

Zalakaros közigazgatási területe

Szabályozási terv

Jelmagyarázat:

314/2012. (XI.08.) Kormányrendelet 6. melléklete alapján)

Településhatár:
Belterület határ-meglévő/tervezett:
Meglévő, nem térképezett épület:
Szabályozás alapelemei:
Szabályozási vonal
Szabályozási szélesség
Építési övezet, övezet határa
Építési övezet, övezet jele
Szabályozás másodlagos elemei:
Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek
Javasolt telekhatár
Megszüntető jelölés:

180
Lf-1

kötelező / javasolt

Építési hely:
Építési vonal:

P200

Egyéb szabályozási elemek
Jelentős felszíni parkoló határa
és férőhelyszáma
Gyalogút
Kerékpárút

Örökségvédelem:
Országos (nemzetközi) művi értékvédelem
Régészeti lelőhely határa:
Helyi művi értékvédelem
Helyi jelentőségű védett érték

Táj- és természetvédelem:
Nemzetközi táj- és természetvédelem
NATURA 2000 terület határa
Országos és térségi táj- és természetvédelem
Országos ökológiai hálózat - magterület határa
Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
Országos ökológiai hálózat - puffertérület határa
Tájékvédelmi szempontból kiemelten
kezelendő terület övezetének határa
Helyi táj- és természetvédelem:
Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

ht ht
megelevő / tervezett

Egyéb korlátozó tényezők

Vízbázis külső védőövezet határa

Felszíni víz parti sávjának határa (állami)

Felszíni víz parti sávjának határa (önkormányzati)

