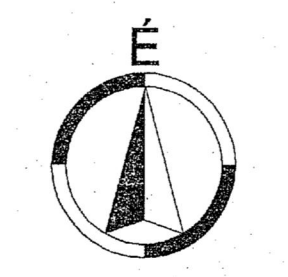
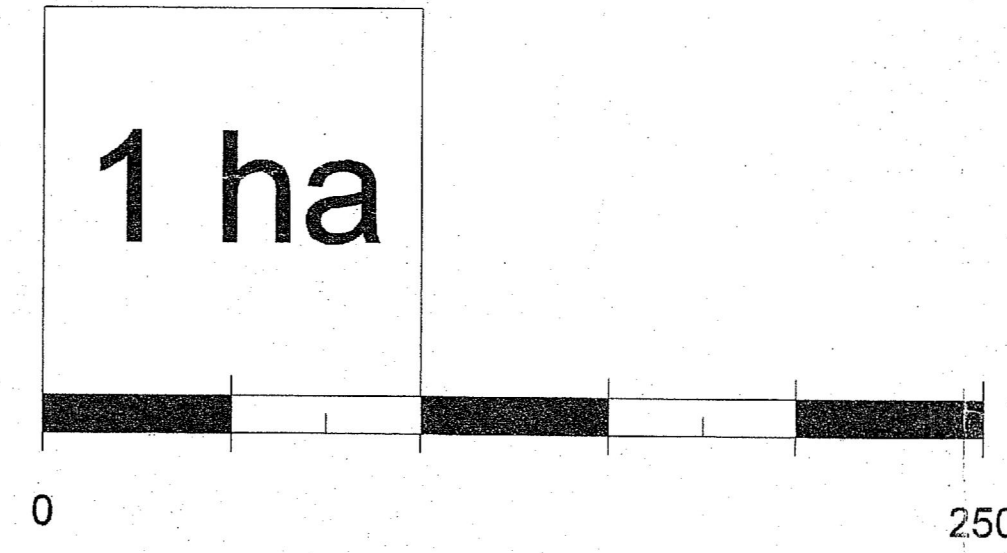
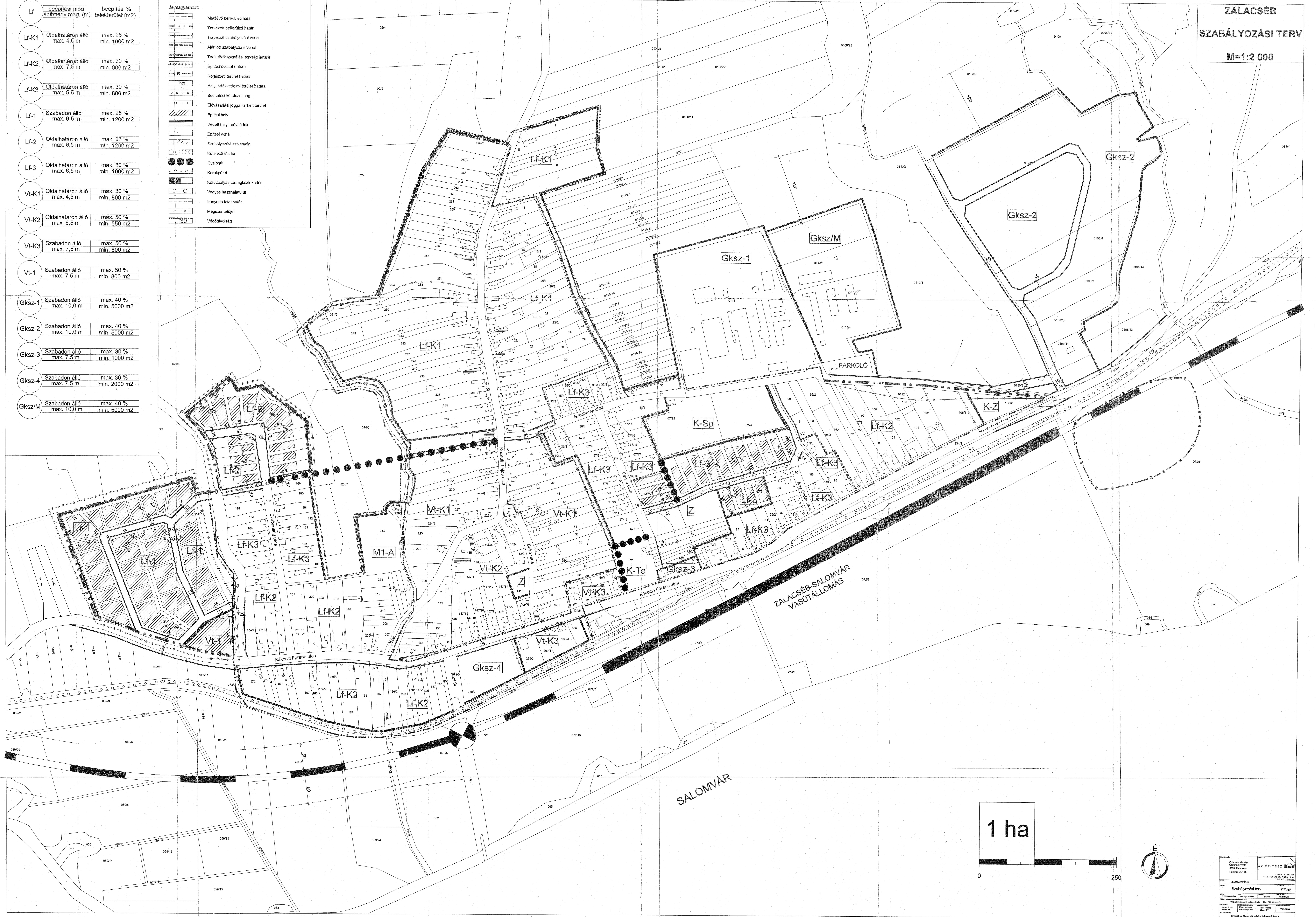


