

ZALACSÁNY

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV

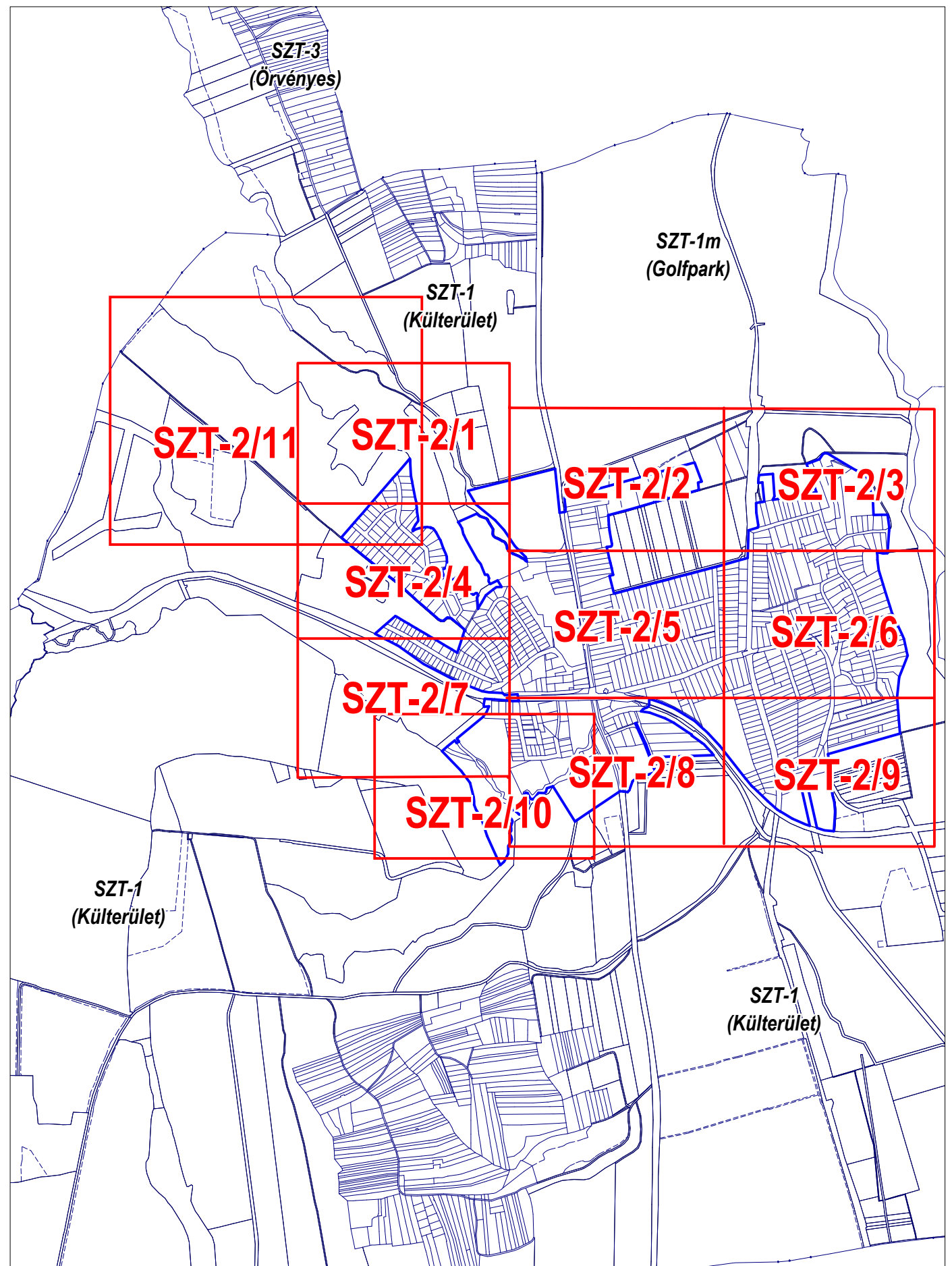
Az 5/2025. (VI.18.) , 14/2023. (IX.13.), AZ 5/2023. (II.13.), AZ 1/2023. (I.13.),
A 7/2016. (II.15.) , A 6/2014. (V.15.) , A 14/2007 (XII.18.) ÉS A
7/2008. (IX.25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL MÓDOSÍTOTT
9/2003. (XII.08.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 2. MELLÉKLETE

