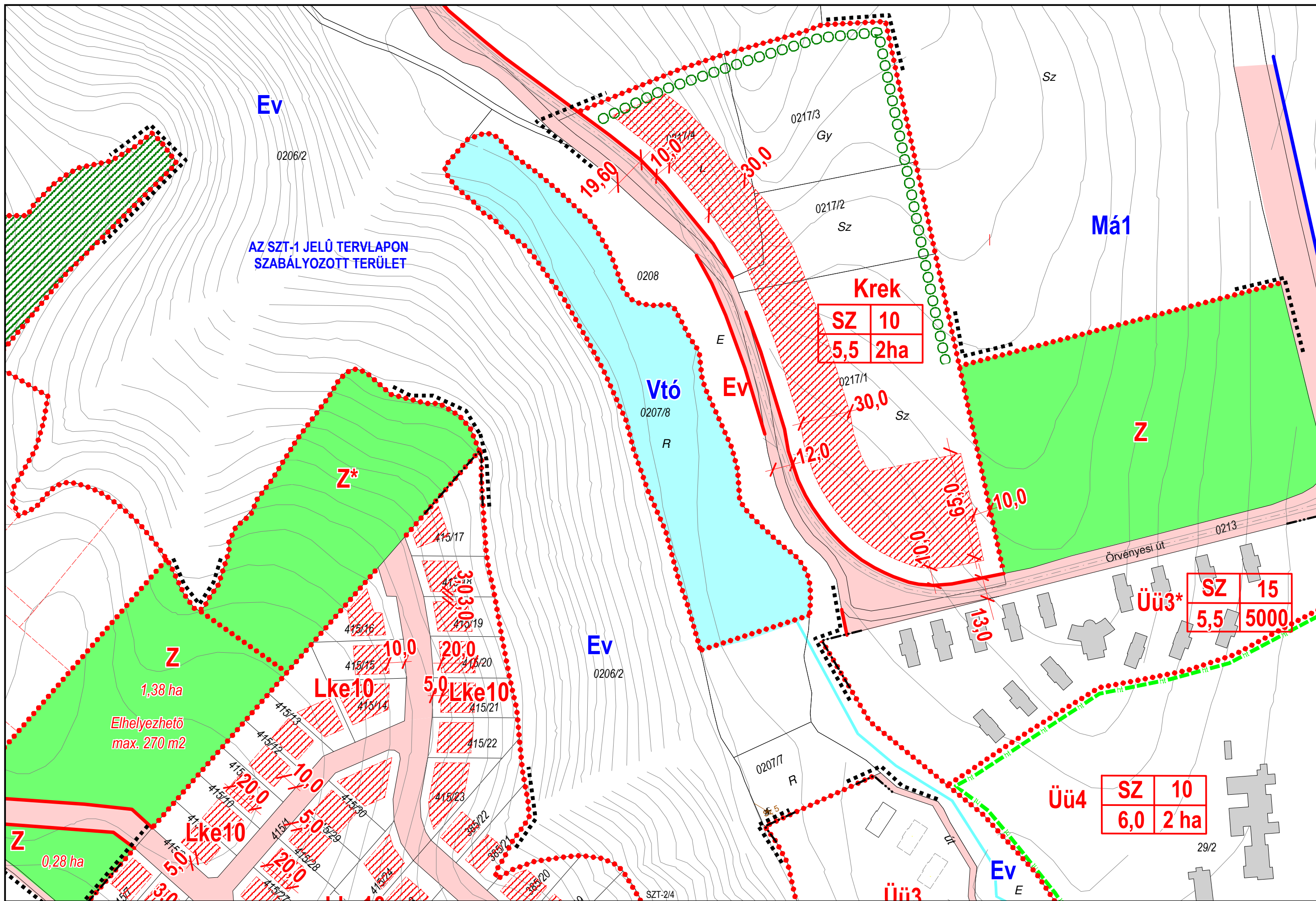
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont vegyes terület
Üü	Üdülőházas üdülőterület
Üh	Hétvégiházhas üdülőterület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Kt	Különleges terület; Temető
Kszk	Különleges terület; Szabadidőközpont
Klt	Különleges terület; Lovasturisztikai terület
Kr	Különleges terület; Régészeti bemutatóterület
Krek	Különleges terület; Rekreációs létesítmények
Kök	Különleges terület; Ökoturisztikai központ
Keü	Különleges terület; egészségügyi terület

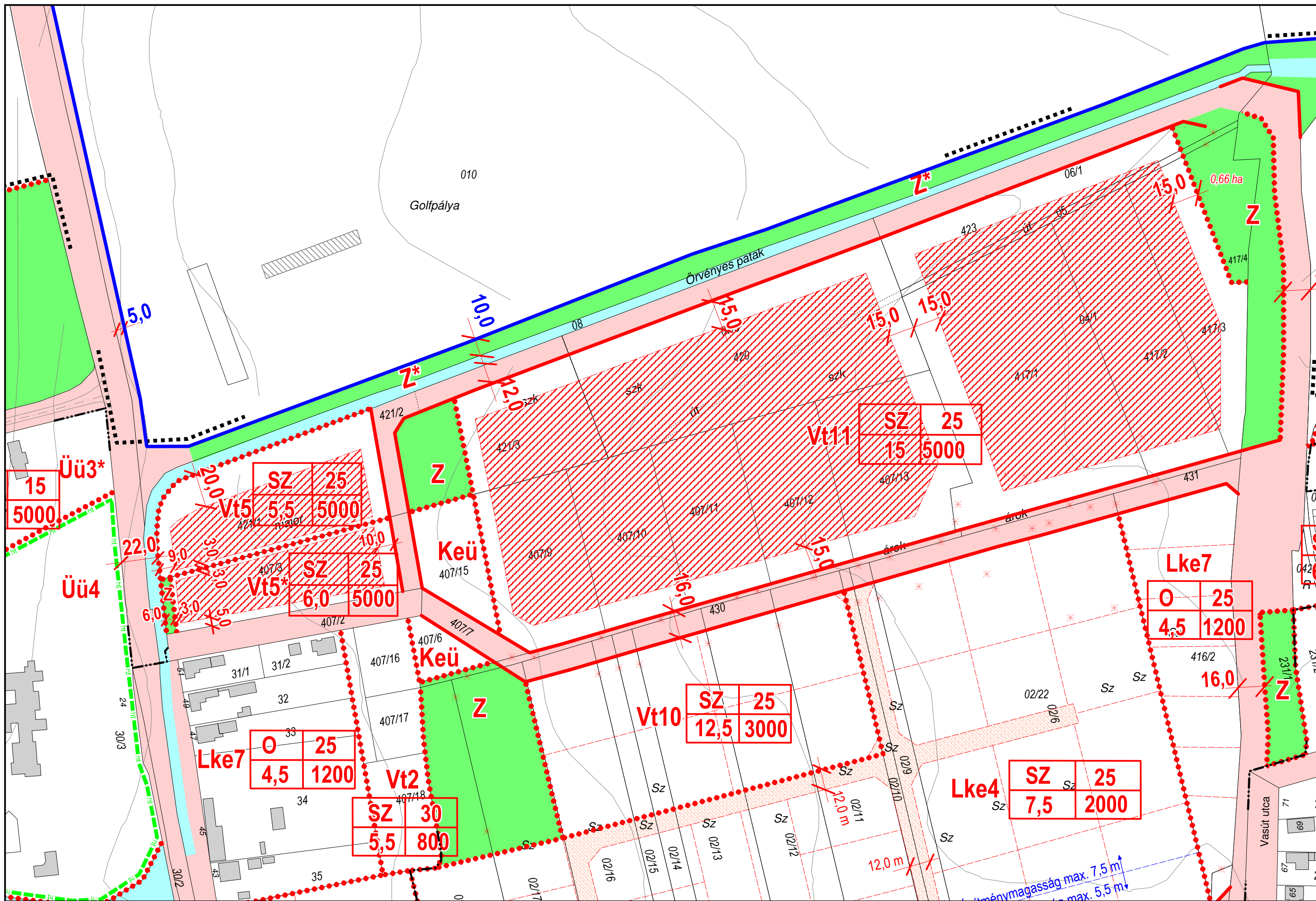
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

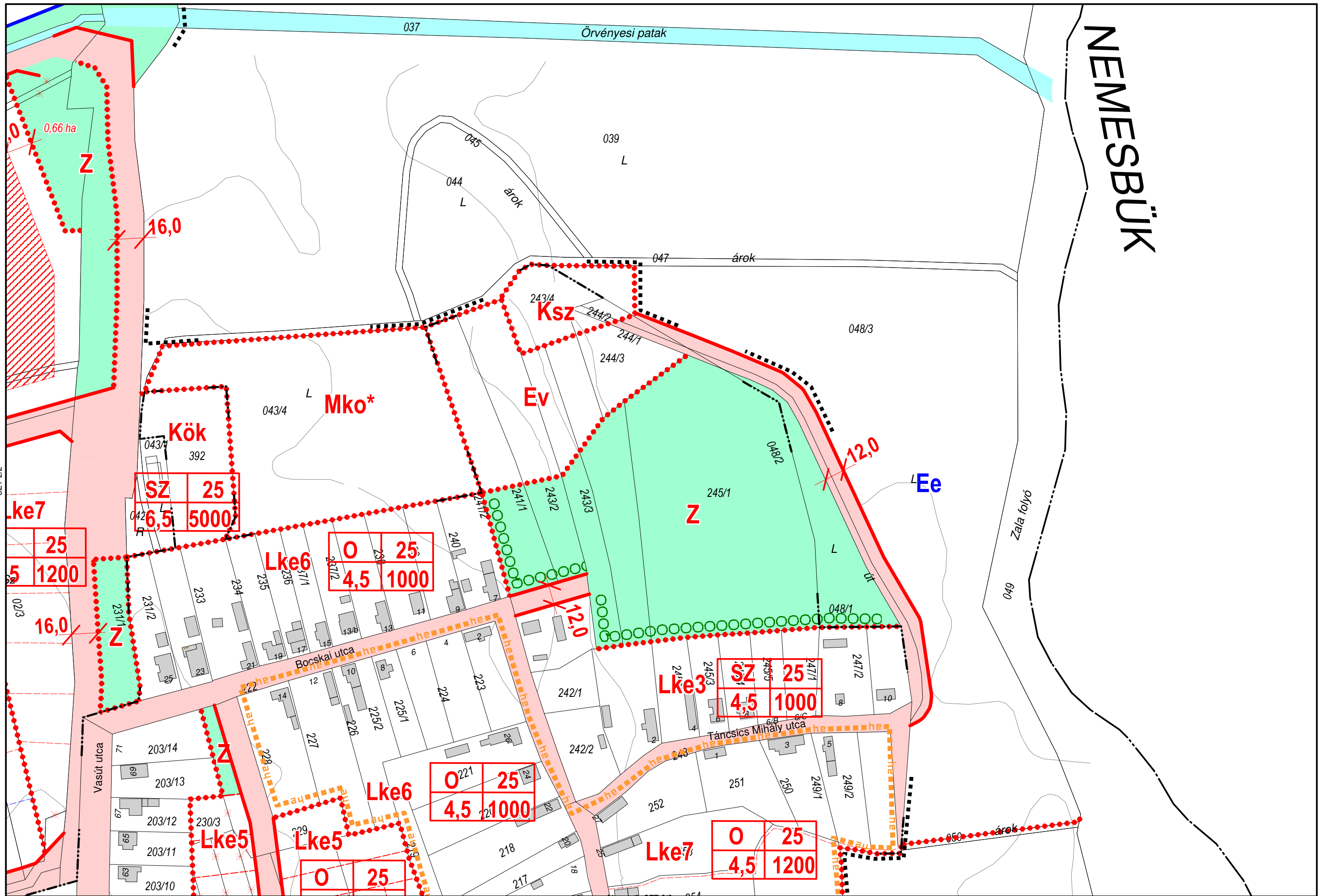
Z, Z*	Zöldterület (közpark)	Zk	Zöldterület; Kegyeleti park
Ev	Védelmi célú erdő		
Eg	Gazdasági célú erdő		
Ee	Turisztikai célú erdő		
Má	Általános mezőgazdasági terület		
Mk	Kertes mezőgazdasági terület		
Mko	Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület		
V	Vízgyűjtőterület		
Vtó	Vízgyűjtőterület; Víz tározók medre és töltései		
Ksz	Közműterület; Szennyvíztisztító telep		
Ev	Szabályozott területen kívüli övezeti jel		
	Módosítással érintett terület határa		
	Meglévő burkolt út nyomvonala		
	ökológiai folyosó határa		

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK PARAMÉTEREI