Bányatelek határa

Felszínmozgás veszélyes terület határa

Erőforrásvesztés terület határa

Közüti védőátvitel és védőterület

Repülőtér akadályoztatási területe

Közművek korlátozások

Szennyvíztisztító

Szennyvíztisztító

Villamos elosztóhálózat és védőterülete

Nagyközgyűlési földgáz vezeték

és védőterülete

Nagygyűlési földgáz vezeték

és védőterülete

Szennyvíztisztító védőterülete

Szennyvíztisztító védőterülete

CH kút elvezése és biztonsági övezete

Egyes sajátos jogi határok

Telekcsoporthoz tartozó terület

Beültetési kötelezettségű terület

Alóvezet határa

Területfelhasználási módok

Közüti közlekedési terület

Zöldterület, közpark

Zöldterület, közpark

Zöldterület, közpark

Vízgázalkotási terület

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

HVK HKV

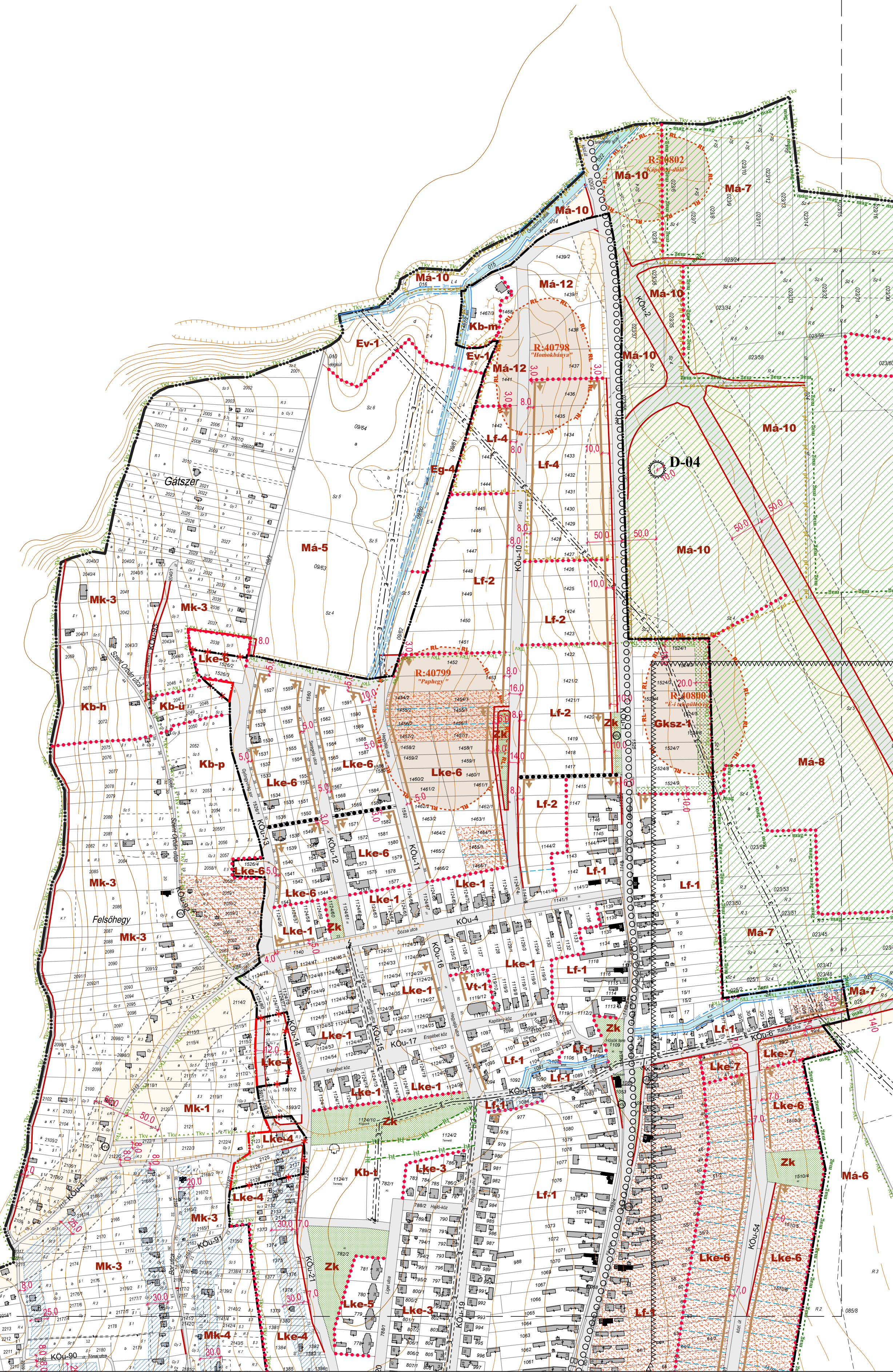
HVK HKV

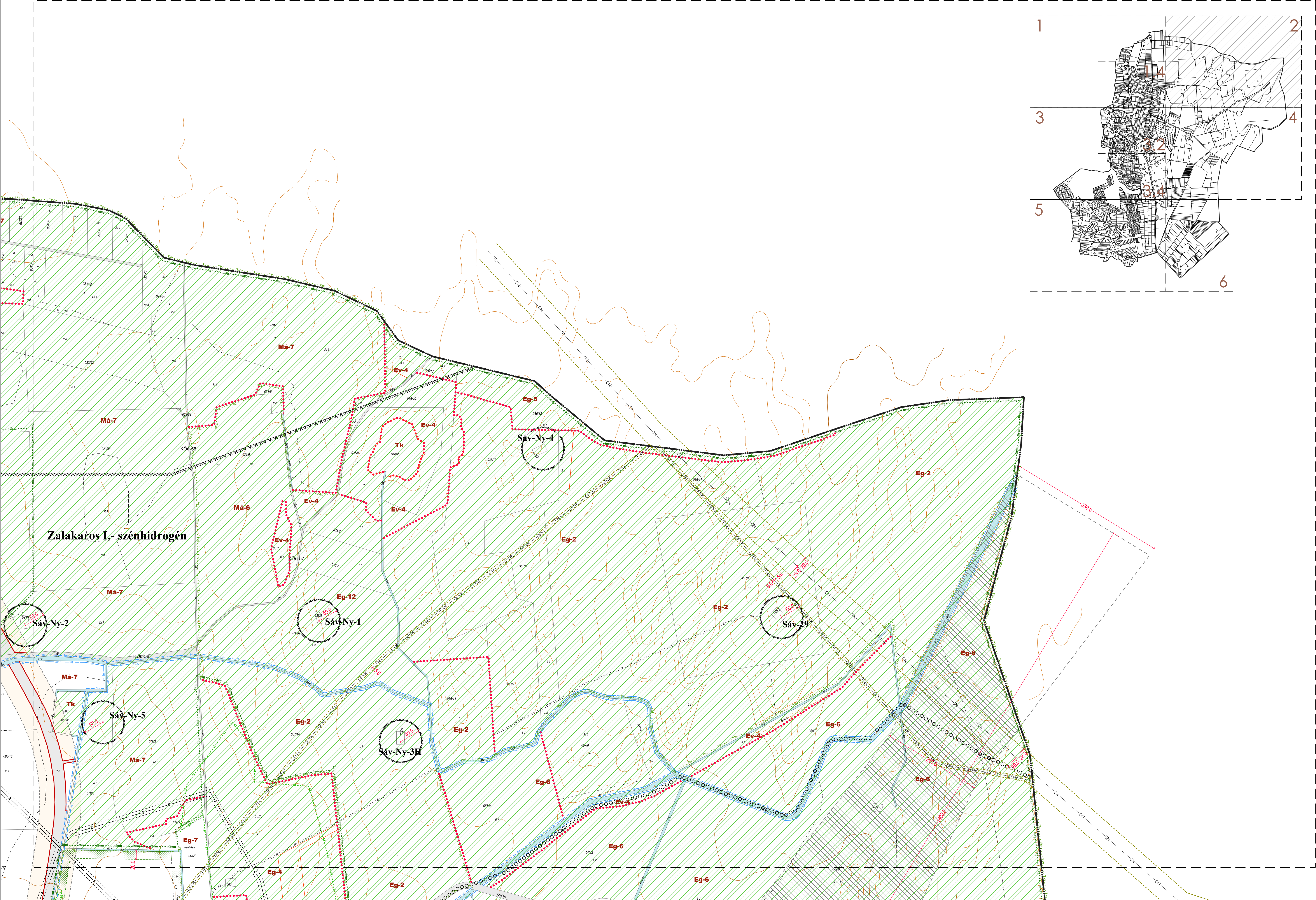
HVK HKV

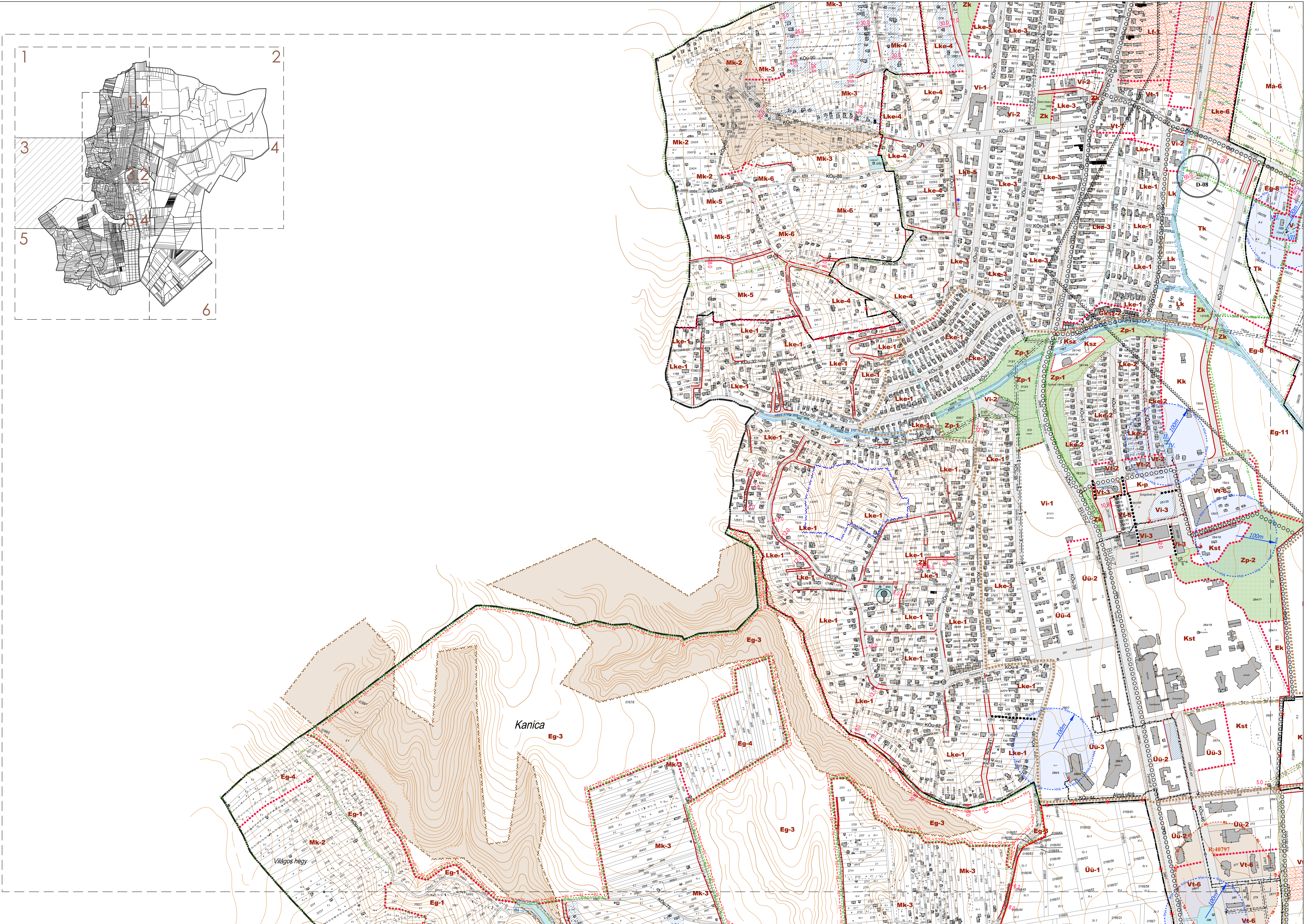


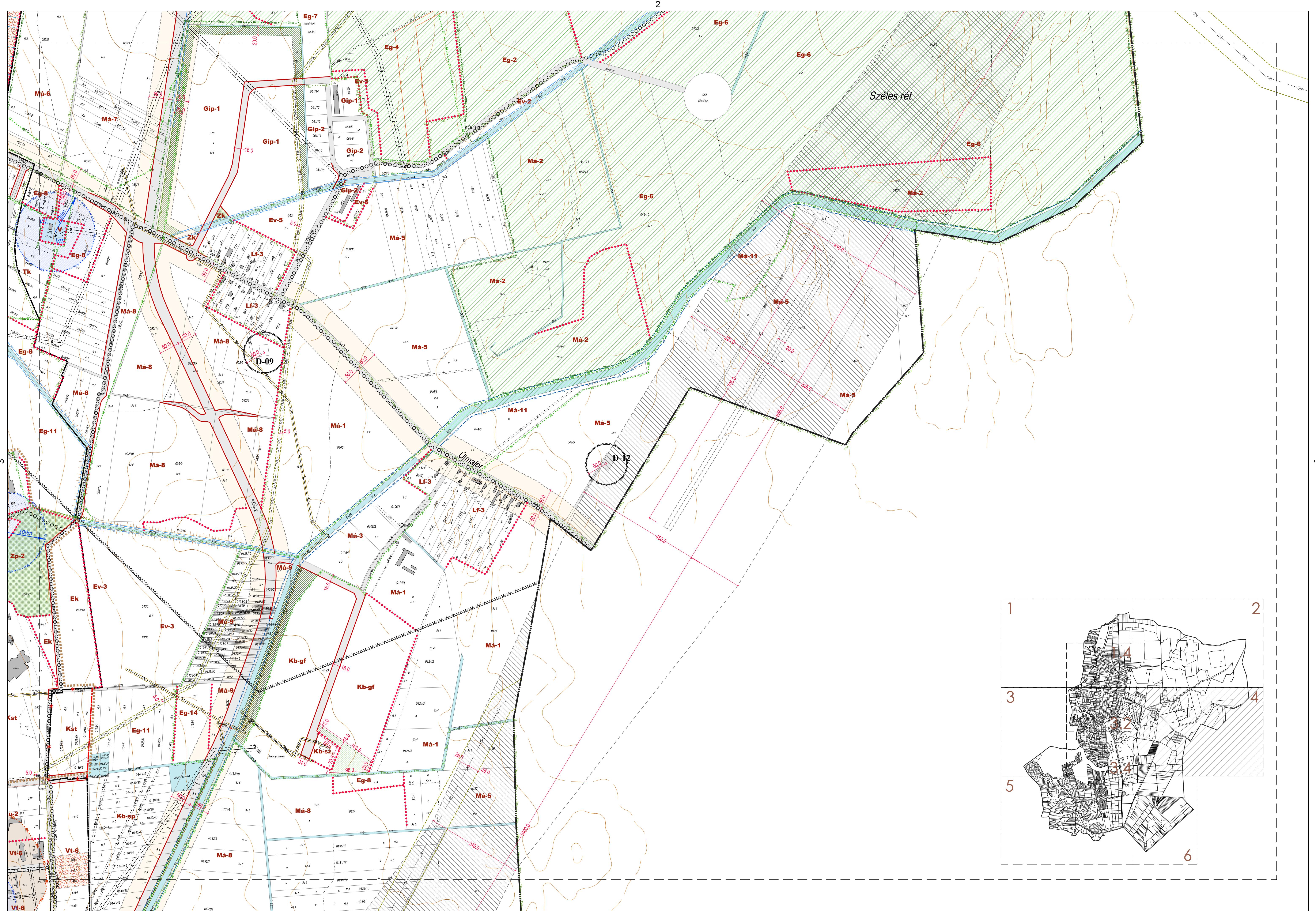
Építési övezet index száma

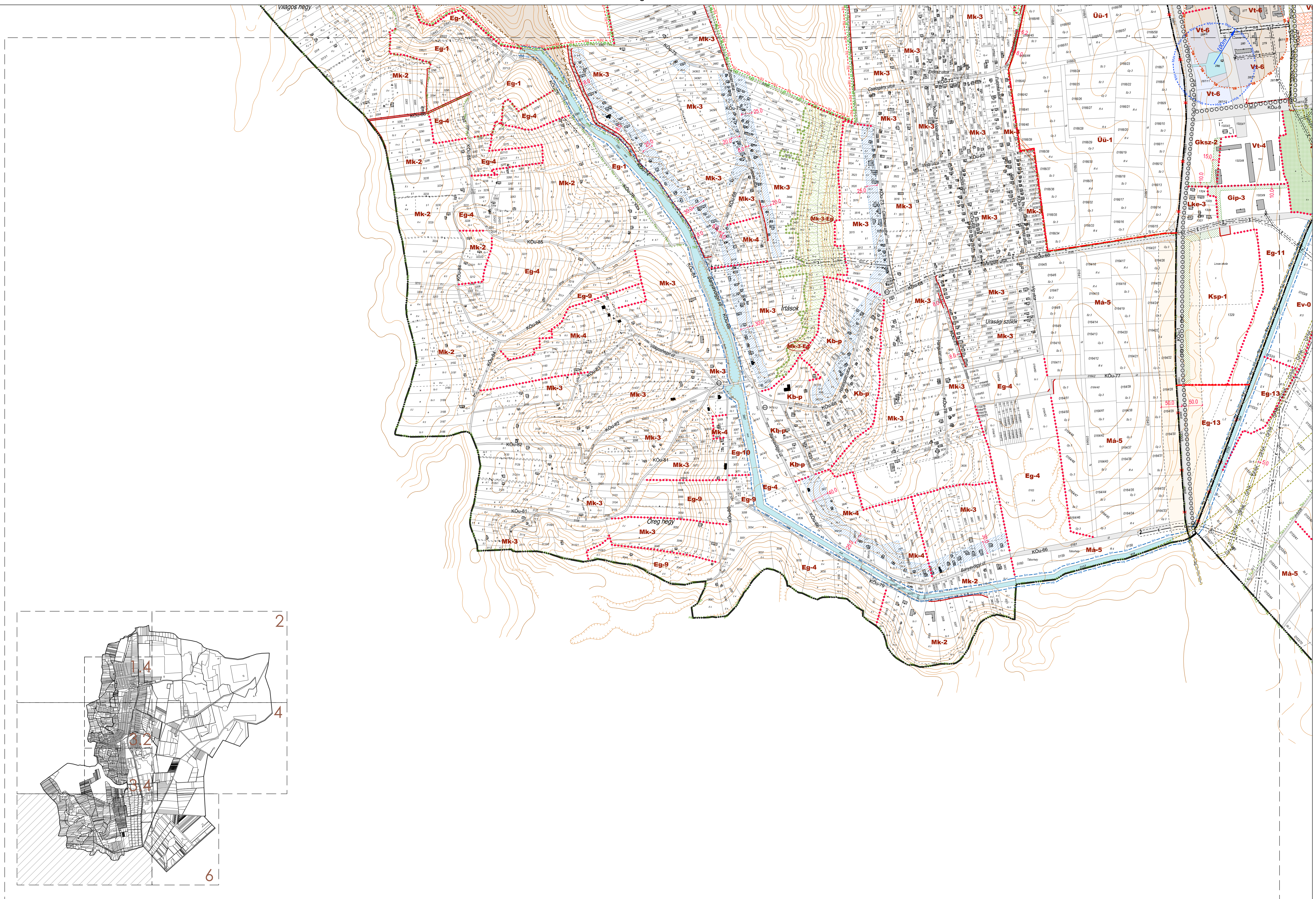
Lf-1	beépítési mód	max.beépítettség (%)
	épületmagasság/ homlokzatmagasság (m)	kialakítható legkisebb telekszélesség és telekterület (m/m)
	Övezetek megnevezése (területfelhasználás)	











1. melléklet a 24/2016. (XII.12.), a 3/2022. (II.10.), a 16/2022. (VII.26.), a 23/2022. (XI.17.), a 11/2025. (V. 12.) és a M=1:4 000 6. és a 17/2025. (IX. 29.) önkormányzati rendelettel módosított 19/2015. (IX.11.) önkormányzati rendelethez