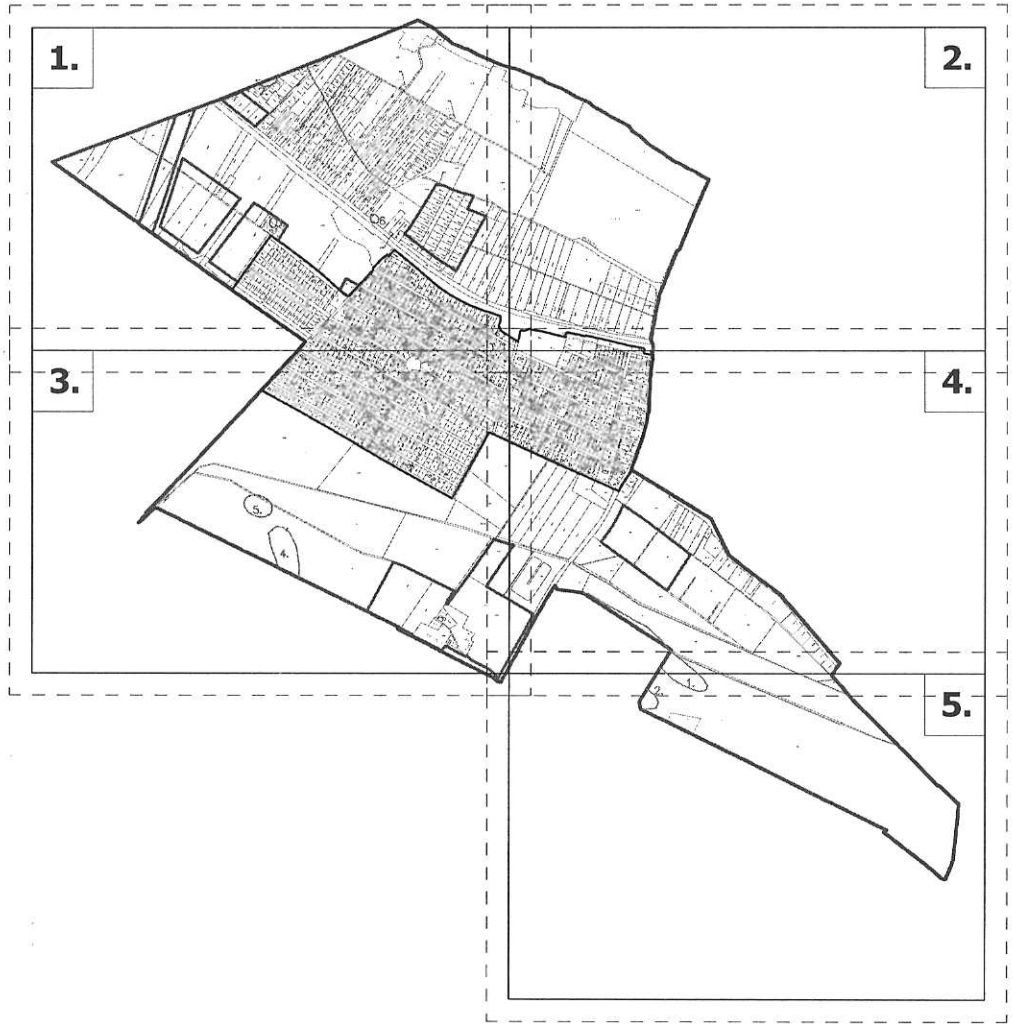
7. melléklet a 13/2017. (XII.12) önk. rendelethez

CSÖRÖG KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZT-1
SZABÁLYOZÁSI TERV SZELVÉNYEZÉS ÁTTEKINTŐ
M=1:10000



SZT-1 JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

meglévő
- telekhatár
- épületkontúr
- belterjét szűkítő
- belterjét bővítő
- közúton

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

meglévő / tervezett
- közigazgatási határ
- beépítés és beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt területek határa
- megszűnő út
- építési övezet, övezeti jele
- építési övezet, övezeti határa
- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség
- építési vonal

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

meglévő / tervezett
- javasolt telekosztás
- beültetési kötelezettség

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

meglévő / tervezett

LAKÓTERÜLET:
- falusias lakóterület

VEGYES TERÜLET:
- településközponti vegyes terület

GAZDASÁGI TERÜLET:
- kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- ipari gazdasági terület (major)

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

ZÖLDTERÜLET:
- zöldterület – közpark

ERDŐTERÜLET:
- erdőterület – gazdasági
- erdőterület – egészségügyi, szociális, turisztikai
- erdőterület – védelmi erdő

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET:
- mezőgazdasági terület – általános
- mezőgazdasági terület – gyep
- mezőgazdasági terület – kertes