GENERÁLTERVEZŐ:

VÁROS ÉS HÁZ BT.
1049 Budapest, Várna utca 12-14.
Telefon/fax: 06-1-340-2382
Mobil: 0620-3755-855
Email: varoseshaz@varoseshaz.hu
Ügyvezető: Bárdosi György

VEZETŐ TELEPÜLÉSRENDEZŐ TERVEZŐK:

Bárdosi Andrea TT/1 01-4073
Lázár Tibor TT/1 01-5041



JELMAGYARÁZAT

Tervezett szabályozási vonal

Építési övezet/Övezet határa

Lke6

O

20

4,5

1000

Építési övezet jele

Javasolt telekhatár

MK

Műemléki környezet határa

R

Régészeti terület határa (nyilvántartott)

he

Régészeti hatástanulmánnyal pontosított lelőhely

he

Helyi értékvédelmi terület határa

h

Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

Közlekedési célú közterület és magánút

Javasolt magánút

Nem közlekedési célú közterület (közpark)

Kötelező zöldfelület

Építési hely

Be nem építhető terület

Építési övezeten belüli eltérő szabályozás határvonala

Országosan védett épület (műemlék)

Műemlék telke

Szabályozási szélesség

Kötelező fásítás

Gyalogút

Kerékpárút

Kilátás és látványvédelem

Megszüntető jel

Meglévő épület

Elbontott épület

Védőtávolság

Előkert határa

Meglévő belterületi határ

Tervezett belterületi határ

Közigazgatási határ

Szabályozott terület határa

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lke

Kertvárosias lakóterület

Lf

Falusias lakóterület

Vt

Településközpont vegyes terület

Üü

Üdülőházas üdülőterület

Üh

Hétvégi házas üdülőterület

Gksz

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

Kt

Különleges terület; Temető

Kszk

Különleges terület; Szabadidőközpont

Klt

Különleges terület; Lovasturisztikai terület

Kr

Különleges terület; Régészeti bemutatóterület

Krek

Különleges terület; Rekreációs létesítmények

Kök

Különleges terület; Ökoturisztikai központ

Keü

Különleges terület; egészségügyi terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Z, Z*

Zöldterület (közpark)