ZALACSEB  
SZABÁLYOZÁSI TERV  
M=1:2 000

|        |                                    |   |
|--------|------------------------------------|---|
| Lf     | beépítési mód<br>építmény mag. (m) | beépítési %<br>telekterület (m <sup>2</sup> ) |
| Lf-K1  | Oldalhatáron álló<br>max. 4,5 m    | max. 25 %<br>min. 1000 m <sup>2</sup>         |
| Lf-K2  | Oldalhatáron álló<br>max. 7,5 m    | max. 30 %<br>min. 800 m <sup>2</sup>          |
| Lf-K3  | Oldalhatáron álló<br>max. 6,5 m    | max. 30 %<br>min. 800 m <sup>2</sup>          |
| Lf-1   | Szabadon álló<br>max. 6,5 m        | max. 25 %<br>min. 1200 m <sup>2</sup>         |
| Lf-2   | Oldalhatáron álló<br>max. 6,5 m    | max. 25 %<br>min. 1200 m <sup>2</sup>         |
| Lf-3   | Oldalhatáron álló<br>max. 6,5 m    | max. 30 %<br>min. 1000 m <sup>2</sup>         |
| Vt-K1  | Oldalhatáron álló<br>max. 4,5 m    | max. 30 %<br>min. 800 m <sup>2</sup>          |
| Vt-K2  | Oldalhatáron álló<br>max. 6,5 m    | max. 50 %<br>min. 550 m <sup>2</sup>          |
| Vt-K3  | Szabadon álló<br>max. 7,5 m        | max. 50 %<br>min. 800 m <sup>2</sup>          |
| Vt-1   | Szabadon álló<br>max. 7,5 m        | max. 50 %<br>min. 800 m <sup>2</sup>          |
| Gksz-1 | Szabadon álló<br>max. 10,0 m       | max. 40 %<br>min. 5000 m <sup>2</sup>         |
| Gksz-2 | Szabadon álló<br>max. 10,0 m       | max. 40 %<br>min. 5000 m <sup>2</sup>         |
| Gksz-3 | Szabadon álló<br>max. 7,5 m        | max. 30 %<br>min. 1000 m <sup>2</sup>         |
| Gksz-4 | Szabadon álló<br>max. 7,5 m        | max. 30 %<br>min. 2000 m <sup>2</sup>         |
| Gksz/M | Szabadon álló<br>max. 10,0 m       | max. 40 %<br>min. 5000 m <sup>2</sup>         |

Jelmagyarázat:

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
|  | Meglévő beltéri határ               |
|  | Tervezett beltéri határ             |
|  | Tervezett szabályozási vonal        |
|  | Ajánlott szabályozási vonal         |
|  | Területfelhasználási övezet határa  |
|  | Építési övezet határa               |
|  | Régiészeli terület határa           |
|  | Helyi értékvédelmi terület határa   |
|  | Beépítési kötelezettség             |
|  | Elővásárlási joggal terhelt terület |
|  | Építési hely                        |
|  | Védett helyi művelési kör           |
|  | Építési vonal                       |
|  | Szabályozási szélesség              |
|  | Kötélező fűtés                      |
|  | Csodogány                           |
|  | Keretparkoló                        |
|  | Közművezeték közműközelítés         |
|  | Vegyes használatú út                |
|  | Indányadé telekhatár                |
|  | Megszüntetési                       |
|  | Védőhatárolás                       |



|  |   |
|--|---|
| Zala Megyei Építési Hivatal<br>9000 Zalaegerszeg, Rákóczi Ferenc utca 11.<br>Tel.: 90/461-1000<br>Fax: 90/461-1001 | <b>AZ ÉPÍTÉSZ</b><br>SZABÁLYOZÁSI TERV<br>SZ-02 |
|--|---|

Módosítva a 3/2023. (III.30.) önkormányzati rendelettel