

3. melléklet

Övezetek előírásait a következő táblázatok szemléltetik:

ÖVEZET JELE	Lf-K1	Lf-K2	Lf-K3	Lf-1	Lf-2	Lf-3	Vt-K1	Vt-K2	Vt-K3
BEÉPÍTÉS MÓDJA	Kialakult Jellemzően oldal-határon álló	Kialakult Jellemzően oldal-határon álló	Kialakult Jellemzően oldal-határon álló	Szabadon álló	Oldal-határon álló	Oldal-határon álló	Kialakult Jellemzően oldal-határon álló	Kialakult Jellemzően oldal-határon álló	Szabadon-álló
TELEK MIN. TERÜLETE	1000 m ²	800 m ²	800 m ²	1200 m ²	1200 m ²	1000 m ²	800 m ²	550 m ²	800 m ²
TELEK MIN. SZÉLESSÉGE	-	18 m	18 m	22 m	20 m	20 m	-	-	
TELEK MIN. MÉLYSÉGE	-	-	-	50m	50 m	50 m	-	-	
TELEK MAX. BEÉPÍTETT SÉGE	25%	30%	30%	25%	25%	30%	30%	50%	50%
TELEK MIN. ZÖLD FELÜLETE	60%	55%	55%	60%	60%	55%	55%	30%	30%
MAX. ÉPÍTMÉNY-MAGASSÁG	4,5 m	7,5 m	6,5 m	6,5 m	6,5 m	6,5 m	4,5 m	6,5 m	7,5 m
MIN. ELŐKERT	Kialakult	Kialakult	5,0 m	5,0 m	5,0 m	5,0 m	Kialakult	Kialakult	5,0 m
MIN. OLDALKERT	6,0 m	7,5 m	6,5 m	3,25 m	6,5 m	3,75 m	6,0 m	6,5 m	3,75 m
MIN. HÁTSÓKERT	6,0 m	7,5 m	6,5 m	6,5 m	6,5 m	7,5 m	6,0 m	6,5 m	7,5 m

ÖVEZET JELE	Vt-1	Gksz-1	Gksz/M	Gksz-2	Gksz-3	Gksz-4
BEÉPÍTÉS MÓDJA	Szabadon-álló	Kialakult	Kialakult	Szabadon álló	szabadon álló	Szabadon álló
		Szabadon álló	Szabadon álló			
TELEK MIN. TERÜLETE	800 m2	5000 m2	5000 m2	5000 m2	1000 m2	2000 m2
TELEK MIN. SZÉLESSÉGE	-	-	-	-	-	-
TELEK MIN. MÉLYSÉGE	-	-	-	-	-	-
TELEK MAX. BEÉPÍTETT SÉGE	50%	40%	40%	40%	30%	30%
TELEK MIN. ZÖLD FELÜLETE	30%	20%	20%	20%	40%	30%
MAX. ÉPÍTMÉNY-MAGASSÁG	7,5 m-	10 m	10 m	10 m	7,5 m	7,5 m
MIN. ELŐKERT	5,0 m	Kialakult	Kialakult	5,0 m	Kialakult	5,0 m
MIN. OLDALKERT	3,75 m	5,0 m	5,0 m	5,0 m	3,75 m	3,75 m
MIN. HÁTSÓKERT	7,5 m	6,0 m	6,0 m	10,0 m	7,5 m	7,5 m