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET:
- vízgazdálkodási terület – vízfolyások, árkok mentén és parti sávja
- vízgazdálkodási terület – állóvíz medre és parti sávja

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET:
- természetközeli terület – mocsár

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET:
- különleges beépítésre nem szánt terület – sportpálya céljára szánt terület
- különleges beépítésre nem szánt terület – temető
- különleges beépítésre nem szánt terület – szabadtéri, műtárgy

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETI PARAMÉTEREI

övezet jele	beépítési mód	max. beépítés mértéke (%)	min. zöldterületi mutató (m²/m²)
	max. építmény-magasság (m)	min. telekterület (m²)	min. zöldfelület mértéke (%)

FALUSIAS LAKÓTERÜLET:

Lf-m1	SZ	30%	0,5
	4,5 m	kialakult	50%
Lf-A	SZ	15%	0,5
	4,5 m	kialakult	75%
Lf-m2	SZ	30%	0,5
	4,5 m	1000m²	50%
Lf-1	SZ	30%	0,5
	4,5 m	800m²	50%

TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET:

Vt-m1	SZ	kialakult	kialakult
	kialakult	2000m²	kialakult
Vt-m2	SZ	30%	0,8
	6,0 m	kialakult	30%
Vt-1	SZ	30%	0,8
	7,5 m	kialakult	30%
Vt-2,4,5	SZ	30%	0,8
	6,0 m	kialakult	30%
Vt-3	SZ	kialakult	kialakult
	kialakult	kialakult	kialakult

KER.-SZOLG. GAZDASÁGI TERÜLET:

Gksz-m1	SZ	40%	0,8
	6,0m	kialakult	20%
Gksz-m2	SZ	30%	0,8
	6,0m	kialakult	70%
Gksz-m3	SZ	kialakult	kialakult
	kialakult	kialakult	kialakult
Gksz-m4	SZ	kialakult	kialakult
	kialakult	kialakult	kialakult
Gksz-1	SZ	40%	0,8
	6,0 m	1000m²	20%
Gksz-2	SZ	40%	1,2
	7,5 m	4000m²	20%

IPARI GAZDASÁGI TERÜLET:

Gip-m1	SZ	50%	1,5
	6,0 m	kialakult	25%

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM ELEMEI:

meglévő / tervezett
- régészeti lelőhely-szerkezettel (a Településszerkezeti tervben lehatárolt)
- helyi értékvédelemben javasolt terület határa
- védett helyi műszaki érték (kilövőpont)

KÖRNYEZETVÉDELEM ELEMEI:

meglévő / tervezett
- tervezett védőtávolsága (50 m)
- vízmű védőtávolsága (50-50m)
- út védőtávolsága (50-50m és 10-10m)
- ártéri-parti védőtávolsága (50-50m)

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM ELEMEI:

meglévő / tervezett
- természeti terület határa
- Natura 2000 terület határa
- országos jelentőségű (ex lege) védett természeti terület (kp) határa
- Országos Ökológiai Hálózat határa
- megtelepülő és nyilvántartott üzemi/ egyéb veszélyeztetett területek határa

KÖZLEKEDÉS ELEMEI:

meglévő / tervezett
- közúti/gyalog közlekedésre szánt terület
- vasútvonal (Budapest-Városlőd-Vác)
- országos, térségközi/összekötő jelentőségű út
- kerékpáros és kerékpár
- autóbusz állomás
- vasútállomás
- szintbeni közút-vasúti kereszteződés
- kerékpárút

KÖZMŰVEK ELEMEI:

meglévő / tervezett
- nagyteljesítményű földgáz vezeték (védőtávolsággal)
- gázfogadó állomás
- gázvezeték
- nagyfeszültségű villamosenergia vezeték (120 kV) (védőtávolsággal)
- nagyfeszültségű villamosenergia vezeték (400 kV) (védőtávolsággal)

/Készült az állami alapadatok felhasználásával./

Beöthy és Kiss Mérnökiroda Kft.
1125 Budapest Városkúti út 14/1.
tel./fax: 06-1/275-4587, e-mail: b-kkft@axelero.hu

Munka megnevezése: Csörög község településrendezési terve

Rajz megnevezése: Szabályozási terv szelvényezés áttekintő	Dátum: 2010. január
Rajzszám: SZT-1	Méretarány: M=1:10000

Felelős tervező, településrendezési tervező: Beöthy Mária TT1 01-1299/01

Tervezői munkatárs: Mné Gyurkovics Katalin okl. tájépítész mérnök

Szakági tervezők:
- Nemes Zoltán könyv., számv.végz. K1 01-5053
- Bíró Attila, Hanczár Zsolné közmű/energetika MK-01-2456, MK-01-2428
- Rohrer Ádám közlekedés tervezés MK-01-3157