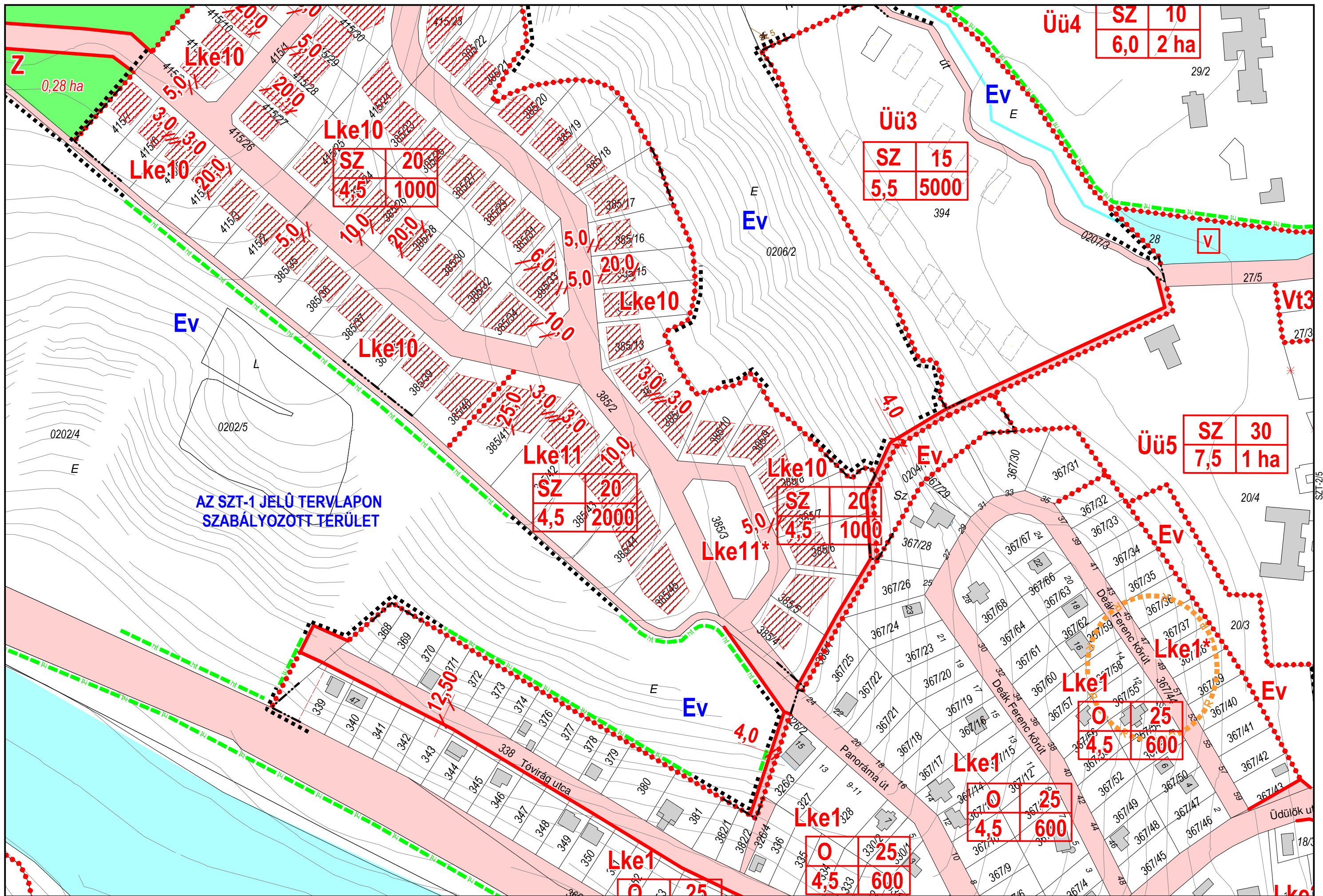
Lke1	<table border="1"><tr><td>O</td><td>25</td></tr><tr><td>4,5</td><td>600</td></tr></table>	O	25	4,5	600	Vt8	<table border="1"><tr><td>O/SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>4,5</td><td>700</td></tr></table>	O/SZ	40	4,5	700	Üh1	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>15</td></tr><tr><td>4,5</td><td>1000</td></tr></table>	SZ	15	4,5	1000
O	25																
4,5	600																
O/SZ	40																
4,5	700																
SZ	15																
4,5	1000																
Lke2	<table border="1"><tr><td>O/SZ</td><td>25</td></tr><tr><td>4,5</td><td>800</td></tr></table>	O/SZ	25	4,5	800	Vt8*	<table border="1"><tr><td>O</td><td>40</td></tr><tr><td>4,5</td><td>700</td></tr></table>	O	40	4,5	700	Krek	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>10</td></tr><tr><td>5,5</td><td>2 ha</td></tr></table>	SZ	10	5,5	2 ha
O/SZ	25																
4,5	800																
O	40																
4,5	700																
SZ	10																
5,5	2 ha																
Lke3	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>25</td></tr><tr><td>4,5</td><td>1000</td></tr></table>	SZ	25	4,5	1000	Vt9	<table border="1"><tr><td>O/SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>5,5</td><td>1000</td></tr></table>	O/SZ	40	5,5	1000	Kök	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>25</td></tr><tr><td>6,5</td><td>5000</td></tr></table>	SZ	25	6,5	5000