Zk

Zöldterület; Kegyeleti park

Ev

Védelmi célú erdő

Eg

Gazdasági célú erdő

Ee

Turisztikai célú erdő

Má

Általános mezőgazdasági terület

Mk

Kertes mezőgazdasági terület

Mko

Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület

V

Vízgazdálkodási terület

Vtó

Vízgazdálkodási terület; Vízározók medre és töltései

Ksz

Közműterület; Szennyvíztisztító telep

Ev

Szabályozott területen kívüli övezeti jel

Módosítással érintett terület határa

Meglévő burkolt út nyomvonala

öf

ökológiai folyosó határa

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK PARAMÉTEREI

Lke1

O

25

4,5

600

Lke2

O/SZ

25

4,5

800

Lke3

SZ

25

4,5

1000

Lke4

SZ

25

7,5

2000

Lke5

O

25

4,5

800

Lke6

O

25

4,5

1000

Lke7

O

25

4,5

1200

Lke8

O

25

4,5

2000

Lke9

SZ

15

5,5

3000

Lke10

SZ

20

4,5

1000

Lke11

SZ

20

4,5

2000

Lf1

O

15

4,5

2000

Lf2

O

15

4,5

1500

Vt1

SZ

25

4,5

700

Vt2

SZ

30

5,5

800

