

## Használati szerződés

Amely létrejött egyrészről: Zalakaros Város Önkormányzata, 8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1. hivatalos képviselője: polgármester (továbbiakban: használatba adó).....

Másrészről:

1. Név....., lakcím:....., születési hely, időpont:.....,
2. Név....., lakcím:....., születési hely, időpont:.....  
(továbbiakban: használatba vevő) között az alábbi feltételekkel:

### 1. A szerződés tárgya

A szerződés tárgya a Zalakaros, Jegenye sor 8. ...em. ...ajtószám alatti otthon használata, amelye használatba vevő pályázati úton kapott lehetőséget.

A pályázati döntés időpontja:.....

Képviselőtestületi határozat száma:.....

### 2. A szerződés időtartama

A megállapodás határozott időre: 201..... tól.- 20 .....ig szól.

### 3. A használatba adó kötelezettségei

3.1. Az 1.pontban meghatározott otthont, beköltözésre, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban, a szerződéskötést követő 15 napon belül köteles a használatba vevő számára átadni.

3.2. Köteles a 22/2012.(V. 11.). sz. Ör. ( továbbiakban: rendelet ) 8.§ 2) Bekezdésében foglaltak szerint eljárni.

### 4. A használatba vevő kötelezettségei

4.1. Köteles az 1. pontban szereplő otthon birtokba vételére az átadást követő 15 napon belül.

4.2. Használatba vevő köteles a szerződéskötés időpontjáig az önkormányzati rendeletben előírt induló takarékoság, valamint a havi kötelező lakás-előtakarékosság tényét hitelt érdemlően igazolni.

4.3. Köteles a takarékoskodással és a lakhatással összefüggő befizetésekről szóló bizonylat másolatát havonta, a polgármesteri hivatalban leadni.

4.4. Az 1. pontban szereplő otthon rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a mellékelt leltár szerint kerül átadásra. A használatba adó köteles a rendelkezésre bocsátott otthont rendeltetésszerűen használni, állagát megőrizni (ezzel kapcsolatban tűrni a

---

<sup>1</sup> Módosította a 31/2012. (V.29.) Ör. 6. §-a

használatba adó félévente esedékes ellenőrzését), illetve a szerződés megszűnése esetén eredeti állapotban és felszereltséggel visszaadni, figyelemmel a rendelet 8.§ (3) és (4) bekezdésében meghatározottakra.

4.5. Az otthonba a - meglévő, vagy a szerződéskötést követően születendő gyermekek kivételével - más személyt nem fogadhatnak be, a használatot részben, vagy egészben másnak nem engedhetik át.

4.6. A beköltözés feltétele, ezen használati szerződés közjegyző által záradékolt megléte.

## 5. A szerződés megszűnése

5.1. A szerződés megszűnik:

- a) a megállapított határidő leteltével,
- b) ha a lakók bármilyen jogcímen beköltözhető lakáshoz jutottak, a beköltözhető lakáshoz jutás napjával,
- c) a házasság/ élettársi közösség bármilyen okból való megszűnésének napjával, kivéve, ha a házasság/ élettársi felek egyikének halála esetén a gyermekével szálláson maradó fél a szerződésben foglalt teljesítését egyedül is vállalja,
- d) a feleknek a szerződés megszüntetésére vonatkozó egyező akaratával a megállapodás szerinti időpontban.
- e) ha a házasság/ élettársak kereső tevékenysége 6 hónapnál hosszabb időre – kivéve az egyik **házastárs TGYÁS / GYED / GYES idejét-** megszűnik

5.2. A szerződést a polgármester felmondja:

- a) ha a lakók az otthonhasználati díj fizetésének vagy előtakarékosági kötelezettségüknek egyszeri 8 napos határidőhöz kötött, írásbeli felszólítás ellenére sem tesznek eleget, a fizetési határidő lejártával,
- b) ha a lakók az otthonhasználati szerződésben rögzített közüzemi szolgáltatások díjfizetési kötelezettségének egyszeri 8 napos határidőhöz kötött írásbeli felszólítás ellenére sem tesznek eleget a fizetési határidő lejártával,
- c) ha a lakók bármelyikének az együttélési szabályokat súlyosan sértő, kirívóan rendbontó magatartása - a hivatal írásbeli felszólítása ellenére - megismétlődik, a cselekmény tanúsítását követő hónap végével,
- d) az épület, vagy az otthon rongálása esetén, amennyiben az okozott kár megtérítésére vagy az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó 8 napos határidejű felszólítás eredménytelen marad a határidő lejártával.
- e) az önkormányzati rendelet 14.§ 3.) bekezdésében foglaltak esetén azonnali hatállyal.

5.3. A használatba vevő vállalja, hogy a szerződés megszűnését követően, a rendelet 15.§ (1) bekezdésében foglalt határidő(k) szerint az otthont elhagyja, egyben köteles azt az eredeti, leltár szerinti állapotban használatba adó számára átadni.

**5.4. A használatba vevő felek tudomással bírnak arról, hogy az 5.3. pontban foglaltak nem teljesítése esetén, az önkormányzat képviselőjében a polgármester a használati szerződés záradékában foglaltak szerint, a közvetlen végrehajtás megindításáról intézkedik.**

## 6. Záró rendelkezések

A fenti szerződés csak egységes egészként értelmezhető, annak egyes részeinek az egésztől elvonatkoztatott értelmezése nem joghatályos. A fenti szerződés mondatait, szavait, az abban használt jogi technikus-terminusokat a magyar nyelv általános szabályai, értelmezési rendszere, a Ptk. értelmezése, valamint a kialakult jogi gyakorlat szerint kell értelmezni. Az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. részei érvényesek.

Jelen szerződés 4 eredeti példányban, annak módosítása ugyanennyi példányszámban történhet meg.

A felek a fenti szerződést elolvasták, annak tartalmát közösen értelmezték, azt, mint akaratukkal mindennel egyezőt helybenhagyólag aláírták.

Melléklet: leltár, átadás- átvételi jegyzőkönyv, a rendelet

Zalakaros, 201.....

Használatba adó

Használatba vevő

Használatba vevő