SZ	25																
4,5	1000																
O/SZ	40																
5,5	1000																
SZ	25																
6,5	5000																
Lke4	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>25</td></tr><tr><td>7,5</td><td>2000</td></tr></table>	SZ	25	7,5	2000	Vt10	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>25</td></tr><tr><td>12,5</td><td>3000</td></tr></table>	SZ	25	12,5	3000	Ket	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>5</td></tr><tr><td>4,5</td><td>20000</td></tr></table>	SZ	5	4,5	20000
SZ	25																
7,5	2000																
SZ	25																
12,5	3000																
SZ	5																
4,5	20000																
Lke5	<table border="1"><tr><td>O</td><td>25</td></tr><tr><td>4,5</td><td>800</td></tr></table>	O	25	4,5	800	Vt11	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>25</td></tr><tr><td>15,0</td><td>5000</td></tr></table>	SZ	25	15,0	5000	Kt	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>5</td></tr><tr><td>4,5</td><td>K</td></tr></table>	SZ	5	4,5	K
O	25																
4,5	800																
SZ	25																
15,0	5000																
SZ	5																
4,5	K																
Lke6	<table border="1"><tr><td>O</td><td>25</td></tr><tr><td>4,5</td><td>1000</td></tr></table>	O	25	4,5	1000	Vt12	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>20</td></tr><tr><td>5,5</td><td>2500</td></tr></table>	SZ	20	5,5	2500	Kszk	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>5</td></tr><tr><td>4,5</td><td>K</td></tr></table>	SZ	5	4,5	K
O	25																
4,5	1000																
SZ	20																
5,5	2500																
SZ	5																
4,5	K																
Lke7	<table border="1"><tr><td>O</td><td>25</td></tr><tr><td>4,5</td><td>1200</td></tr></table>	O	25	4,5	1200	Gksz1	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>25</td></tr><tr><td>4,5</td><td>3000</td></tr></table>	SZ	25	4,5	3000	Klt	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>10</td></tr><tr><td>7,5</td><td>K</td></tr></table>	SZ	10	7,5	K
O	25																
4,5	1200																
SZ	25																
4,5	3000																
SZ	10																
7,5	K																
Lke8	<table border="1"><tr><td>O</td><td>25</td></tr><tr><td>4,5</td><td>2000</td></tr></table>	O	25	4,5	2000	Gksz2	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>30</td></tr><tr><td>4,5</td><td>1ha</td></tr></table>	SZ	30	4,5	1ha	Keü	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>25</td></tr><tr><td>6,0</td><td>K</td></tr></table>	SZ	25	6,0	K