Vt3, Vt3*

O

25

4,5

1000

Vt4

SZ

25

4,5

2000

Vt5

SZ

25

5,5

5000

Vt5*

SZ

25

6,0

5000

Vt6

SZ

40

4,5

1ha

Vt7

SZ

40

7,5

K

Vt8

O/SZ

40

4,5

700

Vt8*

O

40

4,5

700

Vt9

O/SZ

40

5,5

1000

Vt10

SZ

25

12,5

3000

Vt11

SZ

25

15,0

5000

Vt12

SZ

20

5,5

2500

Vt13

SZ

30

5,5

800

Gksz1

SZ

25

4,5

3000

Gksz2

SZ

30

4,5

1ha

Gksz3

SZ

30

7,5

2000

Gksz4

SZ

20

4,5

K

Üü1

SZ

15

5,5

5000

Üü2

SZ

15

5,5

2000

Üü2*

O

25

5,5

1000

Üü3

SZ

15

5,5

5000

Üü3*

SZ

15

5,5

5000

Üü4

SZ

10

6,0

2 ha

Üü5

SZ

30

7,5

1 ha

Üü6

SZ

25

10,5

2500

Üü7

SZ

15

6,0

3ha

Üü8

SZ

30

7,5

3ha

Üü9

SZ

20

6,0

3ha

Üh1

SZ

15

4,5

1000

Krek

SZ

10

5,5

2 ha

Kök

SZ

25

6,5

5000

Ket

SZ

5

4,5

20000

Kt

SZ

5

4,5

K

Kszk

SZ

5

4,5

K

Klt

SZ

10

7,5

K

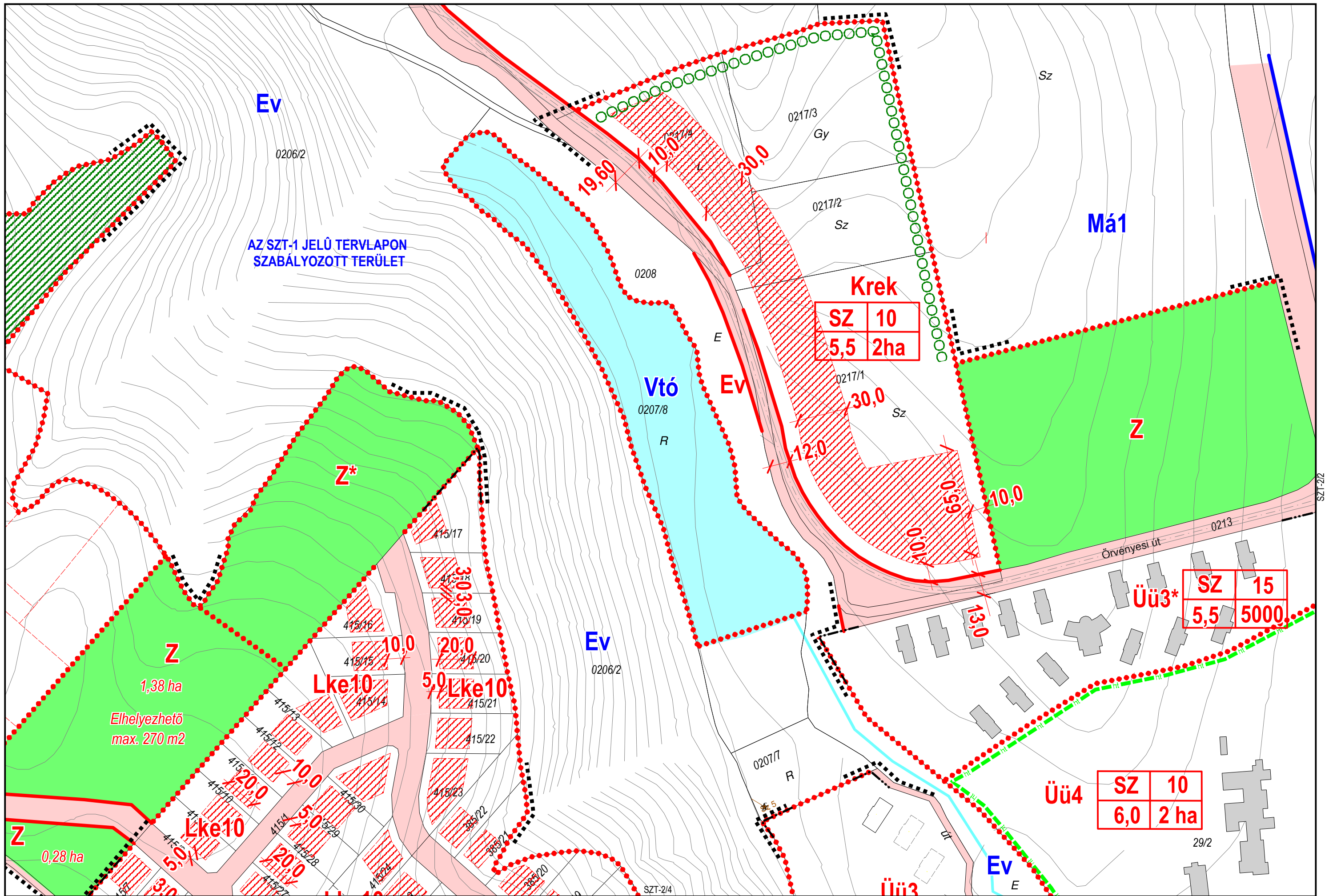
Keü

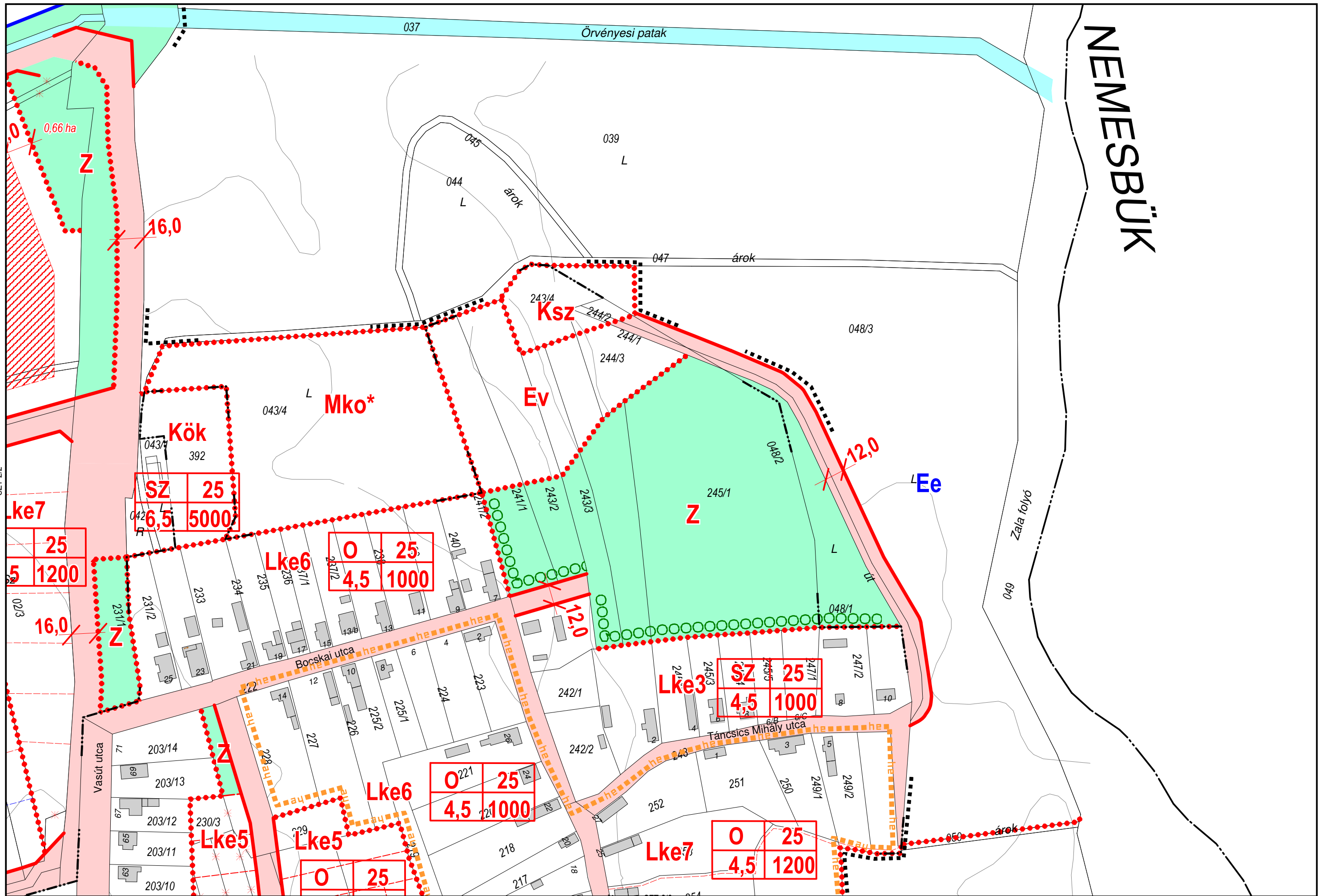
SZ

25

6,0

K





NEMESBÜK