O	25																
4,5	2000																
SZ	30																
4,5	1ha																
SZ	25																
6,0	K																
Lke9	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>15</td></tr><tr><td>5,5</td><td>3000</td></tr></table>	SZ	15	5,5	3000	Gksz3	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>30</td></tr><tr><td>7,5</td><td>2000</td></tr></table>	SZ	30	7,5	2000						
SZ	15																
5,5	3000																
SZ	30																
7,5	2000																
Lke10	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>20</td></tr><tr><td>4,5</td><td>1000</td></tr></table>	SZ	20	4,5	1000	Gksz4	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>20</td></tr><tr><td>4,5</td><td>K</td></tr></table>	SZ	20	4,5	K						
SZ	20																
4,5	1000																
SZ	20																
4,5	K																
Lke11	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>20</td></tr><tr><td>4,5</td><td>2000</td></tr></table>	SZ	20	4,5	2000	Üü1	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>15</td></tr><tr><td>5,5</td><td>5000</td></tr></table>	SZ	15	5,5	5000						
SZ	20																
4,5	2000																
SZ	15																
5,5	5000																
Lf1	<table border="1"><tr><td>O</td><td>15</td></tr><tr><td>4,5</td><td>2000</td></tr></table>	O	15	4,5	2000	Üü2	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>15</td></tr><tr><td>5,5</td><td>2000</td></tr></table>	SZ	15	5,5	2000						
O	15																
4,5	2000																
SZ	15																
5,5	2000																
Lf2	<table border="1"><tr><td>O</td><td>15</td></tr><tr><td>4,5</td><td>1500</td></tr></table>	O	15	4,5	1500	Üü2*	<table border="1"><tr><td>O</td><td>25</td></tr><tr><td>5,5</td><td>1000</td></tr></table>	O	25	5,5	1000						
O	15																
4,5	1500																
O	25																
5,5	1000																
Vt1	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>25</td></tr><tr><td>4,5</td><td>700</td></tr></table>	SZ	25	4,5	700	Üü3	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>15</td></tr><tr><td>5,5</td><td>5000</td></tr></table>	SZ	15	5,5	5000						
SZ	25																
4,5	700																
SZ	15																
5,5	5000																
Vt2	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>30</td></tr><tr><td>5,5</td><td>800</td></tr></table>	SZ	30	5,5	800	Üü3*	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>15</td></tr><tr><td>5,5</td><td>5000</td></tr></table>	SZ	15	5,5	5000						
SZ	30																
5,5	800																
SZ	15																
5,5	5000																
Vt3, Vt3*	<table border="1"><tr><td>O</td><td>25</td></tr><tr><td>4,5</td><td>1000</td></tr></table>	O	25	4,5	1000	Üü4	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>10</td></tr><tr><td>6,0</td><td>2 ha</td></tr></table>	SZ	10	6,0	2 ha						
O	25																
4,5	1000																
SZ	10																
6,0	2 ha																
Vt4	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>25</td></tr><tr><td>4,5</td><td>2000</td></tr></table>	SZ	25	4,5	2000	Üü5	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>30</td></tr><tr><td>7,5</td><td>1 ha</td></tr></table>	SZ	30	7,5	1 ha						
SZ	25																
4,5	2000																
SZ	30																
7,5	1 ha																
Vt5	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>25</td></tr><tr><td>5,5</td><td>5000</td></tr></table>	SZ	25	5,5	5000	Üü6	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>25</td></tr><tr><td>10,5</td><td>2500</td></tr></table>	SZ	25	10,5	2500						
SZ	25																
5,5	5000																
SZ	25																
10,5	2500																
Vt5*	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>25</td></tr><tr><td>6,0</td><td>5000</td></tr></table>	SZ	25	6,0	5000	Üü7	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>15</td></tr><tr><td>6,0</td><td>3ha</td></tr></table>	SZ	15	6,0	3ha						
SZ	25																
6,0	5000																
SZ	15																
6,0	3ha																
Vt6	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>4,5</td><td>1ha</td></tr></table>	SZ	40	4,5	1ha	Üü8	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>30</td></tr><tr><td>7,5</td><td>3ha</td></tr></table>	SZ	30	7,5	3ha						
SZ	40																
4,5	1ha																
SZ	30																
7,5	3ha																
Vt7	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>7,5</td><td>K</td></tr></table>	SZ	40	7,5	K	Üü9	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>20</td></tr><tr><td>6,0</td><td>3ha</td></tr></table>	SZ	20	6,0	3ha						
SZ	40																
7,5	K																
SZ	20																
6,0	3ha																



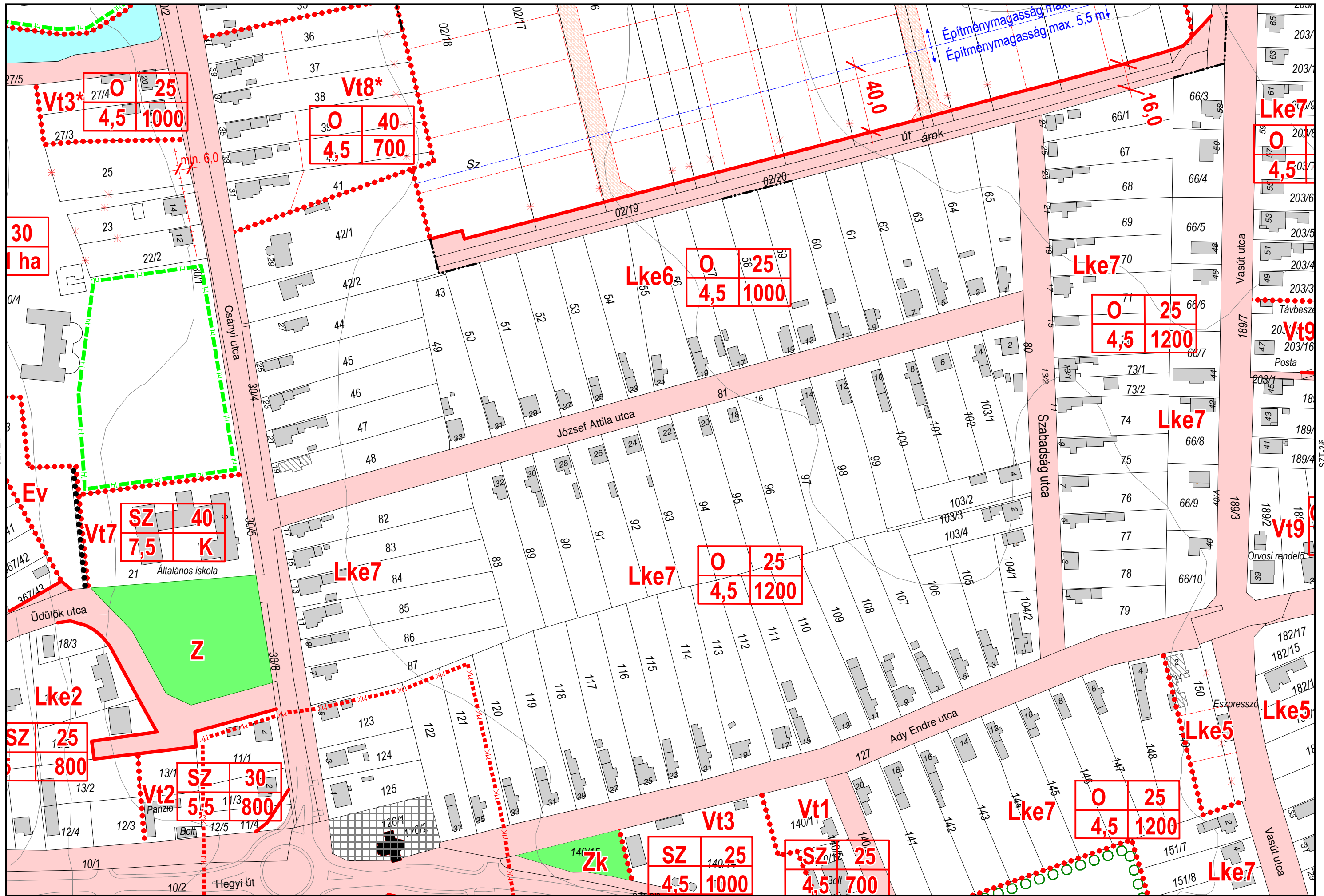


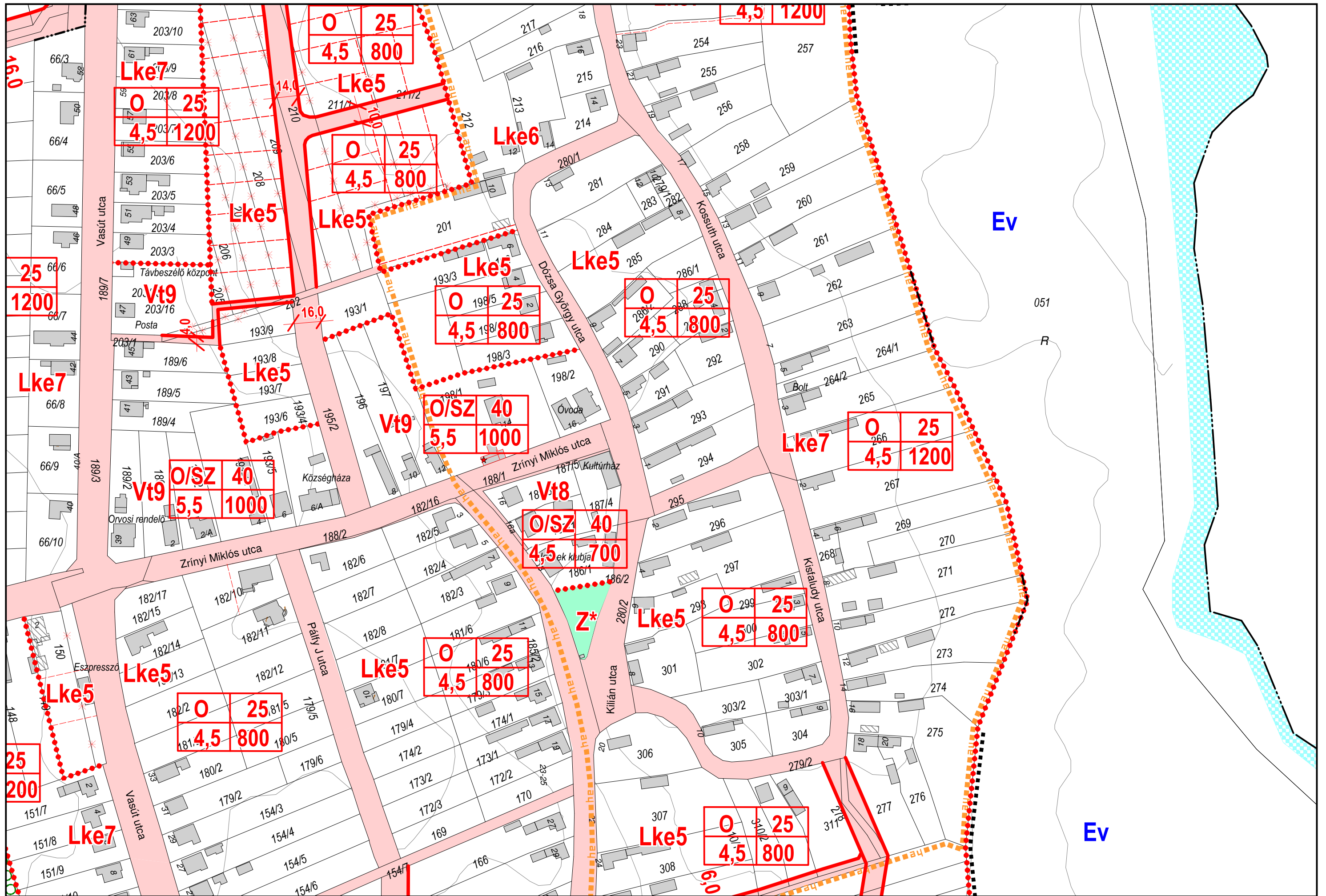


NEMESBÜK

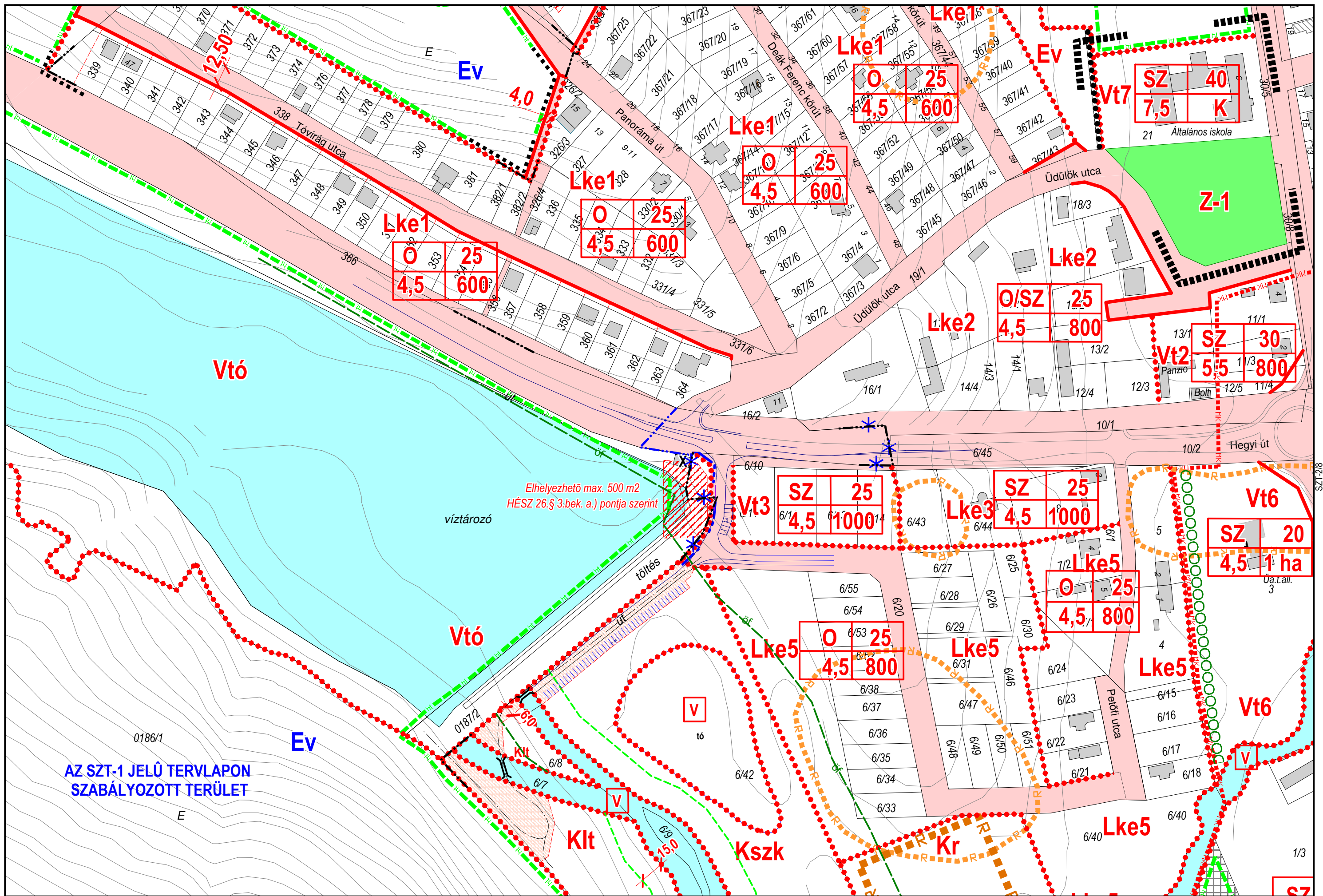


AZ SZT-1 JELŰ TERVLAPON SZABÁLYOZOTT TERÜLET





SZT-2/5



AZ SZT-1 JELŰ TERVLAPON SZABÁLYOZOTT TERÜLET

Elhelyezhető max. 500 m2 HÉSZ 26.§ 3.bek. a.) pontja szerint víztározó

